

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 6/4-03-2020 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **072/2020**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 6487/26-02-2020 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «Ορισμός δικηγόρου για αίτηση καταβολής αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0104027 στο Ο.Τ. Δ231 Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι)».

Στα Σπάτα σήμερα 4 Μαρτίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Δημοτικό Κατάστημα, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 6721/28-02-2020 γραπτή πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα εννέα (9) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

Ουδείς.

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ιζ', ιη' και περίπτ. ιθ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134 Α/9-8-2019) ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή: «Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές, Αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά» και «Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια και καθορίζει την αμοιβή τους. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία...».

Παράλληλα και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του ιδίου άρθρου «Για τις περιπτώσεις ιζ', ιη', ιθ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ της περίπτωσης ιβ' της προηγούμενης παραγράφου».

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 6487/26-02-2020 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «Ορισμός δικηγόρου για αίτηση καταβολής αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0104027 στο Ο.Τ. Δ231 Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι)», με σχετ.: «η υπ' αριθμ. 2970/29-1-2020 αίτηση», το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης και έχει ως εξής: «Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 2970/29-1-2020 αίτησης του Γ. Θ. ΤΟΥ Κ. για καταβολή αποζημίωσης, για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0104027 στο Ο.Τ. Δ231 των Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι- Γήπεδο) και έχοντας υπόψη: 1.Την υπ' αρ. 41799/2014/2017 διορθωτική πράξη σύμφωνα με την οποία ιδιοκτήτης της ανωτέρω ιδιοκτησίας είναι ο Γ. Θ. του Κ.και 2.Την υπ' αριθμ. 184/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκε ως τιμή αποζημίωσης σε περιπτώσεις ανυπαρξίας δικαστικού καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης, η αντικειμενική αξία του ακινήτου 3.Το φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας που προσκόμισε ο αιτών σας ενημερώνουμε ότι: 1.δυνάμει της υπ' αριθμ. 41799/2014/2017 διορθωτικής πράξης εφαρμογής, ο Δήμος οφείλει 7,80τ.μ. λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της με κ.α.κ. 0104027 ιδιοκτησίας. 2.Ο αιτών προτείνει ως τιμή μονάδος αποζημίωσης 167,44€/τ.μ., σύμφωνα με την αξία που προκύπτει από το φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας που προσκόμισε, ήτοι χίλια τριακόσια έξι ευρώ και τέσσερα λεπτά (167,44€/τ.μ.*7,8τ.μ.= 1.306,04€) για τα 7,80τ.μ. 3.Δεν έχει καθοριστεί δικαστικώς ούτε προσωρινή, ούτε οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για την εν λόγω ιδιοκτησία.

Σας διαβιβάζουμε την σχετική (1) αίτηση με τα συνημμένα δικαιολογητικά προκειμένου να οριστεί δικηγόρος που θα γνωμοδοτήσει σχετικά με τον δικαιούχο της αποζημίωσης και το σύννομο της διαδικασίας του εξωδικαστικού συμβιβασμού και θα επιμεληθεί την σύνταξη του ιδιωτικού συμφωνητικού για την καταβολή της αποζημίωσης».

Ύστερα από αυτά, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης με την οποία να ορίζεται δικηγόρος προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 6487/26-02-2020 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και το σύννομο της διαδικασίας. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 6487/26-02-2020 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και το σύννομο της διαδικασίας. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **072/2020**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
7. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου