

## ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

## ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

## ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

## ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 07<sup>ης</sup> Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της  
29<sup>ης</sup> Μαρτίου 2021

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.032/2021

ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης περί έγκρισης καθορισμού ανταποδοτικού τέλους παραχώρησης παραλιακού χώρου στα καταστήματα που έχουν προβολή στο χώρο αυτό για απλή χρήση αυτού, για τα έτη 2021 & 2022 (αρ.απόφ.Ο.Ε.069/2021).**

Στα Σπάτα σήμερα 29 του μηνός Μαρτίου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα & ώρα 5:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπατών – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ.πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) & 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, μετά και την έκδοση και δημοσίευση της υπ' αριθμ.1822/16-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τη χρήση της τεχνολογίας του e-presence ([www.epresence.gov.gr](http://www.epresence.gov.gr)), με τη **συμμετοχή αρχικά των 26 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος** ύστερα από την με αριθμό πρωτ.7352/23-03-2021 έγγραφη **πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
13. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
14. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
19. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
20. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
21. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
22. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
23. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
24. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
25. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
26. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
2. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
3. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
4. Πουλιάκης Πέτρος του Ιωάννη
5. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
6. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
7. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου

**ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ:** Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δούρος Σωτήριος & Πουλιάκης Πέτρος.

Πριν την ψηφοφορία του 1<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κρόκος Νικόλαος & πριν την ψηφοφορία του 2<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησαν από την Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπέκας Γεώργιος & Αναγνωστοπούλου Δήμητρα.

Μετά την ψηφοφορία του 6<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δούρος Σωτήριος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκαν & οι Πρόεδροι των Συμβουλίων των Κοινοτήτων Σπατών – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος & Αρτέμιδος κ. Αρμόρος Σπυρίδων.

**Εισηγούμενος επί του 6<sup>ου</sup> Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Σερέτης Χρήστος είπε:**

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Εσόδων & Περιουσίας το υπ' αριθμ. πρωτ. 6015/8-03-2021 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

A) Τις διατάξεις του Ν.2971/2001 «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις».

B) Τις διατάξεις του άρθρου 79 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων.».

Γ) Την υπ αριθμόν 1047427/4612/Β0010/3-6-2002 Κοινή Υπουργική Απόφαση, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.1062927/5803/Β0010/20-12-2004 και παρατάθηκε με τις 1024980/1729/Β0010/11-4-2005, 1063462/4975/Β0010/5-7-2006, 1022334/1588/Β0010/2-3-2007, 1038460/2439/Β0010/29-04-2009, Δ10Β1053970/1672ΕΞ2013 (ΦΕΚ 801 Β'/5-4-2013) & Δ10Β1075164/2439ΕΞ2013/02-05-2013 , Δ10Β1027032ΕΞ2014/1033/11-02-2014(ΦΕΚ 328 Β'/13-02-2014) και ΚΥΑ ΔΔΠ0005159/586Β'ΕΞ2015 ( ΦΕΚ 578Β'/9-4-2015) όπως παρατάθηκε με το άρθρο 56 του Ν. 4384/2016 (ΦΕΚ. 78 Α'/26-04-2016) όμοιες και σύμφωνα με την ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/17 (ΦΕΚ 1636 Β/12-05-2017) & ΔΔΠ0007378/0454Β'/11-05-2017 και ΚΥΑ 47458ΕΞ 2020/15-05-2020 (ΑΔΑ:6Η1ΖΗ-ΙΕΣ) παρατάθηκε η παραχώρηση απλής χρήσης στους ΟΤΑ μέχρι την 31/12/2022.

Με την αριθμ. 03/2021 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής προτάθηκε η παραχώρηση παραλιακών χώρων στα καταστήματα που έχουν προβολή σε αυτούς για απλή χρήση αυτών και οι όροι για παραχώρηση των χώρων αυτών.

Τα τέλη και οι εισφορές που επιβάλλονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου του εκάστοτε Δήμου ή Κοινότητας, έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα και προορίζονται για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών του οικείου Δήμου ή της Κοινότητας, την ανάπτυξη της περιοχής και την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών (βλ. παρ.14, του αρ.25, του Ν.1828/89).

Από τις προαναφερθείσες αποφάσεις προκύπτουν πράγματι στοιχεία αναφορικά με την ανταποδοτικότητα και τον προορισμό των εσόδων από την επιβολή του τέλους, εφόσον καθορίστηκε σαφώς η διάθεση των παραπάνω μισθίων ως ανταποδοτικό τέλος, όπως είναι ο καθημερινός καθαρισμός μιας από τις πλέον πολυσύχναστες παραλίες της Ανατολικής Αττικής, η λήψη μέτρων ασφαλείας, οι δαπάνες μισθοδοσίας ναυαγοσώστων κ.λ.π. και συνεπώς προτείνεται ο καθορισμός του ανταποδοτικού τέλους απλής χρήσης της Παραλίας Αρτέμιδος, για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων από τα καταστήματα που έχουν προβολή .

Κατόπιν αυτών θα πρέπει η Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει το ανταποδοτικό τέλος για την παραχώρηση του χώρου αυτού, για εξυπηρέτηση των λουομένων.

Ο παραχωρούμενος παραλιακός – αιγιαλός χώρος σε καταστήματα που έχουν προβολή σε αυτόν ανήρχετο σε 6.500 τ.μ. περίπου.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 της ΚΥΑ ΔΔΠ0007378/0454ΒΕΞ2017/17 το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης προσδιορίστηκε για τα έτη 2018 και 2019 με την αριθμ. 011/2018 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ανά τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης σε 19,40€, με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, των 5 τελευταίων ετών, των ομόρων με αυτή θέσεων .

Σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 47458/ΕΞ2020/20 (ΦΕΚ 1864 Β/15-5-2020) όπως θα ισχύει, το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης αιγιαλού, προσδιορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου.

Επίσης σύμφωνα με το άρθρο 17 ΚΥΑ 47458/ΕΞ2020/20 (ΦΕΚ 1864 Β/15-5-2020) και κατ' εξαίρεση για το έτος 2020, το ύψος του καταβαλλόμενου ανταλλάγματος καθορίστηκε σε ποσοστό 40% του υπολογισθέντος ανταλλάγματος.

Παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση με την οποία να καθορίσετε την τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης και προτείνουμε το ποσό των 19,40€ ανά τετραγωνικό μέτρο, για τους χώρους που αναφέρονται στο άρθρο 1 των όρων παραχώρησης της αριθμ. 9/2021 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και μόνο για τους έμπροσθεν των όμορων με τον αιγιαλό – παραλία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος χώρους.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας,

*ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ  
και εισηγείται στο Δ.Σ.*

Καθορίζει τιμή μονάδος 19,40 € ανά τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης των χώρων και μόνο για τους έμπροσθεν των όμορων με τον αιγιαλό – παραλία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 47458/ΕΞ2020/20 (ΦΕΚ 1864 Β/15-5-2020) όπως θα ισχύει.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μάρκου Ιωάννης, Ραφτοπούλου Άννα & Φράγκου Ελένη, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 069/2021.

#### ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Καθορίζει τιμή μονάδος 19,40 € ανά τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης των χώρων και μόνο για τους έμπροσθεν των όμορων με τον αιγιαλό – παραλία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 47458/ΕΞ2020/20 (ΦΕΚ 1864 Β/15-5-2020) όπως θα ισχύει (αρ.απόφ.Ο.Ε.069/2021), όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δάρδαλης Νικόλαος & Κουτρομπίνης Βασίλειος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Ψήφισαν «λευκό» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα, Δούρος Σωτήριος, Μποτζίολής Δημήτριος, Αργυρός Γεώργιος, Πουλάκης Πέτρος, Τσάκαλη Ελένη & Μάρκου Ιωάννης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 032/2021.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

#### Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου  
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου  
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου  
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ  
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη  
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου  
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία  
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου  
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη  
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά  
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία  
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη  
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου  
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος  
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου  
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη  
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία  
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου  
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου  
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου  
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου  
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου  
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου