

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 3^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
30^{ης} Ιανουαρίου 2023

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.012/2023Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για τη Συγκρότηση Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 περί Εκτίμησης – Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση και Μίσθωση από και προς το Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 30 του μηνός Ιανουαρίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα & ώρα 5:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α'136) με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, με τη συμμετοχή αρχικά των 24 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.2546/26-01-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
13. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
14. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
15. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
16. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
19. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
20. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
21. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
22. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
23. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
24. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
2. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
3. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
4. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
5. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
6. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
7. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
8. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φύτρος Αντώνιος, Μάρκου Ιωάννης & Γκέλιας Δονάτος.

Κατά την ψηφοφορία του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δούρος Σωτήριος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Εισηγούμενος επί του 6^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Μάρκου είπε:

Έχοντας υπόψη :

1) το Π.Δ. 270/81 (ΦΕΚ - 77 Α'): «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης η εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, και ειδικότερα τις δ/ξεις:

α) παρ. 1 του άρθρου 7, όπου ορίζεται ότι: «Η δημοπρασία εκποίησης ακινήτων κτημάτων των Δήμων και Κοινοτήτων ενεργείται μετά προηγούμενη καταμέτρηση και εκτίμηση του εκποιούμενου κτήματος, παρ. επιτροπής, οριζομένης υπό του Δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου και αποτελούμενης εκ δύο μελών αυτού, τους ενός οριζομένου ως προέδρου αυτής και ενός μηχανικού της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου ή της Κοινότητας ή όπου δεν υφίσταται τοιαύτη υπηρεσία εξ' ενός μηχανικού ή υπομηχανικού της ΤΥΔΚ οριζομένου υπό του Δημάρχου ή του Νομάρχου κατά περίπτωση....».

β) παρ. 4 του άρθρου 7, όπου ορίζεται ότι: «Εκτίμησης παρά των ως άνω Επιτροπών ενεργείται και διά τας περιπτώσεις αγοράς υπό των δήμων και κοινοτήτων ακινήτων εις τρίτους προ της λήψεως αποφάσεως του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας. εις την περίπτωση καθ' ην δεν είναι δυνατός ο προσδιορισμός της αξίας συγκεκριμένου ακινήτου ή αξία προσδιορίζεται κατά περιοχήν ή ζώνην».

γ) του άρθρου 8 του ίδιου ως άνω Π.Δ. σύμφωνα με τις οποίες :

«1. Αι κατά το προηγούμενον άρθρον Επιτροπαί, μετά επί τόπιον έρευναν συντάσσουν ήτιολογημένην έκθεσιν, ή τις δέον να περιλαμβάνη:

α) τον δήμον ή την κοινότητα ένθα κείται το κτήμα,

β) το είδος, την θέσιν τα όρια και εν γένει λεπτομερή περιγραφήν τούτου,

γ) το εμβαδόν και τας διαστάσεις τούτου

δ) την τρέχουσαν αξίαν κατά στρέμμα ή τετραγωνικόν μέτρον και εν όλω του ακίνητου, καθώς και των έπ' αυτού φυτειών και κατασκευών, εάν δε εις το κτήμα αναβλύξη ύδωρ, ύπερ δύναται να χρησιμοποιηθή διά υδρεύσεις, αρδεύσεις ή ως κινητήριος δύναμις, την ωριαίαν παροχήν ύδατος και την αξίαν αυτού.

2. «Η εκτίμησης της Επιτροπής λαμβάνεται υπ' όψιν υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά την κατάρτισιν της σχετικής διακηρύξεως διά τον καθορισμόν του ελαχίστου ορίου τής πρώτης προσφοράς μη δυναμένου να μειωθή πέραν του 10% επί τής γενομένης υπό της επιτροπής εκτιμήσεως»

δ) παρ. 2 του άρθρου 9 του Π.Δ 270/81, όπου ορίζεται ότι: «οι Διατάξεις του παρόντος ΠΔ ισχύουν αναλόγως και επί εκποίησης, αγοράς, εκμίσθωσης και μισθώσεως κινητών και ακινήτων πραγμάτων συνδέσμων κοινοτήτων συνδέσμων δήμων και κοινοτήτων, δημοτικών και κοινοτικών ιδρυμάτων και νομικών προσώπων δήμων και κοινοτήτων»,

και

2) το Ν.3463/2006 (ΦΕΚ – 114 Α/8-6-2006): Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα τις δ/ξεις :

α) της παρ. 5 άρθρου 186, όπου : «Το τίμημα των ακινήτων καθορίζεται από Επιτροπή, που συγκροτείται με **Απόφαση του Δημάρχου** ή του Προέδρου της Κοινότητας και αποτελείται από δύο (2) Δημοτικούς Συμβούλους ή κοινοτικούς συμβούλους, που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο ή κοινοτικό συμβούλιο και από έναν (1) Μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο ή τον πρόεδρο της Κοινότητας και προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης, εφόσον υπάρχει ή αν δεν υπάρχει από την Τεχνική Υπηρεσία Δήμων και Κοινοτήτων (Τ.Υ.Δ.Κ.) ή από άλλη Δημόσια Υπηρεσία. Πρόεδρος της Επιτροπής, ορίζεται ένας από τους

Δημοτικούς ή κοινοτικούς Συμβούλους με την Απόφαση Συγκρότησης. Με την ίδια απόφαση ορίζεται Δημοτικός ή κοινοτικός Υπάλληλος γραμματέας της Επιτροπής.

β) του άρθρου 191, όπου ορίζεται ότι:

«1. Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων. Ειδικά στην περίπτωση αγοράς ακινήτου, όπου σύμφωνα με την παράγραφο 6 του άρθρου 186 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων απαιτείται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών ως προϋπόθεση για την κατάρτιση της σύμβασης μεταβίβασης της κυριότητας, το Δημοτικό ή Κοινοτικό Συμβούλιο, με απόφαση του που λαμβάνεται με την πλειοψηφία επί του συνόλου των μελών του, μπορεί να κρίνει ότι το ακίνητο αυτό είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση δημοτικού ή κοινοτικού σκοπού και να αποφασίσει την απευθείας αγορά. Όπου, όμως, δεν προβλέπεται η εκτίμηση της αγοραίας αξίας του ακινήτου κατ' άρθρο 186 παρ. 6 του ΔΚΚ, τότε η κρίση περί του ότι το ακίνητο είναι το μόνο κατάλληλο, καθώς και η απόφαση για την απευθείας αγορά, λαμβάνονται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου

2. Επιτρέπεται η αγορά κτίσματος έτοιμου προς χρήση με το λειτουργικό του εξοπλισμό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους διακήρυξης της δημοπρασίας. Για τον σκοπό αυτόν καταρτίζεται προσύμφωνο αγοραπωλησίας ακινήτου, το οποίο προβλέπει την κατάρτιση οριστικής σύμβασης μεταβίβασης και την παράδοση του οικοδομήματος εντός της προβλεπόμενης, από τη διακήρυξη, προθεσμίας και σύμφωνα με τους όρους αυτής.

3. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων απευθείας και χωρίς δημοπρασία αγορά ακινήτων που ανήκουν σε επιχειρήσεις στις οποίες αυτοί μετέχουν. Οι διατάξεις του άρθρου 186 παρ. 5 του ν. 3463/2006 εφαρμόζονται αναλόγως»

Με βάση την κείμενη Νομοθεσία, καλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο για τη λήψη σχετικής απόφασης για τη Συγκρότηση Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 περί Εκτίμησης – Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση και Μίσθωση από και προς το Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος έτους 2023, ως εξής:

Τακτικά Μέλη

1. Φράγκος Διονύσιος – Αντιδήμαρχος, ως **Πρόεδρος**
2. Πάσχος Γεώργιος - Δημοτικός Σύμβουλος

Αναπληρωματικά Μέλη

1. Ιωαννίδου Σπυριδούλα – Δημοτική Σύμβουλος ως **Αναπληρώτρια Προέδρου**
2. Λάμπρου Παναγιώτης - Δημοτικός Σύμβουλος

Το **τρίτο μέλος της Επιτροπής** (Μηχανικός Τεχνικής Υπηρεσίας) θα ορισθεί με Απόφαση Δημάρχου.

Επίσης, **Γραμματέας** της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του θα ορισθεί με Απόφαση Δημάρχου.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει ως μέλη για τη Συγκρότηση Επιτροπής του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 περί Εκτίμησης – Καταλληλότητας ακινήτων και κινητών πραγμάτων για Εκποίηση, Αγορά, Εκμίσθωση και Μίσθωση από και προς το Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδος για το έτος 2023 τους κάτωθι:

- *Φράγκο Διονύσιο Αντιδήμαρχο ως Πρόεδρο, με αναπληρώτριά του την Ιωαννίδου Σπυριδούλα, Δημοτική Σύμβουλο ως Αναπληρώτρια Προέδρου*
- *Πάσχο Γεώργιο Δημοτικό Σύμβουλο ως μέλος της επιτροπής με αναπληρωτή του τον Λάμπρου Παναγιώτη, επίσης Δημοτικό Σύμβουλο.*

Ο Δήμαρχος με απόφασή του θα ορίσει ως τρίτο μέλος της Επιτροπής μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου.

Επίσης, Γραμματέας της Επιτροπής με τον αναπληρωτή του θα ορισθεί με Απόφαση Δημάρχου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 012/2023.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη