

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ'αριθ.6/9-03-2022 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **061/2022**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 4^{ου} ΑΠΕ και 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ του έργου: «Επισκευή αύλειων χώρων σχολείων Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος».

Στα Σπάτα σήμερα 9 Μαρτίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 6729/4-03-2022 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν αρχικά οκτώ (8) Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 5889/28-02-2022 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Το παρόν έργο αφορά εργασίες συντήρησης και επισκευής στους αύλειους χώρους του 1^{ου} - 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδος και του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων. Συγκεκριμένα το 1^ο – 5^ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος βρίσκεται στις οδούς Θεμιστοκλέους, Σπετσών και Σειρήνων ενώ το 1^ο Σπάτων στις οδούς Βύρωνος και Κοραή.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. Η μελέτη με αριθμό 135/2019 συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος με προϋπολογισμό 420.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%).
2. Με την υπ' αριθ. 497/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη δημοπράτησης.
3. Με την υπ' αριθ. 67/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό έλεγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης της επιτροπής διαγωνισμού και το έργο ανατέθηκε στην εταιρία «**BUILD & BOND ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ**» με μέση έκπτωση **19,11%** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
4. Το έργο εκτελείται βάσει του υπ' αριθ. πρωτ. 11237/29-4-2021 συμφωνητικού με ποσό 275.351,23 € πλέον ΦΠΑ 24%, δηλ. συνολικού ποσού **341.435,53 € με το ΦΠΑ**.
5. Το έργο είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2021, με Κ.Α.: 64-7331.001.
6. Σύμφωνα με την ΑΠ:37487/20.07.2018 (ΑΔΑ: 65Κ3465ΧΘ7–Κ6Η) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών το έργο εντάχθηκε στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» με ποσό ύψους **164.800,00 € με ΦΠΑ**. Το

υπόλοιπο ποσό της σύμβασης ύψους **176.635,53 € με ΦΠΑ**, καλύπτεται από ιδίους πόρους σύμφωνα με υπ' αριθ. 163/2018 (ΑΔΑ:ΩΟΠΠΩ1Χ-7ΝΑ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Ο ορισμός επιβλέποντος έγινε με το υπ' αριθ. πρωτ. 11595/7-5-2021 έγγραφο του Προϊστάμενου Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
8. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, δηλ. μέχρι 29/07/2021.
9. Με την υπ' αριθ. 241/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και η 1^η παράταση περαίωσης εργασιών για τέσσερις (4) μήνες, δηλ. μέχρι 29/11/2021.
10. Με την υπ' αριθ. 261/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ.
11. Με την υπ' αριθ. 365/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠΕ και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση ποσού 119.383,34 € χωρίς ΦΠΑ 24% δηλ., σύνολο 148.035,34 € (με ΦΠΑ), μετά την από 15.9.2021/16ης συνεδρίασης του τεχνικού συμβουλίου δημοσίων έργων της περιφέρειας Αττικής (ΣΔΕΠΑ).
12. Με την υπ' αριθ. 464/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε η 2η παράταση περαίωσης εργασιών για δύο (2) μήνες, δηλ. μέχρι 29/01/2022.
13. Οι συμπληρωματικές εργασίες εκτελούνται με το υπ' αριθ. πρωτ. 35362/17.12.2021 συμφωνητικό.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Πρόκειται για εργασίες συντήρησης και επισκευής στους αύλειους χώρους του 1^{ου} – 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδος και του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων. Συγκεκριμένα το 1^ο – 5^ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος βρίσκεται στις οδούς Θεμιστοκλέους, Σπετσών και Σειρήνων ενώ το 1^ο Σπάτων στις οδούς Βύρωνος και Κοραή.

Οι εργασίες αφορούν στην επισκευή αύλειων χώρων προκειμένου να είναι **πλήρως λειτουργικοί και να διαθέτουν προσβασιμότητα** για όλες τις κοινωνικές ομάδες συμπεριλαμβανομένων των ΑΜΕΑ.

Συγκεκριμένα ανά ομάδα εργασιών του προϋπολογισμού μελέτης οι εργασίες που προβλέπονται είναι οι εξής:

ΟΜΑΔΑ 1 - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Οι οικοδομικές εργασίες είναι κυρίως εκσκαφές, αποξηλώσεις, καθαιρέσεις, σκυροδέματα, κιγκλιδώματα, χρωματισμοί, επιστρώσεις, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές κλπ.

ΟΜΑΔΑ 2 - ΟΔΟΠΟΙΑ

Οι εργασίες οδοποιίας αφορούν ασφαλτόστρωση, διαγραμμίσεις, φρεάτια ομβρίων κ.λ.π.

ΟΜΑΔΑ 3 - ΠΡΑΣΙΝΟ

Οι εργασίες πρασίνου αφορούν στον περιβάλλοντα χώρο όπως φυτεύσεις, τοποθέτηση στεγάστρων, αστικό εξοπλισμό αλλά και αθλοπαιδιές για τα παιδιά του δημοτικού.

Γ. 4^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (4^{ος} ΑΠΕ)

Ο παρών 4^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει:

1) Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από τις μέχρι τώρα επιμετρήσεις και τις ακριβέστερες προμετρήσεις των εργασιών.

Συγκεκριμένα οι δαπάνες εργασιών ανά ομάδα έχουν ως εξής:

- Για την Ομάδα 1 – Οικοδομικά, έχουμε αύξηση δαπάνης ποσού 21.436,39 €.
- Για την Ομάδα 2 – Οδοποιία, έχουμε αύξηση δαπάνης ποσού 4,83 €.
- Για την Ομάδα 3 – Πράσινο, έχουμε αύξηση δαπάνης ποσού 8.002,19 €.

2) Νέες εργασίες 1^{ης} ΣΣΕ, οι οποίες προέκυψαν από τις απαιτήσεις της κατασκευής κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και δεν κατέσται δυνατόν να προβλεφθούν αρχικά, οι οποίες όμως κρίνονται απαραίτητες για την αρτιότητα, την λειτουργικότητα, την έντευξη και ασφαλή ολοκλήρωση του έργου και τιμολογούνται στο 2^ο ΠΚΤΜΝΕ.

Οι τιμές του 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ που συνοδεύει τον 4^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών συντάχτηκαν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και δεν τροποποιούν το "βασικό σχέδιο" του έργου καθώς και τα διακριτά στοιχεία της κατασκευής. Οι τιμές των νέων εργασιών, συντάχτηκαν σύμφωνα με τις περιπτώσεις που προβλέπει το άρθρο 156 του νόμου Ν.4412/16 και εντάσσονται με νέα ομάδα στην 1^η ΣΣΕ που

ανήκουν και υφίστανται την αντίστοιχη έκπτωση. Αναλυτικά αυτές είναι:

- N.T. 1** Σκυροδέματα μικρών έργων για κατασκευές από σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 (Α.Τ. 1.21)
- N.T. 2** Εστία χάντμπολ (γκολ ποστ) 3,00 m X 2,00 m κινητή με το δίκτυ της (Α.Τ. 3.21)
- N.T. 3** Σιδηροσωλήνες κιγκλιδωμάτων μαύροι Φ 1 1/2 "
- N.T. 4** Σιδηροσωλήνες κιγκλιδωμάτων μαύροι Φ 2 "
- N.T. 5** Γαλβανιασμένη εσχάρα (Α.Τ. 3.19) στο κανάλι απορροής ομβρίων (Α.Τ. 3.18), αντί εσχάρας από ελατό χυτοσίδηρο
- N.T. 6** Εξομάλυνση βάσης και επανατοποθέτηση κυβολίθων

Όσον αφορά τον 4ο ΑΠΕ, πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 δηλ.:

α) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της διακήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

β) Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

γ) Δεν γίνεται χρήση των επί ελασσον δαπανών, ενώ απορροφούνται τα απρόβλεπτα όπως φαίνονται στον αναλυτικό πίνακα με τα οικονομικά στοιχεία του 4ου ΑΠΕ.

Με τον 4ο Α.Π.Ε. η συνολική δαπάνη του έργου για συμβατικές εργασίες ανέρχεται στο ποσό των 341.435,53€ (275.351,23€ για εργασίες και 66.084,30€ για ΦΠΑ), δηλαδή είναι σε ισοζύγιο με τη συμβατική δαπάνη του ποσού της σύμβασης.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 4^{ου} ΑΠΕ και της 1^{ης} ΣΣΕ

Το γενικό σύνολο δαπάνης του 4^{ου} Α.Π.Ε. και της 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (1^η Σ.Σ.Ε.) αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	4ος ΑΠΕ	1η ΣΣΕ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ
Σύνολο εργασιών	196.289,38	225.732,80	99.477,41	325.210,21
ΓΕ & ΟΕ 18%	35.332,09	40.631,90	17.905,93	58.537,83
Άθροισμα	231.621,47	266.364,70	117.383,34	383.748,04
Απρόβλεπτα 15%	34.743,22	0,00	0,00	0,00
Άθροισμα	266.364,69	266.364,69	117.383,34	383.748,03
Απολογιστικά	7.138,29	7.138,29	1.309,36	8.447,65
ΓΕ&ΟΕ Απολογιστικών αφαιρούμενης έκπτωσης (19,11%)	1.039,35	1.039,35	190,64	1.229,99
Αναθεώρηση	808,90	808,90	500	1.308,90
Σύνολο	275.351,23	275.351,23	119.383,34	394.734,57
ΦΠΑ 24%	66.084,30	66.084,30	28.652,00	94.736,30
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	341.435,53	341.435,53	148.035,34	489.470,87

Η Συνολική Δαπάνη Έργου του 4^{ου} Α.Π.Ε. που περιλαμβάνει και την 1^η Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **489.470,87€** (με ΦΠΑ), δηλ. **341.435,53€** (με ΦΠΑ) για τον 4^ο ΑΠΕ και **148.035,34€** (με ΦΠΑ) για την 1^η Σ.Σ.Ε.

Στον παρόντα 4^ο Α.Π.Ε.:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

- Δεν αυξάνεται ούτε μειώνεται η δαπάνη των εργασιών καμίας ομάδας περισσότερο από 20% αυτής με χρήση «επί έλασσον» δαπανών.
- Δεν υπερβαίνει η μετακίνηση δαπάνης από μία ομάδα σε μία άλλη το 10% της Αρχικής σύμβασης.
- Δεν γίνεται χρήση των «επί έλασσον» δαπανών.
- Για την έγκριση του 4^{ου} Α.Π.Ε. δεν απαιτείται η γνώμη του Τεχνικού συμβουλίου.
- Η Ανάδοχος εταιρεία υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 4^ο Α.Π.Ε. του έργου χωρίς να προβάλει αιτήματα και διεκδικήσεις.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08, του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134Α/19), όπως ισχύουν σήμερα:

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να εγκρίνει τον 4ο ΑΠΕ και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», συνολικής δαπάνης 489.470,87€, δηλ. 394.734,57€ για εργασίες και 94.736,30€ για ΦΠΑ.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 4ο ΑΠΕ και το 2ο ΠΚΤΜΝΕ του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», συνολικής δαπάνης 489.470,87€, δηλ. 394.734,57€ για εργασίες και 94.736,30€ για ΦΠΑ., σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **061/2022**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
6. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
7. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου