

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 3^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
22^{ης} Φεβρουαρίου 2022

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.037/2022
Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί αναγκαιότητας αγοράς ακινήτου για την στέγαση Βρεφονηπιακού Σταθμού στην Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 22 του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη & ώρα 5:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ.πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) & 643/69472/24-09-2021 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-0Ρ5), εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, μετά και την έκδοση και δημοσίευση της υπ' αριθμ.1822/16-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τη χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), με τη συμμετοχή αρχικά των 24 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.5028/18-02-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
7. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
10. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
11. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
12. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
13. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
14. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
15. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
16. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
17. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
18. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
19. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
20. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
21. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
22. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
23. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
24. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
3. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
6. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
7. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
8. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
9. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κατής Στέφανος, Αναγνωστοπούλου Δήμητρα, Μπέκας Γεώργιος & Γκέλιας Δονάτος.

Μετά την ψηφοφορία του 6^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη η Δημοτική Σύμβουλος κα Τσάκαλη Ελένη.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Εισηγούμενος επί του 5^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Μάρκου είπε:

Έχοντας υπόψη:

- την ανάγκη μεταστέγασης του 2^{ου} Δημοτικού Παιδικού Σταθμού Αρτέμιδος καθώς στεγάζεται σε παλιό κτήριο που δεν εναρμονίζεται με τις σύγχρονες νομοθετημένες προδιαγραφές στέγαση νηπίων
- την ανάγκη λειτουργίας βρεφικού τμήματος για την κάλυψη των αναγκών που ετησίως παρουσιάζονται και κάποιες από αυτές εξυπηρετούνται από το βρεφικό τμήμα του Βρεφονηπιακού Σταθμού Σπάτων
- την ανυπαρξία χαρακτηρισμένου οικοπέδου για την ανέγερση κτιρίου που θα μπορούσε να καλύψει τις ανωτέρω ανάγκες

Προτείνεται στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει για την αναγκαιότητα αγοράς κτιρίου έτοιμου προς χρήση με τις απαιτούμενες από την νομοθεσία προδιαγραφές, με την διαδικασία της δημοπρασίας.

— Το ακίνητο πρέπει να καλύπτει τις προδιαγραφές του υπ' αριθμό 99 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 141/Β'28-09-2017) περί «Καθορισμού προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός των νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων», με σκοπό να στεγάσει άμεσα 40 νήπια και 20 βρέφη.

— Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις ακόλουθες νομοθετικές διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ Α'77/30-3-1981).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 191 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», για την αγορά ακινήτου
3. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4555/2018 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου και Οικονομικής Επιτροπής
4. Τις διατάξεις του άρθρο 186 παρ.6 Ν.3463/06, άρθρο 23 παρ.2 του Ν.2873/00 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 31 παρ.12 του 2579/98, περί Έκθεσης εκτίμησης του ακινήτου από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών, σύμφωνα με την αξία του.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 324 του Ν. 4700/2020 περί προσυμβατικού ελέγχου του Ελεγκτικού Συνεδρίου.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

— Την διεξαγωγή δημοπρασίας για την αγορά κτίσματος έτοιμου προς χρήση, σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές του υπ' αριθμό 99 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 141/Β'28-09-2017) περί «Καθορισμού προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός των νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων», για την κάλυψη των αναγκών στέγασης παιδικού και βρεφικού σταθμού στην Δ.Ε. Αρτέμιδος.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναγκαιότητα αγοράς ακινήτου για την στέγαση Βρεφονηπιακού Σταθμού στην Δ.Ε. Αρτέμιδος και την διεξαγωγή δημοπρασίας για την αγορά κτίσματος έτοιμου προς χρήση, σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές του υπ' αριθμό 99 Προεδρικού Διατάγματος (ΦΕΚ 141/Β'28-09-2017) περί «Καθορισμού προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των

παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός των νομικών προσώπων των δήμων ή υπηρεσίας των δήμων», για την κάλυψη των αναγκών στέγασης παιδικού και βρεφικού σταθμού στην Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Δήλωσαν «παρών» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αργυρός Φίλιππος & Κατής Στέφανος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 037/2022.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου