

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 3./21-02-2022 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **031/2022**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για την υπόθεση της αγωγής με Γ.Α.Κ. 92845/2021 και Ε.Α.Κ. 1687/2021 ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών.

Στα Σπάτα σήμερα 21 Φεβρουαρίου 2022, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 4712/16-02-2022 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν αρχικά 7 Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 10^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ι' και περίπτ. Ιδ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή: «ι)Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές και αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά. Επίσης, αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό έως εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το δημοτικό συμβούλιο. Δεν επιτρέπεται συμβιβασμός ή κατάργηση δίκης για απαιτήσεις μισθών, επιδομάτων, αποζημιώσεων, εξόδων παράστασης, εξόδων κίνησης και γενικά μισθολογικών παροχών οποιασδήποτε μορφής, εξαιρουμένων εκείνων για τις οποίες το νομικό ζήτημα έχει επιλυθεί με απόφαση ανωτάτου δικαστηρίου. Η διάταξη του προηγούμενου εδαφίου, ειδικά για την άσκηση ενδίκων μέσων κατά απόφασης, δεν εφαρμόζεται σε περιπτώσεις δίκης που αφορά στον προσδιορισμό ή τη μετατροπή της εργασιακής σχέσης μεταξύ εργαζομένων και του δήμου. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τις περιπτώσεις των προηγούμενων εδαφίων, λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο... ιδ)Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη

σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α' 114)».

Ο Δικηγόρος κ. Κατσιμίχας Δημήτριος με Α.Μ.20936 Δ.Σ.Α., ο οποίος είχε ορισθεί με την υπ' αριθμ. 516/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, μας απέστειλε την υπ' αριθμ. πρωτ. 2971/01-02-2022 γνωμοδότηση του, η οποία επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης και έχει ως εξής: «Επιδόθηκε στο Δήμο η αγωγή (με Γ.Α.Κ. 92845/2021 και Ε.Α.Κ. 1687/2021) ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΤΕestate» κατά του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος. Το Μονομελές Πρωτοδικείο Αθηνών με την από 22/11/2021 Έκθεση κατάθεσης δικογράφου ορίζει ημερομηνία συζήτησης της αγωγής την Τρίτη 22/02/2022.

Η εν λόγω αγωγή αφορά στην καταβολή ως αποζημίωση χρήσης για το ακίνητο που εκμισθώνει η ενάγουσα που στεγάζονται υπηρεσίες του Δήμου μας στη Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος ποσού Ευρώ 9.066,66 για τη χρονική περίοδο από 1.7.2016 έως 20.12.2016, νομιμότοκα από την επομένη ημέρα μετά το τέλος κάθε μήνα που κάθε επιμέρους ποσό μηνιαίας αποζημίωσης χρήσης είναι απαιτητό και μέχρι την εξόφληση άλλως νομιμότοκα από την επομένη της επίδοσης της αγωγής μέχρι και την πλήρη εξόφληση.

Με την υπ. αρ. 516/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ορίστηκε πληρεξούσιος Δικηγόρος στην άνω υπόθεση με τις εντολές να παρασταθώ και να εκπροσωπήσω το Δήμο κατά την συζήτηση της αγωγής (Γ.Α.Κ. 92845/2021 και Ε.Α.Κ. 1687/2021) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «ΟΤΕestate» ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών στις 22/02/2022 και σε κάθε μετ' αναβολή ή ματαίωση δικάσιμο. Επίσης να χειριστεί εν γένει την υπόθεση προβαίνοντας σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες για την διασφάλιση και προάσπιση των συμφερόντων του Δήμου.

Την 18.1.2022 κοινοποιήθηκε έγγραφο από τη Δ/νση Οικονομικών Υπηρεσιών με αρ. πρωτ. 1692/18.01.2022 το περιεχόμενο του οποίου έχει ως εξής:

«Η Α.Ε. με την επωνυμία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και με το διακριτικό τίτλο «ΟΤΕestate» είχε κάνει αγωγή στον Δήμο ενώπιον του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών με αριθμ. πρωτ. Δήμου 27376/14-09-2016 για μισθώματα που αφορούσαν το χρονικό διάστημα από 01.01.2011 έως 30.06.2016, όπου ο Δήμος συνομολόγησε σύμφωνα με το Πρακτικό Δικαστικού Συμβιβασμού και εν συνεχεία εγκρίθηκε η δαπάνη σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 7/28-02-2017 απόφαση της Ο.Ε. και εξοφλήθηκε στις 20-03-2017 σύμφωνα με το Β285 εκδοθέν χρηματικό ένταλμα.

Η παρούσα αγωγή αφορά χρονικό διάστημα από 01.07.2016 έως 20-12-2016 διάστημα κατά το οποίο ο Δήμος έκανε χρήση του μισθίου πλην όμως δεν υπήρχε ενεργή σύμβαση και ως εκ τούτου δεν μπορούσε να καταβάλει τα μισθώματα για το συγκεκριμένο χρονικό διάστημα.

Λαμβάνοντας υπ' όψιν τα πάρα πάνω τα αιτούμενα μισθώματα πράγματι η εν λόγω εταιρεία τα δικαιούται».

Κατόπιν των ανωτέρω κι επειδή ο Δήμος μας δεν αμφισβητεί την οικονομική υποχρέωση του προς την ενάγουσα και δεν υπάρχουν λόγοι ουσίας για την αντίκρουση της αγωγής και με δεδομένο ότι σε περίπτωση συνομολόγησης αυτής ως προς το κεφάλαιο, η ενάγουσα έχει δηλώσει ότι είναι πρόθυμη να παραιτηθεί τον τόκων, έχω τη γνώμη και γι' αυτό προτείνω ότι είναι στο συμφέρον του Δήμου να δοθεί στον πληρεξούσιο δικηγόρο του ρητή εντολή περί συνομολόγησης του περιεχομένου της αγωγής όσον αφορά το κονδύλιο του κεφαλαίου ποσού Ευρώ 9066,66».

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να λάβει σχετική απόφαση προκειμένου να δοθεί ή μη στον πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου κ. Κατσιμίχα Δημήτριο με Α.Μ.20936 Δ.Σ.Α. ρητή εντολή περί συνομολόγησης του περιεχομένου της αγωγής (Γ.Α.Κ. 92845/2021 και Ε.Α.Κ. 1687/2021) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όσον αφορά το κονδύλιο του κεφαλαίου ποσού Ευρώ 9066,66, δεδομένου ότι η ενάγουσα έχει δηλώσει ότι είναι πρόθυμη να παραιτηθεί των τόκων.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Δίνεται στον πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου κ. Κατσιμίχα Δημήτριο με Α.Μ. 20936 Δ.Σ.Α. ρητή εντολή συνομολόγησης του περιεχομένου της αγωγής (Γ.Α.Κ. 92845/2021 και Ε.Α.Κ. 1687/2021) της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΟΤΕ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» όσον αφορά το κονδύλιο του κεφαλαίου ποσού 9.066,66 Ευρώ, δεδομένου ότι η ενάγουσα έχει δηλώσει ότι είναι πρόθυμη να παραιτηθεί των τόκων.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **031/2022**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου