



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΔΗΜ. ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ –
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 34
Ταχ. Κώδικας : 11473
Πληροφορίες : Ε. Αρμακάς
Τηλέφωνο : 2132118451
email : ktimatikiathinon@gspp.gr

Αρ.Πρωτ.: 70586 ΕΞΕ 2021

Ημερ.: 15/09/2021 Σπάτων -Αρτέμιδος
Email: atspaton@astynomia.gr

2) Αρχηγείο ΕΛ.ΑΣ

Γραφείο Τύπου

Π. Κανελλοπούλου 4

Τ.Κ. 10177, Αθήνα

Email: pressooffice@yptp.gr

3) Δήμο Σπάτων –Αρτέμιδος

Email: info@spata-artemis.gr

Κοιν. 1) Προϊσταμένη της Δ/σης
Περιβάλλοντος & Χωρικού
Σχεδιασμού της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Αττικής
Email: pexo@attica.gr

2) Προϊστάμενο της Υπηρεσίας Δόμησης
του Δήμου Σπάτων –Αρτέμιδος (ως
αναπληρωτή της Προϊσταμένης της
Δ/σης ΠΕΧΩ της Αποκεντρωμένης
Διοίκησης Αττικής)
Email: info@spata-artemis.gr

ΘΕΜΑ: «Διακήρυξη β' επαναληπτικής δημοπρασίας, μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος και Τμήματος Ασφαλείας Σπάτων-Αρτέμιδας & 4^{ου} Σημείου Διαβατηρίων, της Διεύθυνσης Αστυνομίας Β/Α Αττικής».

Σας στέλνουμε ένα αντίτυπο διακήρυξης μειοδοτικής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του Αστυνομικού Τμήματος και Τμήματος Ασφαλείας Σπάτων-Αρτέμιδας & 4^{ου} Σημείου Διαβατηρίων, της Διεύθυνσης Αστυνομίας Β/Α Αττικής, η οποία θα γίνει στις 28-9-2021 και ώρα 12:00 έως 13:00, στα γραφεία μας, προκειμένου να τη δημοσιεύσετε στον διαδικτυακό τόπο του φορέα σας, μέχρι στις 22-9-2021, και να μας αποστείλετε εγκαίρως με ΦΑΞ βεβαίωση ή εκτύπωση ανάρτησης [σύμφωνα με την υπ' αριθ. ΔΤΥ Ε 0006944 ΕΞ 2014/26-6-2014 εγκύκλιο του Υπ. Οικονομικών (ΑΔΑ: ΩΩ05Η-10Ε), που έχει αποσταλεί σε όλα τα Υπουργεία].

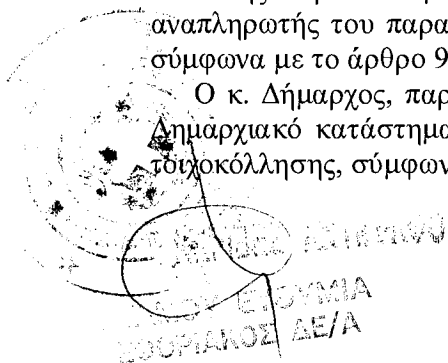
Η διακήρυξη έχει αναρτηθεί στο πρόγραμμα Δι@ύγεια (ΑΔΑ: ΩΗΥ4Η-Τ5Ξ), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (www.gspp.gr).

Επίσης παρακαλούμε όπως ο εκπρόσωπος των προς στέγαση Υπηρεσιών ή ο νόμιμος αναπληρωτής του παραστεί στην Επιτροπή Στέγασης που θα διενεργήσει την δημοπρασία, σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν.3130/28-3-2003.

Ο κ. Δήμαρχος, παρακαλείται να επιμεληθεί για την τοιχοκόλληση της διακήρυξης στο Δημαρχιακό κατάστημα το αργότερο μέχρι 22-9-2021 και να μας αποστείλει την έκθεση τοιχοκόλλησης, σύμφωνα με το άρθρο 8 του ως άνω νόμου.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ





ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ &
ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ &
ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΑΘΗΝΩΝ – ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΤΜΗΜΑ Γ' ΤΕΧΝΙΚΟ
Λ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΑΣ 34 - Τ.Κ. 11473-ΑΘΗΝΑ
Τηλέφωνο: 2132118451

Αθήνα, 15-9-2021

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ Β' ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ
Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής**

Διακηρύσσει ότι:

Υπό τους όρους και τις υποχρεώσεις της από **8-4-2021** αρχικής μας διακήρυξης, επαναλαμβάνεται η δημοπρασία για τη μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση **του Αστυνομικού Τμήματος και Τμήματος Ασφαλείας Σπάτων-Αρτέμιδας & 4^{ου} Σημείου Διαβατηρίων, της Διεύθυνσης Αστυνομίας Β/Α Αττικής**, που να διαθέτει χώρους **μικτής επιφάνειας** (εξαιρουμένων των χώρων κλιμακοστασίων, ανελκυστήρων, πλατύσκαλων και κοινοχρήστων διαδρόμων) **769 τ.μ.** περίπου, ήτοι ωφέλιμη επιφάνεια **γραφειακών χώρων 555 τ.μ.** περίπου, ωφέλιμη επιφάνεια **αποθηκευτικών χώρων 60 τ.μ.** περίπου (οι οποίοι μπορεί να είναι και υπόγειοι) καθώς και στεγασμένοι ή μη χώροι στάθμευσης, οι οποίοι να είναι ασφαλείς, **εφτά (7) τουλάχιστον αυτοκινήτων και οκτώ (8) μοτοσικλετών**, όπως οι χώροι αυτοί αναλύονται στο συνημμένο κτιριολογικό πρόγραμμα.

Το ακίνητο θα πρέπει να έχει ανεξάρτητη είσοδο, να είναι κατά το δυνατόν λειτουργικά αυτόνομο, χωρίς να συνυπάρχουν χρήσεις που ελοχεύουν κινδύνους για την ασφάλεια των Υπηρεσιών, και να βρίσκεται στο Δήμο Σπάτων-Αρτέμιδας, εντός της χωρικής αρμοδιότητας ευθύνης του Α.Τ. και σε θέση που να διευκολύνεται η πρόσβαση των πολιτών καθώς και η ομαλή κίνηση και η ευχερής στάθμευση των οχημάτων τους.

Ανώτατο όριο μηνιαίου μισθώματος ορίζεται το ποσό των **τριών χιλιάδων εξακοσίων σαράντα ενός ευρώ και έξι λεπτών (3.641,06) €**. Το μηνιαίο μίσθωμα που τελικά θα προκύψει από τη δημοπρασία, θα παραμείνει σταθερό για μία τριετία και θα αναπροσαρμόζεται ετησίως και από την έναρξη του τέταρτου έτους της μίσθωσης, κατά ποσοστό ίσο με τη μεταβολή του δείκτη τιμών καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής, σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), όπως αυτή (η μεταβολή) υπολογίζεται από την Ελληνική Στατιστική Αρχή (ΕΛ.ΣΤΑΤ).

Η μίσθωση αρχίζει από την ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το Δημόσιο και λήγει μετά την πάροδο δώδεκα (12) ετών, η δε δημοπρασία θα γίνει στις **28-9-2021**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **12:00 έως 13:00**, στα γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Αθηνών-Ανατολικής Αττικής.

Για περισσότερες πληροφορίες στο τηλέφωνο 2132118451.

Ολόκληρο το κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται στον φάκελο της Υπηρεσίας, στο πρόγραμμα **Δι@ύγεια** (ΑΔΑ: 6Η70Η-ΥΥ8), καθώς και στο διαδικτυακό τόπο της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας (**www.gspp.gr**).

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΒΙΚΤΩΡΙΑ