

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ. 11/3-05-2023 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **087/2023**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου του Δήμου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 12030/28-4-2023 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης.

Στα Σπάτα σήμερα 3 Μαΐου 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 12025/28-04-2023 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Λόγω απουσίας του Προέδρου – Δημάρχου και σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 75 παρ.2 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει, ανέλαβε προεδρεύων ο Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Σερέτης Χρήστος.

Ο Προεδρεύων κ. Σερέτης Χρήστος, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι στη συνεδρίαση, συμμετείχαν **4 Τακτικά Μέλη** και ο **Αντιπρόεδρος**.

Παρόντες

κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος-Προεδρεύων της Επιτροπής
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος της Επιτροπής
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Προεδρεύων – Αντιπρόεδρος της Επιτροπής κ. Σερέτης Χρήστος εισηγούμενος το **8^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 12030/28-4-2023 έγγραφο με θέμα: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ ΛΟΓΩ ΑΡΣΗΣ ΚΑΙ ΕΠΑΝΕΠΙΒΟΛΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΥΠ'ΑΡ. 1 ΤΟΥ ΑΠΟ 5/5/2022 Π.Δ. (ΦΕΚ 346Δ'/2022)», Σχετ.: Οι υπ' αριθμ. 18113/17-6-2022 και 25170/9-8-2022 αιτήσεις, 2. Το 346Δ'/2022 ΦΕΚ, 3. Την αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Δήμου έτους 2023,

το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια των σχετικών (1) και (2), τα οποία σας διαβιβάζουμε, σας ενημερώνουμε ότι αφορούν σε καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό λόγω άρσης και επανεπιβολής απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας υπ' αρ. 1 στο Ο.Τ. 630-631 Π.Ε.1-2, όπως αποτυπώνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών του ΥΠΕΝ με την με αρ. 125303/2021 Πράξη του, η οποία εγκρίθηκε με το από 5/5/2022 Π.Δ. που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 346Δ'/2022.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις υπ' αρ. 93/2014, 164/2014, 178/2016, 270/2017, 198/2021, 134/2020 και 129/2021 γνωμοδοτήσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων - Αρτέμιδος.
2. Την υπ' αρ. 70/Συν.11η/18-11-2020 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων (ΚΕΣΥΠΟΘΑ).

3. Το γεγονός ότι έχει εγγραφεί στον προϋπολογισμό του έτους 2023 του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος σχετικό ποσό με Κ.Α. 40-7111.003, 40-7111.004, 40-7111.007, 40-7111.010 και 40-7111.011.

4. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα (άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005, Α' 98), όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133)

5. Την υπ'αρ. 205/2021 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας,

Η κ. Χ, υπέβαλε στην Υπηρεσία μας α) με την υπ'αρ. 18113/17-6-2022 αίτηση το ΦΕΚ 346Δ'/2022 και β) με την υπ'αρ. 25170/9-8-2022 αίτηση την από 9/8/2022 υπεύθυνη δήλωση με την οποία δηλώνει ότι «με την είσπραξη της αποζημίωσης για την υπέρμετρη ρυμοτόμηση του οικοπέδου μου στην θέση Αγ. Νικόλαος (Ο.Τ. 630-631) στην Αρτέμιδα παραιτούμαι από κάθε ένδικο βοήθημα και μέσο για τον καθορισμό τιμής μονάδος διαφορετικής από την αναφερόμενη και επίσης δηλώνω ότι κατά το επίμαχο χρονικό διάστημα ήμουν ο πραγματικός κύριος της ιδιοκτησίας (και συνεχίζω να είμαι) η οποία ήταν και είναι σε πλήρη νομική τάξη. Επίσης δηλώνω ότι σε περίπτωση που αναγνωριστεί δικαστικώς άλλος δικαιούχος της αποζημίωσης τότε υποχρεούμαι να επιστρέψω την αποζημίωση και να αποζημιώσω τον Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδας για κάθε περαιτέρω ζημιά που ο τελευταίος θα υποστεί»

Δυνάμει του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ' και παρ. 2 του ν. 3852/10 η Οικονομική Επιτροπή, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, ζητείται ο ορισμός δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει για τον αιτούμενο εξωδικαστικό συμβιβασμό. Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των 37.000€ εις βάρος του κωδικού 40-7111.004 του προϋπολογισμού έτους 2023.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 12030/28-4-2023 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **087/2023**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Προεδρεύων-Αντιπρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΣΕΡΕΤΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ