

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 2^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
7^{ης} Φεβρουαρίου 2022

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.021/2022ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης για διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 133 34 06 020, ιδιοκτησίας Διονυσίου Φράγκου και Βασιλικής Φράγκου και του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ. 05 133 ΕΚ00 202, ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος (αρ.απόφ.Συμβ. Κοιν. Σπάτων-Λούτσας18-2021).

Στα Σπάτα σήμερα 7 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα & ώρα 5:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ.πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) & 643/69472/24-09-2021 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5), εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, μετά και την έκδοση και δημοσίευση της υπ' αριθμ.1822/16-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τη χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), με τη συμμετοχή αρχικά των 28 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.2915/01-02-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
13. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
14. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
15. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
16. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
19. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
20. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
21. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
22. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
23. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
24. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
25. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
26. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
27. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
28. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
2. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
3. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
4. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
5. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ιωαννίδου Σπυριδούλα, Δάρδαλης Νικόλαος & Κουτρομπίνης Βασίλειος.

Πριν την έναρξη της συζήτησης των Θεμάτων της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Ο Αντιδήμαρχος - Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φράγκος Διονύσιος σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν. 3463/06 δήλωσε κώλυμα συμμετοχής στο παρόν θέμα της Ημερήσιας διάταξης και απείχε από τη συζήτηση και ψηφοφορία της σχετικής απόφασης.

Εισηγούμενος επί του 18^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Τούντας Αντώνιος είπε:

Σχετική η υπ'αρ.37492/28-12-2020 αίτηση.

Με την σχετική (1) αίτηση της, η κα Βασιλική Φράγκου αιτείται την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με το από Σεπτέμβριο 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αποστόλου Σιγανάκη και της υπ'αρ. 6420/1992 Απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών (συν.1), που επισυνάπτονται στην αίτηση. Συγκεκριμένα ζητείται η διόρθωση των απεικονιζόμενων ορίων μόνο ως προς τα όρια της ιδιοκτησίας της αιτούσας με τα όρια της ιδιοκτησίας του Δήμου με την προσάρτηση τμήματος 180,03τ.μ. από την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 202 (ΚΑΕΚ Δρόμου) στην ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 34 06 020 των Διονυσίου Φράγκου και Βασιλικής Φράγκου.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Το γεωτεμάχιο με ΚΑΕΚ 05 133 34 06 020 και στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α, όπως περιγράφεται στο από Δεκέμβριο 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αποστόλου Σιγανάκη, έχει πρόσωπο επί της οδού Δημάρχου Χρ. Μπέκα στο Ο.Τ.26 της Δ.Ε. Σπάτων- Λούτσας, σύμφωνα με το από 22/11/1934 Π.Δ. (ΦΕΚ 420/Α'), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Με την υπ'αρ. 995/68 Τεχνική Έκθεση (Τ.Ε.) καθορίστηκε η ρυμοτομική γραμμή στα Ο.Τ.25-26-51-53-55 επί της οδού Δημάρχου Χρ. Μπέκα. Σε μεταγενέστερο έλεγχο διαπιστώθηκε ότι η τεχνική έκθεση δεν έλαβε υπόψη το από 9/12/65 Δ/γμα Τροποποίησης και επέκτασης του σχεδίου (συν.2), και στις 26/10/1981 ακυρώθηκε μερικώς, από την αρμόδια Δ/ση της Πολεοδομίας Αγ. Παρασκευής, η ρυμοτομική γραμμή σε τμήμα της στο οποίο περιλαμβάνεται και το Ο.Τ.26. (συν. 3).

3. Εν συνεχεία έγινε η ασφαλόστρωση και η διαμόρφωση των πεζοδρομίων της οδού Δημ. Χρ. Μπέκα.

4. Μετά από αίτηση του ενδιαφερόμενου και έλεγχο της υπηρεσίας διαπιστώθηκε σημειακή ασυμφωνία μεταξύ διαμορφωμένης κατάστασης και εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 9/12/65 Δ/γμα Τροποποίησης και επέκτασης του σχεδίου, ως προς τη θέση της ρυμοτομικής γραμμής και οικοδομικής γραμμής στο Ο.Τ.26 επί της οδού Δημ. Χρήστου Μπέκα.

5. Επί του από Μαρτίου 2020 Τοπογραφικού Διαγράμματος του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αποστόλου Σιγανάκη συντάχθηκε η από 22-2-2021 ορθή επανάληψη του αρ. 37942/2019/23-9-2020 εγγράφου (συν.4), με το οποίο ορίστηκε δυσμενής ρυμοτομική γραμμή εφαπτόμενη στο όριο του ήδη διαμορφωμένου πεζοδρομίου και αντίστοιχη δυσμενής οικοδομική γραμμή για τη δημιουργία της προβλεπόμενης από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πρασιάς πλάτους 4,00μ.

Β. ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΥΔΟΜ ΕΠΙ ΤΗΣ ΥΠ'ΑΡ. 37492/28-12-2020 ΑΙΤΗΣΗΣ

Για την επίλυση της διαφοράς ως προς το εμβαδό και τα όρια μεταξύ Κτηματολογίου και τίτλου κτήσης, που είναι απαραίτητη για μελλοντική έκδοση οικοδομικής άδειας, απαιτείται η διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με το από Δεκέμβριο 2020 Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αποστόλου Σιγανάκη.

Συγκεκριμένα η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 34 06 020 αποτυπώνεται ως εξής:

Α) με τα στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Α και εμβαδό 1380,05τ.μ. βάσει της υπ'αρ. 6420/1992 Απόφασης του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και του από Οκτώβριο 2020 Τοπογραφικού Διαγράμματος του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αποστόλου Σιγανάκη (συν. 5)

Β) με τα στοιχεία 1-2-3-4-5-6-7-8-9-1 και εμβαδό 1261,68τ.μ. βάσει του Κτηματολογίου σύμφωνα με το από Δεκεμβρίου 2020 Διάγραμμα Χωρικών Μεταβολών (συν. 6)

Με την αιτούμενη διόρθωση ζητείται η απόσπαση του τμήματος με στοιχεία 2-Α-Β-Γ-5-4-3-2 με εμβαδό 180,03 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 202 (ΚΑΕΚ Δρόμου) και η προσάρτησή του στο ΚΑΕΚ 05 133 34 06 020.

Επειδή με τον ορισμό δυσμενούς ρυμοτομικής γραμμής αποκλείεται η χρήση του τμήματος αυτού από τους αιτούντες, δεδομένου ότι η οδός Δημάρχου Χρήστου Μπέκα έχει ήδη οριστικά διανοιχθεί,

ασφαλτοστρωθεί με διαμορφωμένα και πλακοστρωμένα πεζοδρόμια, η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι δεν θα δημιουργηθεί πρόβλημα σε περίπτωση που ο Δήμος αποδεχθεί την προτεινόμενη διόρθωση.

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Σύμφωνα με το υπ'αρ. 20520/18-6-2019 σημείωμα παροχής διευκρινίσεων επί ερωτήματος του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, από το συνδυασμό των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.2664/1998 και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, για την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε περίπτωση τροποποίησης των ιδιοκτησιών του Δήμου, χωρίς αυτό να γίνει δικαστικός, θα πρέπει α) να υπάρχει σχετική πρόταση- εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, β) η εισήγηση πρόταση να εισάγεται για διατύπωση γνώμης στο κατά τόπο αρμόδιο συμβούλιο τοπικής κοινότητας και γ) εν συνεχεία η υπόθεση εισάγεται στο Δ.Σ. που καλείται να αποφασίσει και να δώσει στο Δήμαρχο την εξουσιοδότηση υπογραφής. Η ίδια διαδικασία πρέπει να ακολουθηθεί και στην περίπτωση κατάθεσης αγωγής, όπου ο ενάγων επιθυμεί τη λύση της διαφοράς με την υπογραφή κοινού πρακτικού συμβιβασμού από τις δύο πλευρές. Στην τελευταία περίπτωση και εφόσον υπάρχει θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα δίδεται η εξουσιοδότηση υπογραφής τόσο στο Δήμαρχο όσο και στον πληρεξούσιο δικηγόρο που έχει οριστεί για το χειρισμό της αγωγής.

Έχοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και:

1. Την υπ'αρ. 6420/1992 Απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Αθηνών
2. Το από 22/11/1934 Π.Δ. (ΦΕΚ 420/Α'), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο και το από 9/12/65 Δ/γμα Τροποποίησης και επέκτασης του σχεδίου
3. Η υπ'αρ. 995/68 Τεχνική Έκθεση (Τ.Ε.)
4. Την από 22-2-2021 ορθή επανάληψη του αρ. 37942/2019/23-9-2020 εγγράφου της Δ/σης ΥΔΟΜ, με την οποία ορίστηκαν δυσμενής ρυμοτομική και οικοδομική γραμμή
5. Την από Φεβρουαρίου 2021 Τεχνική Έκθεση του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αποστόλου Σιγανάκη που συνοδεύει την 37492/28-12-2020 αίτηση και το από Δεκεμβρίου 2020 Διάγραμμα Χωρικών Μεταβολών (συν. 7)
6. Το από Οκτώβριο 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αποστόλου Σιγανάκη, όπου απεικονίζεται η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 34 06 020, βάσει του τίτλου ιδιοκτησίας και του από 22/11/1934 Δ/γματος.

Η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο Σπάτων Αρτέμιδος με την προσάρτηση τμήματος με στοιχεία 2-Α-Β-Γ-5-4-3-2 και εμβαδό 180,03 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 202 (ΚΑΕΚ Δρόμου) στο ΚΑΕΚ 05 133 34 06 020 σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην υπ αρ.37492/2020 αίτηση, διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και αποστέλλει το θέμα για διατύπωση γνώμης στο Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων- Λούτσας, προκειμένου στη συνέχεια να εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος προς λήψη απόφασης.

Η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο Σπάτων Αρτέμιδος με την προσάρτηση τμήματος με στοιχεία 2-Α-Β-Γ-5-4-3-2 και εμβαδό 180,03 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 202 (ΚΑΕΚ Δρόμου) στο ΚΑΕΚ 05 133 34 06 020 σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην υπ αρ. 37492/2020 αίτηση, διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών.

Η εν λόγω απόφαση και οι απόψεις που ακούστηκαν και ελήφθησαν, κατά τη Συνεδρίαση της Κοινότητας, όπως αυτές αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της παρούσης, να αποσταλούν στο Δημοτικό Συμβούλιο, για προσθήκη και ολοκλήρωση των προτάσεων του εν λόγω έργου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 18/2021.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος, με την προσάρτηση τμήματος με στοιχεία 2-Α-Β-Γ-5-4-3-2 και εμβαδό 180,03 τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 202 (ΚΑΕΚ Δρόμου) στο ΚΑΕΚ 05 133 34 06 020, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην υπ αρ.37492/2020 αίτηση, διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή της αίτησης διόρθωσης και του Τοπογραφικού Διαγράμματος.

Δήλωσαν «παρών» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αργυρός Φίλιππος, Κατής Στέφανος, Δάρδαλης Νικόλαος & Κουτρομπίνης Βασίλειος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 021/2022.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου