

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 2^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
19^{ης} Ιανουαρίου 2023

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.006/2023Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Υποβολή προτάσεων επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων σύμφωνα με το υπ' αρ. 181692/ΕΞ. 2022/12.12.2022 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών.

Στα Σπάτα σήμερα 19 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη & ώρα 5:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α'136) με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, με τη συμμετοχή αρχικά των 26 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.1198/13-01-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
13. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
14. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
19. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
20. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
21. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
22. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
23. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
24. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
25. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
26. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
2. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
3. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
4. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
5. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
6. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
7. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Τσάκαλη Ελένη & Μποτζίολης Δημήτριος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Εισηγούμενος επί του **Μοναδικού Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Παραχεράκης Ιωάννης** είπε:

Στα Σπάτα σήμερα την 13^η Ιανουαρίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00 συνήλθε στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου το διαπαραταξιακό συμβούλιο αποτελούμενο από τους :

Παραχεράκη Ιωάννη (ΣΤΟΧΕΥΟΥΜΕ ΜΑΖΙ)
 Ραφτοπούλου Άννα (ΑΝΑΣΣΑ)
 Αργυρό Φίλιππο (ΠΡΟΟΔΕΥΤΙΚΗ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑ ΠΟΛΙΤΩΝ)
 Κουτρομπίνη Βασίλειο (ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ) και
 Στρατίκη Χαράλαμπο (ΠΟΡΕΙΑ ΕΝΩΤΙΚΗ)

με θέμα συζήτησης «την υποβολή προτάσεων επί αντικειμενικών αξιών ακινήτων σύμφωνα με το υπ' αρ. 181692/ΕΞ.2022 από 12/12/2022 έγγραφο του Υπουργείου Οικονομικών».

Μετά από διαλογική συζήτηση και διεξοδική εξέταση του θέματος προέκυψαν τα κάτωθι :

α) Ως προς τη Δημοτική Ενότητα Σπάτων και για τις εντός σχεδίου περιοχές προτείνεται οριζόντια μείωση σε όλες τις υπάρχουσες ζώνες της τάξεως του 30%.

β) Για τη Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος προτείνεται μείωση της τάξης του 15%.

Επίσης πέραν των αναφερομένων στο ανωτέρω σχετικό το διαπαραταξιακό συμβούλιο προτείνει και τα ακόλουθα :

α) Για τα επιχειρηματικά πάρκα, προτείνεται ο καθορισμός αντικειμενικής αξίας έτσι ώστε η τιμή του οικοπέδου να ανέρχεται μέχρι το ποσό των 75€ το τ.μ., ανάλογα δε με αυτό, να διαμορφωθεί και η τιμή ζώνης.

β) Για το Αθλητικό πάρκο (ΜΑΖΑΡΕΚΟ), περιοχή η οποία βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης, χωρίς όμως κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, προτείνεται η τιμή των 25€/τ.μ. σύμφωνα με αγοραπωλησίες που έγιναν το έτος 2019.

Επί των προαναφερομένων η παράταξη Λαϊκή Συσπείρωση δήλωσε ΠΑΡΩΝ.

Για το Διαπαραταξιακό Συμβούλιο:

Παραχεράκης Ιωάννης

Ραφτοπούλου Άννα

Αργυρός Φίλιππος

Κουτρομπίνης Βασίλειος

Στρατίκης Χαράλαμπος

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει την αναπροσαρμογή των αντικειμενικών αξιών ακινήτων ως κατωτέρω:

α) Ως προς τη Δημοτική Ενότητα Σπάτων και για τις εντός σχεδίου περιοχές προτείνεται οριζόντια μείωση σε όλες τις υπάρχουσες ζώνες της τάξεως του 30%.

β) Για τη Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος προτείνεται μείωση της τάξης του 15%.

Επίσης πέραν των αναφερομένων στο ανωτέρω σχετικό το διαπαραταξιακό συμβούλιο προτείνει και τα ακόλουθα :

α) Για τα επιχειρηματικά πάρκα (περιοχές εντός σχεδίου με κυρωμένη πράξη εφαρμογής), προτείνεται ο καθορισμός αντικειμενικής αξίας έτσι ώστε η τιμή του οικοπέδου να ανέρχεται μέχρι το ποσό των 75€ το τ.μ., ανάλογα δε με αυτό, να διαμορφωθεί και η τιμή ζώνης.

β) Για το Αθλητικό πάρκο (ΜΑΖΑΡΕΚΟ), περιοχή η οποία βρίσκεται εντός σχεδίου πόλης, χωρίς όμως κύρωση της Πράξης Εφαρμογής, προτείνεται η τιμή των 25€/τ.μ. σύμφωνα με αγοραπωλησίες που έγιναν το έτος 2019.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 006/2023.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου