

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ.5/17-03-2023 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **048/2023**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για την απευθείας ανάθεση του έργου: «ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΣΠΑΤΩΝ», σύμφωνα με το άρθρο 32 παρ. 2γ του Ν.4412/2016.

Στα Σπάτα σήμερα 17 Μαρτίου 2023, ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 7162/13-03-2023 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Λόγω απουσίας του Προέδρου – Δημάρχου και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ανέλαβε προεδρεύων ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Σερέτης Χρήστος.

Ο Προεδρεύων κ. Σερέτης Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι στη συνεδρίαση, συμμετείχαν **7 Τακτικά Μέλη** και ο **Αντιπρόεδρος**.

Παρόντες

κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος-Προεδρεύων της Επιτροπής
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
------------------------------------	---------------------

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Προεδρεύων – Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Σερέτης Χρήστος εισηγούμενος το **15^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 6515/9-03-2023 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με το **άρθρο 206 παρ.1 του Ν.4555/2018**: «Δεν απαιτείται απόφαση του δημοτικού συμβουλίου για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου, προμήθειας ή γενικής υπηρεσίας. [...]»

Σύμφωνα με το **άρθρο 72 παρ.1 περιπτ.θ και ιδ του Ν.3852/2010**, όπως ισχύει: «[...]θ) Αποφασίζει την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών, για έργα, μελέτες, προμήθειες και υπηρεσίες, καθώς και τη συγκρότηση των ειδικών επιτροπών διεξαγωγής και αξιολόγησης από μέλη της ή ειδικούς επιστήμονες, υπαλλήλους του δήμου ή δημόσιους υπαλλήλους. ιδ) Ασκει καθήκοντα αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού πλην των περιπτώσεων που υπάγονται στην αρμοδιότητα του Δημάρχου για την απευθείας ανάθεση. [...]»

Σύμφωνα με την παρ.2 του **άρθρου 32 του Ν.4412/2016**: «2.Η διαδικασία με διαπραγμάτευση χωρίς προηγούμενη δημοσίευση μπορεί να χρησιμοποιείται για δημόσιες συμβάσεις έργων, προμηθειών και υπηρεσιών σε οποιαδήποτε από τις κατωτέρω περιπτώσεις: [...] γ) στο μέτρο που είναι απολύτως απαραίτητο, εάν λόγω κατεπείγουσας ανάγκης οφειλόμενης σε γεγονότα απρόβλεπτα για την αναθέτουσα αρχή, δεν είναι δυνατή η τήρηση των προθεσμιών που προβλέπονται για τις ανοικτές, κλειστές ή ανταγωνιστικές διαδικασίες με διαπραγμάτευση. Οι περιστάσεις που επικαλούνται οι αναθέτουσες αρχές για την αιτιολόγηση της κατεπείγουσας ανάγκης δεν πρέπει σε καμία περίπτωση να απορρέουν από δική τους ευθύνη.»

Σύμφωνα με το **άρθρο 32Α του Ν.4412/2016**: «Εξαιρούνται της υποχρεωτικής εφαρμογής των άρθρων 22 παράγραφοι 1, 36, 72 παράγραφος 1 περίπτωση α', 79 παράγραφοι 1 έως 4, και 221 παράγραφοι 8 και 9, οι ακόλουθες περιπτώσεις του άρθρου 32: α) όπου η δυνατότητα ανάθεσης περιορίζεται σε έναν προκαθορισμένο συμμετέχοντα, σύμφωνα με την περίπτωση β' της παραγράφου 2, με την παράγραφο 3, με την περίπτωση β' της παραγράφου 4 και την παράγραφο 6,

β) λόγω του επείγοντος χαρακτήρα της ανάθεσης σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παραγράφου 2, ή γ) λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών της συναλλαγής στην περίπτωση προμηθειών που είναι εισηγμένες και αγοράζονται σε χρηματιστήριο εμπορευμάτων σύμφωνα με την περίπτωση γ' της παραγράφου.

4. Στις περιπτώσεις α' και β' η διαδικασία διεξάγεται σύμφωνα με τα οριζόμενα στους όρους της πρόσκλησης, όπου υπάρχει, και η αξιολόγηση των προσφορών μπορεί να γίνεται σε ενιαίο στάδιο με την ανάθεση της σύμβασης. Στην περίπτωση γ' δεν απαιτείται προηγούμενη πρόσκληση και η διαδικασία διεξάγεται με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της συναλλαγής. Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης γίνεται από τριμελές όργανο, το οποίο συγκροτείται από την Αναθέτουσα Αρχή και εισηγείται προς το αποφαινόμενο όργανο για κάθε θέμα που ανακύπτει κατά την ανάθεση της σύμβασης»

Σύμφωνα με το **άρθρο 54 παρ.7 του Ν.4412/2016**: «Οι τεχνικές προδιαγραφές καθορίζονται και εγκρίνονται πριν την έναρξη της διαδικασίας σύναψης της σύμβασης κατά το άρθρο 61.»

Στο Δήμο μας υπάρχει ανάγκη για την ΕΠΕΙΓΟΥΣΑ **ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣ.ΠΑΥΛΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΣΠΑΤΩΝ** που βρίσκεται στην Δημοτική Ενότητα Σπάτων. Το συγκεκριμένο κτίριο έχει χαρακτηριστεί ως Επικίνδυνα Ετοιμόρροπο με το από 15/12/2022 Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικίνδυνα Ετοιμόρροπης Οικοδομής της Τριμελούς Επιτροπής του άρθρου 428 του από 14/7/1999 Π.Δ. Ο παρόν φάκελος του συγκεκριμένου Επικινδύνου ετοιμόρροπου κτιρίου διαβιβάστηκε στην Δν/ση Τεχνικών Υπηρεσιών στις 11/1/2023 η οποία έλαβε τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας προς αποφυγή ατυχημάτων. Κατόπιν η υπηρεσία μας προέβει σε αυτοψία επί του επίμαχου κτιρίου, τοποθέτησε μέτρα ασφαλείας και στην συνέχεια συνέταξε την υπ' αριθ. 31/2023 μελέτη. Επιπλέον διενεργήθηκε αυτοψία την Πέμπτη 02/03/2023 στο πλαίσιο ενίσχυσης των μέτρων ασφαλείας από την Τεχνική Υπηρεσία και διαπιστώθηκαν περαιτέρω φθορές οι οποίες εγκυμονούν περαιτέρω κινδύνους για την ασφάλεια.

Το συγκεκριμένο έργο λόγω της μεγάλης έκτασης δεν είναι δυνατόν να πραγματοποιηθεί από την υπηρεσία.

Από την υπ' αριθ. 31/2023 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών προκύπτει ότι η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 74.312,93 ευρώ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

Σύμφωνα με το **άρθρο 158 παρ.7 του ΚΔΚ** «Στις περιπτώσεις του στοιχείου β' της παραγράφου 4 του παρόντος και στις περιπτώσεις απευθείας ανάθεσης προμηθειών, παροχής υπηρεσιών, εκπόνησης μελετών και εκτέλεσης έργων όταν συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη, εάν δεν υπάρχει στον προϋπολογισμό πίστωση ή αυτή που υπάρχει είναι ανεπαρκής, η αναγκαία τροποποίηση του προϋπολογισμού γίνεται στην πρώτη, μετά την ανάθεση, συνεδρίαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου».

Επίσης το έργο έχει προβλεφθεί στην επόμενη τροποποίηση του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2023 με Κ.Α. 30.7422.002, **ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣ.ΠΑΥΛΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΣΠΑΤΩΝ** μέχρι του ποσού των 74.312,93 €.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου συνέταξε τη με αρ. 31/2023 μελέτη για το ανωτέρω έργο, η οποία επισυνάπτεται στην παρούσα εισήγηση.

Παρακαλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει σχετικά με την απευθείας ανάθεσης της ανωτέρω σύμβασης λόγω κατεπείγοντος για τους λόγους που προαναφέρθηκαν, την έγκριση των τεχνικών προδιαγραφών της με αρ. 31/2023 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και τον καθορισμό των όρων της διαπραγμάτευσης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Την απευθείας ανάθεσης της ανωτέρω σύμβασης λόγω κατεπείγοντος για τους λόγους που αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης, εγκρίνει τις τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αρ. 31/2023 μελέτης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών και καθορίζει τους όρους της διαπραγμάτευσης.

Ψήφισαν «λευκό» τα μέλη της Οικονομικής Επιτροπής κ.κ.: Αργυρός Γεώργιος & Φράγκου Ελένη, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **048/2023**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΣΕΡΕΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
3. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
4. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
5. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου