

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ. 6/9-03-2022 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **069/2022**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού, λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα στην ιδιοκτησία με κ.α.κ.014208 στο Ο.Τ. 142 Α της 3^{ης} Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 9 Μαρτίου 2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 6729/4-03-2022 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν αρχικά οκτώ (8) Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **14^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 6196/1-03-2022 έγγραφο, με θέμα: «Έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα στην ιδιοκτησία με κ.α.κ.014208 στο Ο.Τ.142Α, της 3^{ης} Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος», ΣΧΕΤ.: 1. Η υπ' αρ. πρωτ. 1863/19-1-2022 αίτηση, 2. Η υπ' αριθμ. 4981/18-2-2022 γνωμοδότηση, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παρ. 1 και της παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012
2. Την υπ' αριθμ. 110/11 Α.Δ.Σ., δυνάμει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο «Εγκρίνει: 1. Τον εξώδικο συμβιβασμό για τον προσδιορισμό της αξίας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για κάθε περίπτωση που η αξία μετατροπής δεν ξεπερνά το όριο των 30.000 ευρώ. 2 Στις περιπτώσεις προσδιορισμού αξίας γης των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά, επαύξηση της αντικειμενικής αξίας κατά 50%, όπως είχε αποφασιστεί με την υπ' αριθ. 126/10 απόφαση του Δ.Σ. πρώην Δήμου Αρτέμιδος και νυν Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος.»
3. την υπ' αριθμ. 1863/19-1-2022 αίτηση με την οποία ζητείται ο εξωδικαστικός συμβιβασμός για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα στο ακίνητο με κ.α.κ. 014208 στο Ο.Τ. 142Α, στη 3η Π.Ε. της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος,
4. την υπ' αρ. 4981/18-2-2022 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης έγκρισης για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, με εξωδικαστικό συμβιβασμό, η οποία υπολογίστηκε σε τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια δέκα εννέα ευρώ και έξι λεπτά [(37,85 τ.μ. *84,88€/τ.μ.* 1,50= 4.819,06€] για τον κάθε ένα από τους Χ και Χ καθώς και της σύνταξης και υπογραφής του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, με εξωδικαστικό συμβιβασμό, η οποία υπολογίστηκε σε τέσσερις χιλιάδες οκτακόσια δέκα εννέα ευρώ και έξι λεπτά [(37,85 τ.μ. *84,88€/τ.μ.* 1,50= 4.819,06€] για τον κάθε ένα από τους Χ και Χ καθώς και της σύνταξης και υπογραφής του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **069/2022**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
6. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
7. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου