

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 16^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
02^{ης} Αυγούστου 2021

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.090/2021ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης περί έγκρισης της Β' Ανάρτησης με την εκδίκαση των ενστάσεων της μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ. Γ1314 (χώρος σχολείου), Ο.Τ. Γ1324 (ΚΧ) και σε τμήματα των Ο.Τ. Γ1325, ΟΤ Γ1323 & Ο.Τ. Γ1320 (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.19 2021).

Στα Σπάτα σήμερα 02 του μηνός Αυγούστου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα & ώρα 6:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπατών – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 10 της Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου (ΠΝΠ) «Κατεπείγοντα μέτρα αντιμετώπισης των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού Covid-19 και της ανάγκης περιορισμού της διάδοσής τους» (Α' 55/11-03-2020) και τις υπ' αριθμ.πρωτ. 18318/13-03-2020 (ΑΔΑ:9ΛΠΧ46ΜΤΛ6-1ΑΕ), 40/20930/31-03-2020 (ΑΔΑ:6ΩΠΥ46ΜΤΛ6-50Ψ), 163/33282/29-05-2020 (ΑΔΑ:Ψ3ΧΝ46ΜΤΛ6-ΑΨ7), 60249/22-09-2020 (ΑΔΑ:Ω0Ν346ΜΤΛ6-ΙΘ9) & 426/77233/13-11-2020 (ΑΔΑ:6ΩΚΛ46ΜΤΛ6-ΥΔ4), εγκυκλίου του Υπουργείου Εσωτερικών, με κάθε πρόσφορο τηλεπικοινωνιακό μέσο, μετά και την έκδοση και δημοσίευση της υπ' αριθμ.1822/16-03-2020 εγκυκλίου του Υπουργού Ψηφιακής Διακυβέρνησης με τη χρήση της τεχνολογίας του e-presence (www.epresence.gov.gr), με τη **συμμετοχή αρχικά των 25 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος** ύστερα από την με αριθμό πρωτ.20836/28-07-2021 έγγραφη **πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
7. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
10. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
11. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
12. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
13. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
14. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
15. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
16. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
17. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
18. Πιτσιανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
19. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
20. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
21. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
22. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
23. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
24. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
25. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
2. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
3. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
4. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
5. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
6. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης με Τηλεδιάσκεψη προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Μπέκας Γεώργιος & Φύτρος Αντώνιος.

Μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης Θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Πιτσιανδάκη Ειρήνη.

Μετά την ψηφοφορία του 2^{ου} Εκτός της Ημερήσιας Διάταξης Θέματος αποχώρησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Πουλάκης Πέτρος, Κουτρομπίνης Βασίλειος & Τσέπας Ευάγγελος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Εισηγούμενος επί του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Τούντας Αντώνιος είπε:

Μας διαβιβάστηκε από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 16289/16-6-2021 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

ΙΣΤΟΡΙΚΟ:

- Με το από 15/9/89 Διάταγμα Ρυμοτομίας (ΦΕΚ 638Δ/9-10-1989) εγκρίθηκε η Πολεοδομική Μελέτη στην ΠΕ 10-11 όπου περιλαμβάνονται ΟΤ. Γ1314, ΟΤ.Γ1324, ΟΤ. Γ1325, ΟΤ. Γ1323, & ΟΤ. Γ 1320
 - Με το υπ' αριθμό πρωτ. ΠΕΧΩ.ΟΙΚ.32/Φ5-4/04/5-1-2005 Απόφαση ΓΓΠΑ τροποποιήθηκαν οι όροι δόμησης στο ΟΤ Γ1314 (χώρος σχολείου)
 - Το με αριθμό πρωτ.754095/21-11-2019 έγγραφο του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος
 - Τη με αριθμό απόφαση 348/2017 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων Αρτέμιδος και τη σχετική υπ' αριθμό. 43/2017 Απόφαση της Δ.Ε.Π. εγκρίθηκε η ίδρυση του 2^{ου} Γυμνασίου Αρτέμιδος επί του ΟΤ. Γ1314 ΠΕ 10 χαρακτηρισμένος ως χώρος σχολείου.
 - Με την υπ' αρ.235/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων Αρτέμιδος και τη σχετική υπ' αριθμό 26/2018 Απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής με θέμα: «Λήψη απόφασης περί μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο ΟΤ. Γ1314 – Χώρος Σχολείου και σε τμήματα των ΟΤ. Γ1309, Γ1310,Γ1313,Γ1315,Γ1319,Γ1320,Γ1323Γ1324,Γ1325 της ΠΕ 10 της Δ.Ε. Αρτέμιδος (προκειμένου να διανοιχθούν οι οδοί και να καταστεί προσβάσιμος ο χώρος του σχολείου) εγκρίθηκε η σύνταξη μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο ΟΤ.Γ 1314.
 - Με την υπ' αριθμό 3155/6-11-2018 επιστολή μας ενημερώθηκαν οι εμπλεκόμενοι ιδιοκτήτες για την παραπάνω υπ' αριθμό 235/2018 Απόφαση του Δ.Σ. και κλήθηκαν να προσκομίσουν στην υπηρεσία μας δηλώσεις ιδιοκτησίας με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά
 - Με την με αριθμό 028/2020 Απόφαση ΕΠΟΙΖΩ προτάθηκε η έγκριση της Α' Ανάρτησης του Γ' Κεφαλαίου της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο ΟΤ Γ1314 της Π.Ε. 10,11 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος.
 - Με την με υπ' αριθμόν 173/2020 Απόφαση του Δ.Σ. Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος εγκρίθηκε η Α' Ανάρτηση του Γ' Κεφαλαίου της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής στο Ο.Τ. Γ1314 της ΠΕ 10,11 της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος.
- Κατόπιν των ανωτέρω,
Επιδόθηκαν νόμιμα στους ενδιαφερόμενους και σύμφωνα με τις με αριθμό 11081Γ', 11080Γ', 11079Γ', 11078Γ', 11077Γ', 11076Γ', 11075Γ', 11074Γ' και 11073Γ' με ημερομηνία 11.02.2021 Εκθέσεις Επίδοσης, καθώς και με τις με αριθμό 11082Γ' και 11083Γ' με ημερομηνία 12.02.2021 Εκθέσεις Επίδοσης, της δικαστικής επιμελήτριας του Εφετείου Πειραιά Αικατερίνης Βένιου- Στάθη, καθώς και την με Α.Π. 8057/31.03.2021 έλαβαν γνώση οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες.
- Σε συνέχεια των Δηλώσεων Ιδιοκτησίας που υποβλήθηκαν στο Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος με τους παρακάτω Αριθμούς Πρωτοκόλλου:
 - 34604/30.11.2018, 34609/30.11.2018, 37240/19.12.2018, 38213/28.12.2018, 3238/30.01.2019, 5356/15.02.2019, 8032/08.03.2019, 18906/05.06.2019, 28549/26.08.2019, 28552/26.08.2019, 36885/06.11.2019, 36887/06.11.2019, 36889/06.11.2019, 36892/06.11.2019, 36893/06.11.2019, 36896/06.11.2019, 36900/06.11.2019, 36898/06.11.2019, 36894/06.11.2019, 36890/06.11.2019, 36886/06.11.2019, 36901/06.11.2019, 36904/06.11.2019, 36906/06.11.2019, 36908/06.11.2019, 36907/06.11.2019, 36903/06.11.2019, 36902/06.11.2019, 36897/06.11.2019, 36895/06.11.2019, 36891/06.11.2019, 36875/06.11.2019, 36877/06.11.2019, 36889/06.11.2019, 36881/06.11.2019, 36882/06.11.2019, 36884/06.11.2019.

Κατόπιν των παραπάνω,

-υποβλήθηκαν και οι με Α.Π. 8055/31.03.2021 και 8054/31.03.2021 Δηλώσεις Ιδιοκτησίας.

-Κατά την διάρκεια της Ανάρτησης υποβλήθηκαν οι με Α.Π. 3768/12.02.2021 και 3770/12.02.2021 Αιτήσεις – Ενστάσεις, καθώς και η με Α.Π.5157/26.02.2021 Ένσταση.

-Με τις με Α.Π. **3768/12.02.2021 και 3770/12.02.2021** Αιτήσεις – Ενστάσεις, οι ενιστάμενοι ιδιοκτήτες ζητούν της ένταξη στην Μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής δυο όμορων οικοδομικών τετραγώνων, τα οποία είναι χαρακτηρισμένα από το Διάταγμα Ένταξης σαν «Χώροι Στάθμευσης» και «Αθλοπαιδιών» αντίστοιχα γιατί – όπως υποστηρίζουν – έτσι ενισχύεται και υποστηρίζεται η λειτουργία του σχολείου στο ΟΤ 1314.

Η υπηρεσία συμφωνεί με την άποψη των ενιστάμενων και διορθώνει τους Πίνακες και τα Διαγράμματα της Μεμονωμένης Πράξης Εφαρμογής, συμπεριλαμβάνοντας και αυτά τα δύο όμορα Οικοδομικά Τετράγωνα (Αθλοπαιδιές και Στάθμευση).

-Με την με Α.Π. 5157/26.02.2021 υποβλήθηκε ένσταση σχετικά με την τελική ιδιοκτησία 01 στο ΟΤ 1325 γιατί εμπίπτει σε αυτήν η αρχική ιδιοκτησία Αγνώστου με ΚΑΕΚ 050234704049/0/0.

Η υπηρεσία μας κάνει δεκτή την συγκεκριμένη ένσταση και προσαρμόζει την μελέτη ώστε να δημιουργηθεί επιπλέον η ιδιοκτησία 03 και να μεταφερθεί σε διαφορετική θέση η ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 050234704049/0/0.

Κατόπιν των ανωτέρω ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ

Την έγκριση της Β' Ανάρτησης με την εκδίκαση –έγκριση των ενστάσεων της μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στα Ο.Τ. Γ1314 (χώρος σχολείου), Ο.Τ. Γ1324 (ΚΧ) και σε τμήματα των Ο.Τ. Γ1325, ΟΤ Γ1323 & Ο.Τ. Γ1320.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση θα πρέπει να αποφασίσει σχετικά και να εισηγηθεί στο δημοτικό Συμβούλιο επί των ανωτέρω ενστάσεων και ως προς την έγκριση της Β' Ανάρτησης της μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στα Ο.Τ. Γ1314 (χώρος σχολείου), Ο.Τ. Γ1324 (ΚΧ) και σε τμήματα των Ο.Τ. Γ1325, ΟΤ Γ1323 & Ο.Τ. Γ1320.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται

προς το Δημοτικό Συμβούλιο

Την έγκριση της Β' Ανάρτησης με την εκδίκαση –έγκριση των ενστάσεων της μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στα Ο.Τ. Γ1314 (χώρος σχολείου), Ο.Τ. Γ1324 (ΚΧ) και σε τμήματα των Ο.Τ. Γ1325, ΟΤ Γ1323 & Ο.Τ. Γ1320.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 19/2021.

ΔΙΔΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη Β' Ανάρτηση με την εκδίκαση των ενστάσεων της μεμονωμένης πράξης εφαρμογής στο Ο.Τ. Γ1314 (χώρος σχολείου), Ο.Τ. Γ1324 (ΚΧ) και σε τμήματα των Ο.Τ. Γ1325, ΟΤ Γ1323 & Ο.Τ. Γ1320 (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.19_2021), όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 090/2021.

Συνταχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Κατής Στέφανος του Δημητρίου
Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου