

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 6^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
21^{ης} Μαρτίου 2023

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.048/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί καθορισμού ανταποδοτικού τέλους παραχώρησης παραλιακού χώρου στα καταστήματα που έχουν προβολή στον χώρο αυτό για απλή χρήση των ετών 2023 – 2025.

Στα Σπάτα σήμερα 21 του μηνός Μαρτίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη & ώρα 5:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπατών – Αρτέμιδος συνήλθε σε **Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α'136) με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, με τη συμμετοχή αρχικά των 28 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.7474/15-03-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
7. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
10. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
11. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
12. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
13. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
14. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
15. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
16. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
17. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
18. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
19. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
20. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
21. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
22. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
23. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
24. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
25. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
26. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
27. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
28. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
3. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπέκας Γεώργιος & Γκέλιας Δονάτος.

Πριν την ψηφοφορία του 1^{ου} Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης Θέματος αποχώρησαν από την Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικές Σύμβουλοι κ.κ. Φράγκου Ελένη & Πιτσιγανδάκη Ειρήνη.

Πριν την ψηφοφορία του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε στην Τηλεδιάσκεψη η Δημοτική Σύμβουλος κα Ιωαννίδου Σπυριδούλα και πριν την ψηφοφορία του 15^{ου} Θέματος προσήλθε ο κ. Κουτρομπίνης Βασίλειος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Εισηγήθηκε το 7^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Αντώνιος Τούντας.

Έχοντας υπόψη :

α) Τις διατάξεις των άρθρων 13, 15, 31 του Ν. 2971/01 και

β) Την Κ.Υ.Α. 38609/ΕΞ2023/23 ΦΕΚ 1432/2023Β' «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού.»

Τα τέλη και οι εισφορές που επιβάλλονται με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου του εκάστοτε Δήμου ή Κοινότητας, έχουν ανταποδοτικό χαρακτήρα και προορίζονται για την βελτίωση της ποιότητας ζωής των πολιτών του οικείου Δήμου ή της Κοινότητας, την ανάπτυξη της περιοχής και την καλύτερη εξυπηρέτηση των πολιτών.

Από την κείμενη νομοθεσία προκύπτει πράγματι στοιχεία αναφορικά με την ανταποδοτικότητα και τον προορισμό των εσόδων από την επιβολή του τέλους, εφόσον καθορίσθηκε σαφώς η διάθεση των παραπάνω μισθίων ως ανταποδοτικό τέλος, όπως είναι ο καθημερινός καθαρισμός μιας από τις πλέον πολυσύχναστες παραλίες της Ανατολικής Αττικής, η λήψη μέτρων ασφαλείας, οι δαπάνες μισθοδοσίας ναυαγοσώστων κ.λ.π. και συνεπώς προτείνεται ο καθορισμός του ανταποδοτικού τέλους απλής χρήσης της Παραλίας Αρτέμιδος, για την τοποθέτηση ομπρελών και ξαπλώστρων από τα καταστήματα που έχουν προβολή .

Κατόπιν αυτών θα πρέπει το Δημοτικό Συμβούλιο να καθορίσει το ανταποδοτικό τέλος για την παραχώρηση του χώρου αυτού, για εξυπηρέτηση των λουομένων .

Ο παραχωρούμενος παραλιακός – αιγιαλός χώρος σε καταστήματα που έχουν προβολή σε αυτόν ανήρχετο σε 6.500 τ.μ. περίπου .

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 της ΚΥΑ 47458/ΕΞ2020/20 (ΦΕΚ 1864 Β/15-5-2020) το αντάλλαγμα της παραχώρησης απλής χρήσης προσδιορίστηκε για τα έτη 2021 και 2022 με την αριθμ. 069/2021 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ανά τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης σε 19,40€ (x3,6% χαρτόσημο) σύνολο 21,00€, με βάση τα συγκριτικά στοιχεία της περιοχής, των 5 τελευταίων ετών, των ομόρων με αυτή θέσεων.

Σύμφωνα με την ΚΥΑ 38609/ΕΞ23/23/2023 (ΦΕΚ 1432/Β'/2023: «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης, παρόχθιας ζώνης, υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, λίμνης και πλεύσιμου ποταμού.», προβλέπεται στο άρθρο 7 η παραχώρηση του δικαιώματος της απλής χρήσης αιγιαλού, η οποία γίνεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομικών ή του κατά νόμο εξουσιοδοτημένου οργάνου, έναντι ανταλλάγματος, σύμφωνα με τις διατάξεις αυτής και των άρθρων 13 και 15 του ν. 2971/2001 (Α' 285), όπως ισχύουν, με τους όρους, τις προϋποθέσεις και τη διαδικασία, που προβλέπονται από τις παραπάνω διατάξεις, με τις ίδιες διατάξεις η παραχώρηση γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους ή την αναψυχή του κοινού, ιδίως για εκμίσθωση θαλάσσιων μέσων αναψυχής, τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων, ομπρελών, ξαπλωστών και την λειτουργία αυτοκινούμενου ή ρυμουλκούμενου τροχήλατου αναψυκτηρίου.

Οι χώροι που προτείνονται εκτείνονται στην παραλιακή ζώνη: επί της Λεωφ. Βραυρώνος περιοχή 10η στάση, επί της Λεωφ. Αρτέμιδος περιοχή Διασταύρωση, επί της οδού Δημ. Φράγκου περιοχή Κέντρο και επί της Λεωφ. Αρτέμιδος περιοχή πλατεία Εθνικής Αντίστασης και των καταστημάτων που βρίσκονται κατά μήκος του παραλιακού πάρκου έως και την περιοχή του Αγ. Νικόλαου.

Απαγορεύεται ο καθορισμός ανταλλάγματος χρήσης με βάση τον αριθμό των ομπρελών και των ξαπλωστών, όπως και ο συμψηφισμός του ανταλλάγματος με την οποιαδήποτε παροχή υπηρεσιών από τον υπερού προς το Ελληνικό Δημόσιο.

Το αντάλλαγμα καθορίζεται από τους εξής:

1. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από το Δήμο καθορίζεται από το αρμόδιο όργανο του Δήμου και εγκρίνεται από την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

2. Στις περιπτώσεις που η παραχώρηση απλής χρήσης διενεργείται από τις Κτηματική Υπηρεσία:

α. Για τις Κτηματικές Υπηρεσίες, που λειτουργούν σε επίπεδο Διεύθυνσης εισηγείται ο Προϊστάμενος του Τμήματος Β' και εγκρίνεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

β. Για τις Κτηματικές Υπηρεσίες που λειτουργούν σε επίπεδο τμήματος γίνεται εισήγηση και εγκρίνεται από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας.

Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εξήντα τοις εκατό (60%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (40%) στο Δημόσιο.

Το υπέρ του δημοσίου ποσοστό ανταλλάγματος ορίζεται ως εξής:

Στην περίπτωση κατά την οποία οι ίδιοι οι Δήμοι χρησιμοποιούν τους παραχωρηθέντες κοινόχρηστους χώρους, το αντάλλαγμα υπέρ του Δημοσίου ορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) επί των ακαθαρίστων εσόδων από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2, όπως αυτά προκύπτουν από τους ισολογισμούς τους, οι οποίοι κοινοποιούνται στις αρμόδιες Κτηματικές Υπηρεσίες εντός μηνός από την έγκρισή τους.

Σε περίπτωση που το εν λόγω δικαίωμα έχει μεταβιβαστεί, από τον Δήμο, σε υφιστάμενη δημοτική ανώνυμη εταιρεία του άρθρου 266 του ν. 3463/2006 (Α' 11), το υπέρ του δημοσίου αντάλλαγμα ορίζεται σε ποσοστό σαράντα τοις εκατό (40%) επί των ακαθαρίστων εσόδων που πραγματοποιεί η ίδια η δημοτική ανώνυμη εταιρεία από την άσκηση των δραστηριοτήτων του άρθρου 2 της παρούσας απόφασης στους κοινόχρηστους χώρους και απαγορεύεται η καταβολή οιασδήποτε ανταλλάγματος προς τον Δήμο. Η ως άνω δημοτική ανώνυμη εταιρεία

οφείλει να κοινοποιεί τον ισολογισμό της στην οικείο Κτηματική Υπηρεσία εντός μηνός από την έκδοσή του.

Σε περίπτωση μη συμμόρφωσης με την παραπάνω υποχρέωση, η Κτηματική Υπηρεσία, θέτει σε εφαρμογή τις διατάξεις του άρθρου 15 της Κ.Υ.Α.

Η Κτηματική Υπηρεσία φροντίζει άμεσα για την σύνταξη των σχετικών Χρηματικών Καταλόγων με τα υπέρ του δημοσίου ποσά του ανταλλάγματος και τον αποστέλλει για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

Για το 1^ο έτος το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρεις (3) ισόποσες δόσεις, μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης. Οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες, αναγράφονται στη σύμβαση παραχώρησης και αποστέλλονται για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ) (παράδειγμα καταβλητέων δόσεων: Σύμβαση και 1η δόση 10-04-2023, 2η δόση μέχρι 31-05-2023, 3η δόση μέχρι 30-06-2023).

Για τα επόμενα δύο (2) έτη το συμφωνηθέν αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του μέχρι 31-03-2024 είτε, σε περίπτωση που έχει υποβληθεί αίτημα του ενδιαφερομένου για καταβολή σε δόσεις, η πρώτη δόση καταβάλλεται μέχρι 31/3 εκάστου έτους, ενώ οι υπολειπόμενες δόσεις είναι μηνιαίες και καταβλητέες έως 31/05 εκάστου έτους. Τα σχετικά ποσά αποστέλλονται άμεσα για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ).

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια καθώς και οι τρόποι καταβολής, στο σύνολο ή σε δόσεις ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στους Δήμους, οι οποίοι και οφείλουν στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσουν άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.

Η καταβολή των οφειλομένων γίνεται στην οικεία Ταμειακή Υπηρεσία, η οποία βεβαιώνει τα ποσά που ορίζονται στην σύμβαση μίσθωσης.

Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/2001, όπως ισχύει).

Σε περίπτωση που για τον οποιονδήποτε λόγο γίνει οριστική παύση λειτουργίας της επιχείρησης, διακόπτεται αυτοδίκαια και η σύμβαση παραχώρησης και δίνεται η δυνατότητα για την σύναψη νέας σύμβασης παραχώρησης, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρούσας. Εάν η διακοπή μιας σύμβασης παραχώρησης γίνει μετά την 31- 05 εκάστου έτους, καταβληθέντα ποσά ανταλλάγματος δεν επιστρέφονται και δεν συμψηφίζονται.

Παρακαλούμε όπως λάβετε απόφαση με την οποία να καθορίσετε την τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης και προτείνουμε το ποσό των 19,40€(x3,6% χαρτόσημο) σύνολο 21,00€, ανά τετραγωνικό μέτρο, για τους χώρους που αναφέρονται στο άρθρο 1 των όρων παραχώρησης της αριθμ. 9/2021 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και μόνο για τους έμπροσθεν των όμορων με τον αιγιαλό – παραλία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος χώρους.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει ως ανταποδοτικό τέλος παραχώρησης παραλιακού χώρου στα καταστήματα που έχουν προβολή στον χώρο αυτό, για την απλή χρήση αυτών ετών 2023 – 2025, την τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο παραχώρησης στο ποσό των 19,40€(x3,6% χαρτόσημο) σύνολο 21,00€, ανά τετραγωνικό μέτρο, για τους χώρους που αναφέρονται στο άρθρο 1 των όρων παραχώρησης της αριθμ.9/2021 απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και μόνο για τους έμπροσθεν των όμορων με τον αιγιαλό – παραλία καταστημάτων υγειονομικού ενδιαφέροντος χώρους, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Ψήφισαν «λευκό» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αργυρός Φίλιππος, Κατής Στέφανος & Δάρδαλης Νικόλαος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 048/2023.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου