

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 8^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
17^{ης} Μαΐου 2022

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.081/2022ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης περί της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων.

Στα Σπάτα σήμερα 17 του μηνός Μαΐου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη & ώρα 5:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπατών – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ. πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9), 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4) & 643/69472/24-09-2021 (ΑΔΑ:ΨΕ3846ΜΤΛ6-ΟΡ5), εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, μετά και την έκδοση και δημοσίευση της υπ' αριθμ. 1822/16-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τη χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), με τη συμμετοχή αρχικά των 27 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 13613/13-05-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
7. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
10. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
11. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
12. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
13. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
14. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
15. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
16. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
19. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
20. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
21. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
22. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
23. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
24. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
25. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
26. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
27. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
3. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
4. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
5. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
6. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Κουτρομπίνης Βασίλειος, Πουλάκης Πέτρος & Ιωαννίδου Σπυριδούλα.

Μετά την ψηφοφορία του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δούρος Σωτήριος.

Πριν από την συζήτηση του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη ο Αντιδήμαρχος κ. Παραχεράκης Ιωάννης & μετά την ψηφοφορία του ιδίου Θέματος αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη η Δημοτική Σύμβουλος κα Φράγκου Ελένη.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μποτσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε & ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδος κ. Αρμύρος Σπυρίδων.

Εισηγούμενος επί του 7^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Χρήστος Σερέτης **είπε:**

Ο Δήμος Σπάτων - Αρτέμιδος βρίσκεται στην Ανατολική Αττική σε απόσταση 25 χιλιομέτρων από το κέντρο της Αθήνας και καταλαμβάνει έκταση περίπου 76 τετραγωνικών χιλιομέτρων (7.600 εκτάρια ή 76.000 στρέμματα). Ο σημερινός Δήμος προέρχεται από την διοικητική συνένωση των πρώην Δήμων Σπάτων και Αρτέμιδος που πραγματοποιήθηκε σε εφαρμογή του Ν.3852/2010 και υλοποιήθηκε την 1/1/2011.

Ο μόνιμος πληθυσμός του Δήμου σύμφωνα με την απογραφή του 2011, ανέρχεται σε 33.821 κατοίκους. Στον επόμενο πίνακα καταγράφεται ο πληθυσμός ανά δημοτική ενότητα (απογραφή πληθυσμού 2011, ΕΛΣΤΑΤ).

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ (Έδρα: Σπάτα)	Πληθυσμός	ΠΥΚΝΟΤΗΤΑ ΠΛΗΘΥΣΜΟΥ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΣΠΑΤΩΝ-ΛΟΥΤΣΑΣ	12.333	234 κατ./χλμ ²
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ	21.488	1.012 κατ./χλμ ²

Ο πληθυσμός είναι ουσιαστικά συγκεντρωμένος στις πόλεις των Σπάτων (27,2%) και της Αρτέμιδος (63,5%) όπως προκύπτει από τον παραπάνω πίνακα. Εντυπωσιακή είναι η συνεχής αύξηση του πληθυσμού και η προϊούσα αστικοποίηση της περιοχής αφού ο μόνιμος πληθυσμός το 2001 ήταν 25.138 άτομα, σημειώνοντας δηλαδή αύξηση 34,5% μέσα σε μια δεκαετία. Η πυκνότητα πληθυσμού του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος υπολογίζεται σε 459 κατοίκους ανά τ.μ, πολύ υψηλότερα από την αντίστοιχη τιμή της Περιφερειακής Ενότητας Ανατολικής Αττικής (332 κατοίκους ανά τ.μ).

Η αναλογία του πληθυσμού στα Σπάτα και στην Αρτέμιδα με βάση την Εθνική Απογραφή του 2011 είναι 1:3. Σήμερα συνεχίζει να καταγράφεται στην Δ.Ε. Αρτέμιδος μια διαρκώς αυξανόμενη τάση σταδιακής μετατροπής της παραθεριστικής κατοικίας, (Β' κατοικία) σε Α' κατοικία. Σε αυτό συμβάλλουν τόσο τα μεγάλα οδικά έργα, όσο και η γενικότερη οικονομική κρίση. Ωστόσο, η Δ.Ε. Σπάτων, εκτός των ορίων του ισχύοντος Τ.Χ.Σ. παραμένει εγκλωβισμένη στο καθεστώς των Ζ.Ο.Ε. και της Ζ.Π.Α.

Επιπλέον, η Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος αποτελεί μια περιοχή υψηλής παραθεριστικής κίνησης, που έχει αναπτυχθεί σχεδόν αποκλειστικά με τη μορφή του εκδρομικού τουρισμού και κύριο χαρακτηριστικό έναν ιδιαίτερα μεγάλο αριθμό σημειακών επισκέψεων. Το παραθεριστικό ρεύμα αφορά στα άτομα όλων των εισοδηματικών στρωμάτων, για τα οποία η φθηνή συγκριτικά γη, η μικρή απόσταση από την Αθήνα και η ως εκ τούτου εύκολη και γρήγορη πρόσβαση στην θάλασσα αποτέλεσε σημαντικό κριτήριο επιλογής της περιοχής. Η εκδρομική κίνηση (μονοήμεροι εκδρομείς για αναψυχή, λουόμενοι, σημειακές επισκέψεις για νυχτερινή διασκέδαση, θαλάσσια αθλήματα, κλπ) παρατηρείται κυρίως κατά τη διάρκεια της θερινής περιόδου και αφορά σχεδόν αποκλειστικά σε ένα ιδιαιτέρως υψηλό ρεύμα, ημερήσιων επισκεπτών.

Δυστυχώς και στον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος τα τελευταία χρόνια καταγράφονται με αυξητικές τάσεις καταστάσεις όπως: ακραία φτώχεια, οικονομική αποστέρηση, υποσιτισμός, αστεγία ή κακές συνθήκες στέγασης και διαβίωσης, ανεργία των νέων, μακροχρόνια ανεργία.

Στην κατάταξη των Δήμων της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τον δείκτη στέρξης Townsend ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος κατατάσσεται στην 40η θέση ενώ σύμφωνα με τους δείκτες της ανθρώπινης φτώχειας του ΟΗΕ ο Δήμος κατατάσσεται στην 37η θέση. (Περιφερειακή Στρατηγική για την Καταπολέμηση της Φτώχειας και του Κοινωνικού Αποκλεισμού (ΠΕΣΚΕ) 2016).

Με τα στοιχεία της ίδιας έρευνας ο Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος κατατάσσεται στην 16^η θέση των Δήμων της Περιφέρειας Αττικής με βάση τον αριθμό των ωφελούμενων μελών των πολλαπλών κατηγοριών ευπαθών κοινωνικών ομάδων. Μάλιστα, στην Περιφερειακή Ενότητα της Ανατολικής Αττικής ο Δήμος κατατάσσεται στη δεύτερη θέση της σχετικής κατάταξης στο σύνολο των 13 Δήμων της Περιφερειακής Ενότητας με ποσοστό 21% του συνόλου των ωφελούμενων.

Σύμφωνα με την Απογραφική Έρευνα που πραγματοποιήθηκε για τη σύνταξη της ΠΕΣΚΕ, στο Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος καταγραφήκαν 8. 100 μέλη των πολλαπλών κατηγοριών ευπαθών κοινωνικών ομάδων ωφελούμενοι των Υπηρεσιών της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος το 2014 εκ των οποίων ποσοστό 70,2% κατοικεί στην πόλη της Αρτέμιδας.

Επιπρόσθετα, η οικονομική ύφεση, η πανδημική κρίση και τα συνοδά φαινόμενα αυτής, συνεπάγονται σοβαρές επιπτώσεις τόσο στην ψυχική όσο και στην σωματική υγεία των πολιτών ακόμα και στο προσδοκώμενο επιβίωσης. Προβλήματα εθισμού, εξαρτήσεις, υιοθέτηση μη υγιεινού τρόπου ζωής με αυξανόμενη κατανάλωση τροφίμων χαμηλής διατροφικής αξίας, καπνού και

οινοπνεύματος, καθώς επίσης και η πλημμελής διαχείριση των νοσημάτων από τις επιβαρυνμένες υπηρεσίες υγείας είναι κάποιες από τις αρνητικές συνέπειες της οικονομικής κρίσης στην υγεία.

Όπως προκύπτει από τα παραπάνω καταγράφονται αυξημένες ανάγκες για υπηρεσίες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας στην πόλη της Αρτέμιδος στην οποία δεν λειτουργεί καμία Δομή του ΕΣΥ.

Έτσι όλο και περισσότεροι κάτοικοι του Δήμου μας απευθύνονται στα Δημοτικά Ιατρεία, την μοναδική δομή του δημοσίου τομέα που λειτουργεί στην πόλη για την παροχή υπηρεσιών πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας, συνταγογράφησης, εμβολιασμού, φαρμάκων, πρώτων βοηθειών και νοσηλευτικών πράξεων, χωρίς αντίτιμο.

Αναλυτικά, σύμφωνα με τα καταγεγραμμένα απολογιστικά στοιχεία της Διεύθυνσης Κοινωνικής Πολιτικής στην Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος τα δύο τελευταία έτη πάνω από 10.000 κάτοικοι ή επισκέπτες της πόλης έχουν ωφεληθεί από υπηρεσίες πρωτοβάθμιας φροντίδας υγείας στα Δημοτικά Ιατρεία της Αρτέμιδος.

Ως γνωστό, τα Δημοτικά Ιατρεία στεγάζονται στο ισόγειο του μισθωμένου κτιρίου επί της οδού Αύρας 5, 130 τ.μ. περίπου, που χρησιμοποιείται ως έδρα για την Διεύθυνση Κοινωνικής Πολιτικής. Το τελευταίο χρονικό διάστημα στο ίδιο κτίριο στεγάζονται το Διευρυμένο με Παράρτημα Ρομά Κέντρο Κοινότητας, το Κοινωνικό Φαρμακείο, το Τμήμα Εφαρμογής Προγραμμάτων Κοινωνικής Προστασίας και το Κοινωνικό Παντοπωλείο του Δήμου με συνέπεια να αυξηθεί κατά πολύ ο αριθμός των κατοίκων του Δήμου που επισκέπτονται το κτίριο για την παροχή υπηρεσιών κοινωνικής φροντίδας και υγείας.

Επιπλέον, λόγω της εφαρμογής των μέτρων πρόληψης κατά της διασποράς του κορωνοϊού εφαρμόζονται νέες διαδικασίες λειτουργίας των Δημοτικών Ιατρείων με τον Περιορισμό της εισαγωγής, διασποράς και έκθεσης στον νέο κορωνοϊό SARS-CoV-2 που έχουν σαν βασική τους αρχή την αποφυγή του συνωστισμού και του συγχρωτισμού.

Κατά συνέπεια προκύπτει η ανάγκη μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση των Δημοτικών Ιατρείων και λοιπών υποστηρικτικών υπηρεσιών, σύμφωνα με τις απαιτούμενες προδιαγραφές της σχετικής νομοθεσίας.

Με δεδομένα τα παραπάνω κρίνεται αναγκαία η διεξαγωγή δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου για την μεταστέγαση των Δημοτικών Ιατρείων σε κτίριο αποκλειστικής χρήσης για υπηρεσίες υγείας χωρίς να συστεγάζονται με άλλες υπηρεσίες ώστε να αποφεύγεται ο κίνδυνος συγχρωτισμού μεγάλου αριθμού ωφελούμενων και όχλησης των παρεχόμενων υπηρεσιών υγείας από παράλληλες δραστηριότητες.

Το κτίριο να είναι δομημένο σε οικόπεδο με ευρύχωρο χώρο στάθμευσης, αποτελούμενο από ένα ενιαίο κτίριο, να διαθέτει κατ' ελάχιστο εμβαδόν τουλάχιστον 700,00 τ.μ., για την διαμερισμάτωση που απαιτούν οι διαφορετικές ιατρικές και νοσηλευτικές υπηρεσίες και οι αναγκαίοι υποστηρικτικοί χώροι υγιεινής, να είναι πλήρως προσβάσιμο για ΑμεΑ, με προδιαγραφές σύμφωνες με τις Οδηγίες του ΥΠΕΧΩΔΕ «Σχεδιάζοντας για Όλους» και να είναι εύκολα προσβάσιμο με την αστική συγκοινωνία επί της Λεωφ. Αρτέμιδος ή της Λεωφ. Βραυρώνος.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί σύμφωνα με τις ακόλουθες νομοθετικές διατάξεις:

1. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ Α' 77/30-3-1981).
2. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4555/2018 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου και Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εν προκειμένω καθορίζει τους όρους της δημοπρασίας
3. Την απόφαση 040/2022 του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών του Άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.
4. την απόφαση 038/2021 του Δημοτικού Συμβουλίου περί ορισμού μελών Επιτροπής Εκτίμησης Ακινήτων, του Άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 και της υπ' αριθμ. 94/2021 απόφασης του Δημάρχου περί ορισμού μηχανικού της Τεχνικής Υπηρεσίας, ως μέλους αυτής.

Κατόπιν των ανωτέρω και κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 65 παρ.1 του Ν.3852/2010, σύμφωνα με οποίο το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν τον Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν εκ του νόμου στην αρμοδιότητα του

Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε επιτροπή του, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τις ανωτέρω βασικές προδιαγραφές και τις νομοθετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων, με σκοπό την κάλυψη των αναγκών στέγασης των Δημοτικών Ιατρείων του Δήμου στην Δ.Ε. Αρτέμιδος.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη διεξαγωγή δημοπρασίας για την μίσθωση ακινήτου, σύμφωνα με τις ανωτέρω βασικές προδιαγραφές και τις νομοθετικές διατάξεις περί μίσθωσης ακινήτων, με σκοπό την κάλυψη των αναγκών στέγασης των Δημοτικών Ιατρείων του Δήμου στην Δ.Ε. Αρτέμιδος, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 081/2022.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου