

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ. 2/18-02-2019 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **041/2019****Περίληψη****Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για καταβολή αποζημίωσης για τις ιδιοκτησίες με κ.α.κ.0302011, 0304004, 0305004 στα Ο.Τ. Δ252, 254 Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι).**

Στα Σπάτα σήμερα 18 Φεβρουαρίου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09.00 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 5260/14-02-2019 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα πέντε (5) μέλη, ήτοι:

Παρόντεςκ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνα
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του ΓεωργίουΔήμαρχος – Πρόεδρος
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής**Απόντες**κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
κ. Στάμου Δημήτριος του Γεωργίου
κ. Μάρκου Χρήστος του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του ΙωάννηΔημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής**Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις**Προσήλθε στην έναρξης συζήτησης του 1^{ου} θέματος της ημερήσιας διάταξης ο Δημοτικός Σύμβουλος & μέλος της Επιτροπής κ. Λάμπρου Παναγιώτης.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα. Γιαμβριά Παναγιώτα.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος εισηγούμενος το 25^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είτε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 4569/11-2-19 έγγραφο με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΕΣ ΜΕ ΚΑΚ 0302011, 0304004, 0305004 ΣΤΑ Ο.Τ. Δ252, 254 Π.Ε.1-4 (ΜΥΚΗΝΑΙΚΟΙ ΤΑΦΟΙ)», Σχετ.: 1. Η υπ' αριθμ. 23961/21-8-2018 αίτηση, 2. Η υπ' αριθμ. 3406/31-1-2019 γνωμοδότηση, το οποίο έχει ως εξής:

«Δυνάμει: α) των εγκυκλίων 6347/24-5-1985 και 38135/9-7-1986, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα,

β) των διατάξεων του άρθρου 103 παρ. 2γ του ΚΔΚ (Ν. 3463/06) και του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν. 3852/10, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα,

γ) Των διατάξεων της παρ.1 περίπτ. ιγ' και περ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι «Η Οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων» και «αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία».

δ) Των διατάξεων της παρ. 1 περίπτ. ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν 4071/12, όπου ισχύει ότι η οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του

ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό».

ε) Των διατάξεων της παρ. 2, του ιδίου άρθρου «για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

και σε συνέχεια της υπ' αριθμ. **23961/21-8-2019** αίτησης **εξωδικαστικού συμβιβασμού** της κας Κατσιμίχα Μαρίας για την καταβολή αποζημίωσης **356,78τ.μ.** λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 0302011, 0304004, 0305004 στους Μυκ. Τάφους και την υπ'αρ. 3406/31-1-2019 γνωμοδότησης του αρμόδιου δικηγόρου και επειδή:

Α. i) Δυνάμει της υπ' αριθμ. 8220/2008/16-11-09 απόφασης του Νομ. Αν. Αττικής με την οποία διορθώθηκε η πράξη εφαρμογής στην Π.Ε. 1-4 (Μυκ. Τάφοι), ο Δήμος οφείλει αποζημίωση 356,78τ.μ. λόγω ρυμοτόμησης.

ii) Δυνάμει του φύλλου υπολογισμού αντικειμενικής αξίας που προσκόμισε η αιτούσα, η αντικειμενική αξία έχει υπολογιστεί σε 156,94€/τ.μ.

iii) Δυνάμει της υπ' αρ. 3406/31-1-2019 γνωμοδότησης του αρμόδιου δικηγόρου, ο αιτούμενος εξωδικαστικός συμβιβασμός είναι σύννομος και επωφελής για το Δήμο,

Β) το ποσό της **συνολικής αποζημίωσης** ανέρχεται στο ποσό των **πενήντα πέντε χιλιάδες εννιακόσια ενενήντα πέντε ευρώ** (156,94€/τ.μ. * 356,78 τ.μ.= 55.995€).

Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού για τον συμβιβασμό της ανωτέρω δαπάνης, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2019 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων> με την οφειλόμενη εισφορά για την ιδιοκτησία με κ.α.κ 0302011, κ.α.κ.0304004 και κ.α.κ.0305004 της περιοχής Μυκ. Τάφοι- Γήπεδο».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για την καταβολή αποζημίωσης ύψους 55.995,00 € για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.0302011, 0304004, 0305004 στα Ο.Τ. Δ252, 254 Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **041/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
4. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
5. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου