

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 3^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
22^{ης} Φεβρουαρίου 2022

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.032/2022Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων γεωτεμαχίων ιδιοκτησίας EUROBANK Α.Ε. και των γεωτεμαχίων ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (αρ.απόφ.Συμβ. Κοιν. Σπάτων-Λούτσας_02-2022).

Στα Σπάτα σήμερα 22 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη & ώρα 5:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ'αριθμ.πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) & 643/69472/24-09-2021 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5), εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, μετά και την έκδοση και δημοσίευση της υπ'αριθμ.1822/16-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τη χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), με τη συμμετοχή αρχικά των 24 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.5028/18-02-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
7. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
10. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
11. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
12. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
13. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
14. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
15. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
16. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
17. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
18. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
19. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
20. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
21. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
22. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
23. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
24. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
3. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
6. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
7. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
8. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
9. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατής Στέφανος, Αναγνωστοπούλου Δήμητρα, Μπέκας Γεώργιος & Γκέλιας Δονάτος.

Μετά την ψηφοφορία του 6^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη η Δημοτική Σύμβουλος κα Τσάκαλη Ελένη.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Εισηγούμενος επί του 6^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Αντώνιος Τούντας είπε:

Η εισήγηση από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης έχει ως εξής:

- ΣΧΕΤ. : 1. Η υπ'αρ. 14588/2-6-2021 αίτηση
2. Τα από 22/11/2021 συμπληρωματικά στοιχεία
3. Η από 17/1/2022 Τεχνική Έκθεση

Με την σχετική (1) αίτηση της, η EUROBANK Α.Ε. αιτείται την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με το από Οκτώβριο 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα Γεωμετρικών Μεταβολών (σχετ. 2) του Διπλωματούχου Τοπογράφου Μηχανικού Αδαμάντιου Κουρέτα.

Συγκεκριμένα ζητείται η διόρθωση των απεικονιζόμενων ορίων των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 282, ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 528, ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 529 (ΚΑΕΚ Δρόμων) και των ιδιοκτησιών με ΚΑΕΚ 05 133 55 03 164, ΚΑΕΚ 05 133 55 03 079, ΚΑΕΚ 05 133 55 03 210, ΚΑΕΚ 05 133 46 03 013, ΚΑΕΚ 05 133 46 03 014, ΚΑΕΚ 05 133 46 03 001, ΚΑΕΚ 05 133 46 03 002, ΚΑΕΚ 05 133 46 02 002, ΚΑΕΚ 05 133 46 02 001, ΚΑΕΚ 05 133 46 02 017, ΚΑΕΚ 05 133 46 02 016, τμήματα των οποίων αποτελούν τις ιδιοκτησίες με στοιχεία 1, 3, 4, 7 και 9 της EUROBANK Α.Ε., ως εξής:

1. Απόσπαση του τμήματος T2 με στοιχεία 21^α-β-23^α-22 και εμβαδόν 68,85τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 133ΕΚ00 528 και προσάρτηση του στην ιδιοκτησία 1.
2. Απόσπαση του τμήματος T8 με στοιχεία 32-Η-Θ-40 και εμβαδόν 50,99τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 133ΕΚ00 529 και προσάρτηση του στην ιδιοκτησία 3
3. α) Απόσπαση του τμήματος T14 με στοιχεία 44-57-69^α-Π-Ρ-Σ-Τα-Υ-44^α-45^α-46^α-47^α-58^α-59^α-61^α-61-60-59-58-47-56-45 και εμβαδόν 854,68τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 133ΕΚ00 282 και β) Απόσπαση του τμήματος T15 με στοιχεία 44^α-I100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-113^α-114-115-116-117-118-119-120-121-Κ61α-59^α-58^α-47^α-46^α-45^α και εμβαδόν 750,03τ.μ. από το ΚΑΕΚ 05 133ΕΚ 528 και προσάρτηση τους στην ιδιοκτησία 4.
4. Απόσπαση των τμημάτων T28-T29-T30 με στοιχεία Γ1-72β-72-77^α-Δ1, Η1-77β-84-Κ1 & 78-74-73-70β-Ω-Θ1-78^α-I1 και εμβαδόν 6,41τ.μ., 14,56 & 44,46τ.μ. αντίστοιχα, από το ΚΑΕΚ 05 133ΕΚ00 282 και προσάρτηση του στην ιδιοκτησία 7.
5. Απόσπαση των τμημάτων T36-T37 με στοιχεία 29β-29^α-Ε-29 & 29-Ε-38β-38α και εμβαδόν 1,49τ.μ. & 4,76τ.μ. αντίστοιχα, από το ΚΑΕΚ 05 133ΕΚ00 529 και προσάρτηση τους στην ιδιοκτησία 9.

Σχετικά προσκομίστηκαν τα παρακάτω στοιχεία:

1. Το από 9/11/1972 Τοπογραφικό Διάγραμμα (σχετ. 3) του Πολ. Μηχ. Ανδρέα Κεφαλληναίου που συνοδεύει την υπ'αρ. 9617/1972 οικοδομική άδεια (σχετ. 4)
2. Την υπ'αρ. 2979/1976 οικοδομική άδεια (σχετ. 5) με τίτλο «ανέγερση νέας βοηθητικής οικοδομής- θυρωρείου» της ΒΙΕΦΗΛ Α.Ε.
3. Το από Σεπτέμβριο 1969 Τοπογραφικό Διάγραμμα (σχετ. 6) του Αρχ. Μηχ. Ιωάννη Μπάτα που προσαρτήθηκε στο 3170/29-10-1969 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας Β. Γκίκα.
4. Το από Σεπτέμβριο 1969 Τοπογραφικό Διάγραμμα (σχετ. 7) του Αρχ. Μηχ. Ιωάννη Μπάτα που προσαρτήθηκε στο 3293/29-10-1969 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Κρωπίας Β. Γκίκα.
5. Τα υπ'αρ. 3411/1970 & 3408/1970 συμβόλαια (σχετ. 8^α & 8β) της συμβολαιογράφου Κρωπίας Β. Γκίκα
6. Το από Μάρτιο 1972 Τοπογραφικό Διάγραμμα (σχετ. 9) του Μηχ. Μηχ. Βασιλείου Παπαθεοφράστου που συνοδεύει την υπ. αρ. αδείας 36229/72 της Επιθεώρησης Βιομηχανίας του Υπουργείου Βιομηχανίας.

7. Το από Νοέμβριο 1998 Τοπογραφικό Διάγραμμα (σχετ. 10) του Πολ. Μηχ. Τ.Ε. Σεραφείμ Βασιλέλλη στο οποίο αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση του εργοστασίου της ΒΙΕΦΗΛ.
8. Το από Μάιο 2006 Τοπογραφικό Διάγραμμα (σχετ. 11) του Τοπ. Μηχ. Δημητρίου Λιακούρη αποτύπωσης και οριοθέτησης ιδιοκτησιών.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 17/1/2022 ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Με την υπ.αρ. 27203/99 Σύμβαση Μεταβίβασης σε εκτέλεση Πλειοδοτικού Διαγωνισμού της συμ/φου Αθηνών Όλγας Φωτοπούλου-Χατζηζαχαρίου η εταιρεία «Εμπόριο-Βιομηχανία-Οικοδομαί Ε.Β.Ο. Α.Ε.» σημερινή EUROBANKPROPERTIES Α.Ε.Α.Π. απέκτησε γηπεδικές εκτάσεις συνολικής επιφανείας 52.000 τ.μ. περίπου μετά των κτιριακών εγκαταστάσεων συνολικής επιφανείας 4.800 τ.μ. περίπου. Σύμφωνα με το συμβόλαιο αυτό η έκταση προέκυψε από την συνένωση 37 αγροτεμαχίων όπως αυτά απεικονίζονται στα από Σεπτεμβρίου 1969 δύο (2) τοπογραφικά διαγράμματα διάγραμμα του Ι. Μπάτα (συνημμένα 6 & 7) και αναγράφονται στον πιο κάτω πίνακα:

A/A	Αρ. ιδιοκτησίας στο τοπογ. 1969	Εμβαδόν Συμβ.	Στοιχεία συμβ. & συμβ/φου	Παρατηρήσεις
1	3β	535.7	3170/29-10-1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
2	1ε	566.68	3171/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
3	4	6732.4	3172/1969, 3174/1969, 3176/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
4	1β	566.8	3173/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
5	3γ	530.6	3175/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
6	12γ	1060.13	3178/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
7	12δ	474.05	3179/29-10-1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
8	13	1521.23	3181/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
9	1δ	566.8	3182/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
10	9	1598.93	3183/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
11	2α	1754.33	3184/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
12	5	1650.73	3185/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
13	11	1560.08	3186/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
14	7	1624.83	3187/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
15	14	1508.27	3188/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	

16	15α+15β	2057.95	3189/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
17	8	1350	3190/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
18	15γ	919.75	3192/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
19	16	2925.9	3193/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
20	2β	1741.37	3199/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
21	6	1637.77	3206/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
22	3α	2377.6	3214/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
23	3ε	535.52	3293/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
24	3δ	535.52	3294/1969 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
25	2α	2512.65	3408/1970 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ_1969_2 .tif
26	2β	1134.55	3410/1970 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ_1969_2 .tif
27	1α	2549.85	3411/1970 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ_1969_2 .tif
28	3θ	577.52	3418/1970 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ_1969_2 .tif
29	12α	590.18	3421/1970 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
30	3β + 3γ	538.86	3886/1970 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ_1969_2 .tif
31	3α	538.86	3887/1970 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ_1969_2 .tif
32	3η	983.36	4503/1971 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ_1969_2 .tif
33	1β	1151.1	4504/1971 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ_1969_2 .tif
34	1γ	566.8	4755/1971 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
35	10β	963.43	9145/1974 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
36	1α	566.8	9346/1975 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	
37	3ζ	458.48	13791/1978 ΣΥΜ. ΚΡΩΠΙΑΣ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ ΓΚΙΚΑ-ΓΙΑΝΝΙΤΣΗ	ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ_1969_2 .tif

Β. ΑΠΟΨΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΥΔΟΜ ΕΠΙ ΤΗΣ ΣΧΕΤΙΚΗΣ (1) ΑΙΤΗΣΗΣ

Συνοψίζοντας τις αιτούμενες γεωμετρικές μεταβολές που απεικονίζονται στο από Οκτώβριο 2020 Τοπογραφικό Διάγραμμα (σχετ. 2), προκύπτει ότι η ιδιοκτήτρια EUROBANK Α.Ε. ζητά να

συμπεριληφθεί στην ιδιοκτησία της ο δρόμος που υπάρχει στο βόριο όριο της και εμφανίζεται στα προσκομιζόμενα τοπογραφικά διαγράμματα και τις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες ως εσωτερικός δρόμος που οδηγεί στα κτίσματα, ενώ στο κτηματολόγιο ο δρόμος εμφανίζεται ως ιδιοκτησία του Δήμου.

Από τα στοιχεία που έχει στη διάθεσή της η Υπηρεσία μας, προκύπτουν τα παρακάτω:

α) Η ιδιοκτησία με στοιχείο 1^α που αναφέρεται στο υπ'αρ. 3411/27/2/1970 συμβόλαιο (σχετ. 8β) της συμβολαιογράφου Κρωπίας Β. Γκίκα συνορεύει βορείως επί πλευράς 256,94 μ. με ιδιοκτησίες διαφόρων και σύμφωνα με το από αποτελεί το από Σεπτέμβριο 1969 Τοπογραφικό του Ιωάννη Μπάτα που συνοδεύει το ανωτέρω συμβόλαιο (σχετ. 7), συνορεύει με «κεφάλια διαφόρων ιδιοκτητών». Αποτελεί δε τη βορειότερη από τις επιμέρους ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στην τελική ιδιοκτησία της πρώην ιδιοκτήτριας εταιρίας ΒΙΕΦΗΛ Α.Ε. και νυν ιδιοκτήτριας EUROBANK Α.Ε..

β) Τα όρια της ιδιοκτησίας όπως αυτή εμφανίζεται στις εκδοθείσες οικοδομικές άδειες ταυτίζονται με αυτά που εμφανίζονται στα τοπογραφικά διαγράμματα που προσκομίστηκαν από την αιτούσα (σχετ. 2, 6, 7, 9, 10 & 11).

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Σύμφωνα με το υπ'αρ. 20520/18-6-2019 σημείωμα παροχής διευκρινίσεων επί ερωτήματος του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, από το συνδυασμό των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.2664/1998 και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, για την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε περίπτωση τροποποίησης των ιδιοκτησιών του Δήμου, χωρίς αυτό να γίνει δικαστικώς, θα πρέπει α) να υπάρχει σχετική πρόταση- εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, β) η εισήγηση πρόταση να εισάγεται για διατύπωση γνώμης στο κατά τόπο αρμόδιο συμβούλιο τοπικής κοινότητας και γ) εν συνεχεία η υπόθεση εισάγεται στο Δ.Σ. που καλείται να αποφασίσει και να δώσει στο Δήμαρχο την εξουσιοδότηση υπογραφής. Η ίδια διαδικασία πρέπει να ακολουθηθεί και στην περίπτωση κατάθεσης αγωγής, όπου ο ενάγων επιθυμεί τη λύση της διαφοράς με την υπογραφή κοινού πρακτικού συμβιβασμού από τις δύο πλευρές. Στην τελευταία περίπτωση και εφόσον υπάρχει θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα δίδεται η εξουσιοδότηση υπογραφής τόσο στο Δήμαρχο όσο και στον πληρεξούσιο δικηγόρο που έχει οριστεί για το χειρισμό της αγωγής.

Έχοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και τα έγγραφα που συνοδεύουν την σχετική (1) αίτηση η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλονται οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 282, ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 528 και ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 529 (ΚΑΕΚ Δρόμων) με την αποκοπή των τμημάτων με στοιχεία α) Τ2 (21^α-β-23^α-22) και εμβαδόν 68,85τ.μ. β) Τ8 (32-Η-Θ-40) και εμβαδόν 50,99τ.μ. γ) Τ14 (44-57-69^α-Π-Ρ-Σ-Τα-Υ-44^α-45^α-46^α-47^α-58^α-59^α-61^α-61-60-59-58-47-56-45) και εμβαδόν 854,68τ.μ., δ) Τ15 (44^α-Π100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-113^α-114-115-116-117-118-119-120-121-Κ61α-59^α-58^α-47^α-46^α-45^α) και εμβαδόν 750,03τ.μ. ε) Τ28-Τ29-Τ30 (Γ1-72β-72-77^α-Δ1, Η1-77β-84-Κ1 & 78-74-73-70β-Ω-Θ1-78^α-Π1) και εμβαδόν 6,41τ.μ., 14,56 & 44,46τ.μ. αντίστοιχα, στ) Τ36-Τ37 (29β-29^α-Ε-29 & 29-Ε-38β-38^α) και εμβαδόν 1,49τ.μ. & 4,76τ.μ. αντίστοιχα, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην υπ'αρ. 14588/2-6-2021 αίτηση διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και αποστέλλει το θέμα για διατύπωση γνώμης στο Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων- Λούτσας, προκειμένου στη συνέχεια να εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος προς λήψη απόφασης.

Η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Αποδέχεται την εν λόγω εισήγηση, έχοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και τα συνοδευτικά έγγραφα, για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλονται οι αναφερόμενες ιδιοκτησίες.

Η διατύπωση γνώμης – απόφαση, της Κοινότητας, να αποσταλεί στο Δημοτικό Συμβούλιο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 02/2022

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων γεωτεμαχίων ιδιοκτησίας EUROBANK Α.Ε. και των γεωτεμαχίων ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (αρ.απόφ.Συμβ. Κοιν. Σπάτων-Λούτσας_02-2022), όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης και εξουσιοδοτεί το Δήμαρχο για την υπογραφή της αίτησης διόρθωσης και του Τοπογραφικού Διαγράμματος.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αργυρός Φίλιππος & Κατής Στέφανος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 032/2022.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου