

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ.3./21-02-2022 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **030/2022**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3793/08-02-2022 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης.

Στα Σπάτα σήμερα 21 Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 4712/16-02-2022 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν αρχικά 7 Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ι' και περίπτ. ιδ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή: «ι)Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο... ιδ)Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3793/08-02-2022 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «Άρση απαλλοτρίωσης στο Ο.Τ.214 της περιοχής «Μυκηναϊκοί Τάφοι» Π.Ε. 1-4 της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος», με σχετ.: οι υπ' αρ. 166/4-1-2022 & 2402/24-1-2022 αιτήσεις, το οποίο έχει ως εξής:

«Επί των σχετικών αιτήσεων που αφορούν σε άρση απαλλοτρίωσης της αρχικής ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 0111020 της περιοχής «Μυκηναϊκοί Τάφοι-Γήπεδο» Π.Ε. 1-4 της Δ.Ε. Σπάτων, έχουμε να παρατηρήσουμε ότι:

- Η αρχική ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0111020 και εμβαδόν 26,51τ.μ., βρίσκεται στο Ο.Τ. 214 της περιοχής Π.Ε. 1-4, της οποίας η πολεοδομική μελέτη εγκρίθηκε με το από 11/2/1995 Π.Δ. (Φ.Ε.Κ. 101Δ'/95) (συν. 1), ενώ η πράξη εφαρμογής κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. 287/31/9-1-2004 Απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής (συν. 2)

- Η αρχική ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0111020, φερόμενης ιδιοκτήτριας Χ, εμφανίζεται με ελλιπή στοιχεία στον πίνακα της πράξης εφαρμογής (συν. 3), δεδομένου ότι δεν αναγράφεται αρ. τίτλου/συμβολαιογράφος/αριθμός - τόμος μεταγραφής και υποθηκοφυλακείο.

- Στην αρχική ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0111020, σύμφωνα με τον πίνακα επικειμένων που συνοδεύει την πράξη εφαρμογής (συν. 4), οφείλεται αποζημίωση για παλιό κτίσμα με χρήση αποθήκης, μέτριας κατασκευής, με όγκο 75κ.μ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0111020, απαιτείται διόρθωση της πράξης εφαρμογής, η οποία εκδίδεται μετά από αίτηση του ιδιοκτήτη συνοδευόμενη από πλήρη φάκελο δικαιολογητικών και κυρώνεται με απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής.

Όσον αφορά στην όποια αποζημίωση προκύψει από τη διορθωτική πράξη, ισχύει ότι:

- Για τα επικείμενα η τιμή μονάδας αποζημίωσης έχει προσδιοριστεί με το υπ'αρ. 13067/2244/29-7-2004 Πρακτικό 1 της από 29/7/2004 συνεδρίασης της Επιτροπής που συγκροτήθηκε με την υπ'αρ. 2890/486/17-2-2003 Απόφαση Νομάρχη Αν. Αττικής (συν.5).

- Η τιμή μονάδας για την αποζημίωση των ρυμοτομούμενων τμημάτων που υπερβαίνουν την απαιτούμενη θεωρητική εισφορά σε γη, καθορίζεται είτε με απόφαση δικαστηρίου είτε εξωδικαστικώς. Στην υπηρεσία μας δεν υπάρχει απόφαση δικαστηρίου που να συμπεριλαμβάνει την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0111020.

Κατά την άποψη της υπηρεσίας μας στην περίπτωση της ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 0111020 δεν μπορεί να εφαρμοστεί το άρθρο 88 του ν. 4759/2020 και να εισαχθεί το αίτημα για άρση απαλλοτρίωσης στο Δ.Σ., δεδομένου ότι εκτός από τις ελλείψεις που υπάρχουν ως προς τα στοιχεία του ιδιοκτήτη, δεν είναι συμπληρωμένες και οι στήλες του πίνακα που αφορούν στην τακτοποίηση της ιδιοκτησίας και στις υποχρεώσεις σε χρήμα (στήλες 17-54 του πίνακα). Κατά συνέπεια δεν αναγράφονται τα τετραγωνικά για τα οποία θα οφειλόταν αποζημίωση και άρα δεν προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση του Δήμου. Παρακαλούμε για τη γνωμοδότηση της Νομικής Υπηρεσίας».

Ύστερα από τα ανωτέρω, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης με την οποία να ορίζεται δικηγόρος προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3793/08-02-2022 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο τον κ Ζερβέα Άγι με Α.Μ. 32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3793/08-02-2022 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **030/2022**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου