

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

*Από τα πρακτικά της με αριθμό 15^{ης} Δια Περιφοράς Συνεδρίασης της
20^{ης} Ιουλίου 2021 με ώρα έναρξης την 10:30 π.μ. & ώρα λήξης την 1:30 μ.μ.*

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.081/2021

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτων για τη στέγαση του 1^{ου} Νηπιαγωγείου Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα **20** του μηνός **Ιουλίου** ημέρα **Τρίτη** του έτους **2021**, το **Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος**, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ. πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7) & 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, **έλαβε απόφαση** μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο cbotsari@spata.gr & μέσω τηλεφώνου στο [213-2007398](tel:213-2007398), σε **Δια Περιφοράς Συνεδρίαση** με ώρα έναρξης την **10:30 π.μ.** & ώρα λήξης την **1:30 μ.μ.**, με τη συμμετοχή και των **33** μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου **κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος**, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. **19645/16-07-2021** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
13. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
14. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
17. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
18. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
19. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
20. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
21. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
22. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
23. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
24. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
25. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
26. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
27. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
28. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
29. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
30. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
31. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
32. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
33. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Καμία.

Στην Έκτακτη Δια Περιφοράς Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Επί του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης η εισήγηση έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981)
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4555/2018 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Την απόφαση της Περιφερειακής Δ/σης Π/βάθμιας Εκπ/σης Ανατολικής Αττικής (ΑΔΑ: Ψ7Α546ΜΤΛΗ-7Π) περί επανακαθορισμού της Σχολικής Περιφέρειας των Νηπιαγωγείων της Αρτέμιδας
5. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 τεύχος Α') περί της εκτίμησης του ακινήτου από την Επιτροπή Καταλληλότητας για τη στέγαση σχολικών μονάδων που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014.
6. Την υπ' αριθ. 038/2021 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ορισμού μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981.
7. Την ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του 1^{ου} Νηπιαγωγείου Αρτέμιδος εξ αιτίας της λήξης μίσθωσης του υφιστάμενου μίσθιου και της παλαιότητας αυτού, εντός των καθορισμένων γεωγραφικών ορίων της Σχολικής Περιφέρειας του 1^{ου} Νηπιαγωγείου, με δυναμικότητα 50 νηπίων.

Η μίσθωση του ακινήτου για τη στέγαση της ανωτέρω σχολικής μονάδας θα διεξαχθεί με τη διενέργεια δημοπρασίας μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής όπως ορίζουν οι διατάξεις της προαναφερόμενης νομοθεσίας.

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή του άρθρου 1 και 3 του Π.Δ. 270/81

Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθ. 038/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 94/2021 απόφαση Δημάρχου που αφορά μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας

Και προκειμένου για μίσθωση κτιρίου για στέγαση σχολικών μονάδων η εκτίμηση της καταλληλότητας του ακινήτου θα γίνει και από την επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων της παρ.6 του άρθρου 18 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 τεύχος Α') η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 1^{ου} Νηπιαγωγείου Αρτέμιδος με δυναμικότητα 50 νηπίων, ευρισκόμενου εντός των ορίων της σχολικής περιφέρειας και των ορίων των Π.Ε. 3, 4, 5, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει η νομοθεσία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διεξαγωγή δημοπρασίας για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση του 1ου Νηπιαγωγείου Αρτέμιδος με δυναμικότητα 50 νηπίων, ευρισκόμενου εντός των ορίων της σχολικής περιφέρειας και των ορίων των Π.Ε. 3, 4, 5, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που ορίζει η νομοθεσία.

Δήλωσαν «παρών» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Δάρδαλης Νικόλαος & Κουτρομπίνης Βασίλειος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 081/2021.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Κατής Στέφανος του Δημητρίου
Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη