

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 6^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
21^{ης} Μαρτίου 2023

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.046/2023Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Επικαιροποίηση της υπ'αριθμ.10/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με τη σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ. Γ 611 της Π.Ε.1 στην Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (αρ. απόφ. Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.05/2023).

Στα Σπάτα σήμερα 21 του μηνός Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη & ώρα 5:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α'136) με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, με τη συμμετοχή αρχικά των 28 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.7474/15-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
7. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
10. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
11. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
12. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
13. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
14. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
15. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
16. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
17. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
18. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
19. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
20. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
21. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
22. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
23. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
24. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
25. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
26. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
27. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
28. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
3. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπέκας Γεώργιος & Γκέλιας Δονάτος.

Πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης Θέματος αποχώρησαν από την Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικές Σύμβουλοι κ.κ. Φράγκου Ελένη & Πιτσιγανδάκη Ειρήνη.

Πριν την ψηφοφορία του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε στην Τηλεδιάσκεψη η Δημοτική Σύμβουλος κα Ιωαννίδου Σπυριδούλα και πριν την ψηφοφορία του 15^{ου} Θέματος προσήλθε ο κ. Κουτρομπίνης Βασίλειος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Εισηγήθηκε το 4^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Αντώνιος Τούντας.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010
2. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 όπως αυτός ισχύει σήμερα
3. Τις διατάξεις του Ν.4315/2014 όπως αυτός ισχύει σήμερα
4. Την υπ' αρ. πρωτ. 13617/13-5-2022 σχετική αίτηση του κ. Χ.
5. Το υπ' αρ. πρωτ. 1073/12-1-2023 έγγραφο της Δ/σης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής

και δεδομένου ότι στην περιοχή της Πολεοδομικής Ενότητας 1 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος δεν έχει ανατεθεί η εκπόνηση της πράξης εφαρμογής και από την ένταξη της περιοχής στο σχέδιο πόλεως (Δ/γμα 7-11-1988 – Φ.Ε.Κ. 882Δ/9-12-1988) και μέχρι σήμερα εκκρεμεί η εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν.1337/83, είναι δυνατή η σύνταξη της πράξης εφαρμογής ακόμα και για μεμονωμένη ιδιοκτησία, πάντως σε ολόκληρη πλευρά ενός οικοδομικού τετραγώνου (Ο.Τ.).

Μέσω της εκπόνησης της μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ.Γ611, είναι εφικτή η εφαρμογή του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου με την διάνοιξη των Κοινοχρήστων Χώρων (Κ.Χ.) και των οδών προς τις ακτές.

Η υλοποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι δυνατή, καθώς από την εφαρμογή του άρθρου 8 του Ν.1337/83, προκύπτει ότι το σύνολο των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενα λόγω εισφοράς σε γη, ενώ η περίσσεια εισφορών σε γη που οφείλεται από τις ιδιοκτησίες, θα διατεθεί είτε μέσω της δημιουργίας νέου οικοπέδου, είτε μέσω χρηματικής αποζημίωσης για την αποκατάσταση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, με την κύρωση της συνολικής πράξης εφαρμογής στην Π.Ε.1 της Δημοτικής ενότητας Αρτέμιδος. Ο υπολογισμός των εισφορών σε γη θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4315/2014 (Φ.Ε.Κ. 269 Α/24-12-2014), με την επισήμανση ότι αν χρειαστεί - κατά την διαδικασία εκπόνησης της πράξης εφαρμογής στο σύνολο της Π.Ε.1 – να αυξηθούν οι εισφορές σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4315/2014, τότε θα ανασυνταχθεί η πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ.Γ611.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την επικαιροποίηση της υπ' αριθμ. 10/2022 απόφασης της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, σχετικά με τη σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ. Γ 611 της Π.Ε.1 στην Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Η υλοποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι δυνατή, καθώς από την εφαρμογή του άρθρου 8 του Ν.1337/83, προκύπτει ότι το σύνολο των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενα λόγω εισφοράς σε γη, ενώ η περίσσεια εισφορών σε γη που οφείλεται από τις ιδιοκτησίες, θα διατεθεί είτε μέσω της δημιουργίας νέου οικοπέδου, είτε μέσω χρηματικής αποζημίωσης για την αποκατάσταση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, με την κύρωση της συνολικής πράξης εφαρμογής στην Π.Ε.1 της Δημοτικής ενότητας Αρτέμιδος. Ο υπολογισμός των εισφορών σε γη θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4315/2014 (Φ.Ε.Κ. 269 Α/24-12-2014), με την επισήμανση ότι αν χρειαστεί - κατά την διαδικασία εκπόνησης της πράξης εφαρμογής στο σύνολο της Π.Ε.1 – να αυξηθούν οι εισφορές σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4315/2014, τότε θα ανασυνταχθεί η πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ.Γ611.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **05/2023**.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Επικαιροποιεί την υπ' αριθμ. 10/2022 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής & την αντίστοιχη υπ' αρ.087/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σχετικά με τη σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ. Γ 611 της Π.Ε.1 στην Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Η υλοποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου είναι δυνατή, καθώς από την εφαρμογή του άρθρου 8 του Ν.1337/83, προκύπτει ότι το σύνολο των ρυμοτομούμενων τμημάτων των ιδιοκτησιών, είναι αυτοδίκαια εισφερόμενα λόγω εισφοράς σε γη, ενώ η περίσσεια εισφορών σε γη που οφείλεται από τις

ιδιοκτησίες, θα διατεθεί είτε μέσω της δημιουργίας νέου οικοπέδου, είτε μέσω χρηματικής αποζημίωσης για την αποκατάσταση των ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών, με την κύρωση της συνολικής πράξης εφαρμογής στην Π.Ε.1 της Δημοτικής ενότητας Αρτέμιδος. Ο υπολογισμός των εισφορών σε γη θα πραγματοποιηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4315/2014 (Φ.Ε.Κ. 269 Α/24-12-2014), με την επισήμανση ότι αν χρειαστεί - κατά την διαδικασία εκπόνησης της πράξης εφαρμογής στο σύνολο της Π.Ε.1 – να αυξηθούν οι εισφορές σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν.4315/2014, τότε θα ανασυνταχθεί η πράξη εφαρμογής στο Ο.Τ.Γ611.

Ψήφισε «λευκό» ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στρατίκης Χαράλαμπος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 046/2023.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου (απουσιάζει
 την ώρα της ψηφοφορίας)
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου