

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

*Από τα πρακτικά της με αριθμό 12^{ης} Δια Περιφοράς Συνεδρίασης της
8^{ης} Αυγούστου 2022 με ώρα έναρξης την 10:00 π.μ. & ώρα λήξης την 1:00 μ.μ.*

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.102/2022

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί απευθείας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου στην Δ.Ε. Αρτέμιδας.

Στα Σπάτα σήμερα **08** του μηνός **Αυγούστου** ημέρα **Δευτέρα** του έτους **2022**, το **Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος** σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α'136), **έλαβε απόφαση** μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στο cbotsari@spata.gr & μέσω τηλεφώνου στο **213-2007398**, σε Δια Περιφοράς Συνεδρίαση με ώρα έναρξης την **10:00 π.μ.** & ώρα λήξης την **1:00 μ.μ.**, με τη συμμετοχή των **32** μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.24575/03-08-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
13. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
14. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
17. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
18. Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
19. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
20. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
21. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
22. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
23. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
24. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
25. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
26. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
27. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
28. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
29. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
30. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
31. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
32. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Καμία.

Στην Δια Περιφοράς Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Χρυσάνθη Μπότσαρη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Επί του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης η εισήγηση έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Την 050 - 2022 (ΑΔΑ: Ψ8Ο4Ω1Χ-87Υ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για την στέγαση Υπηρεσιών του Δήμου στην Δ.Ε. Αρτέμιδας.
2. Την 179 – 2022 (ΑΔΑ: ΨΔΙΛΩ1Χ-9ΙΙ) περί κατάρτισης όρων διακήρυξης για την μίσθωση ακινήτου για την στέγαση των υπηρεσιών του Δήμου στην Δ.Ε. Αρτέμιδος.
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 13749/16-05-2022 δημοσιευθείσα διακήρυξη δημοπρασίας για την ως άνω μίσθωση
4. Το από 22/06/2022 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης ακινήτου σύμφωνα με το οποίο η δημοπρασία απέβη άγονη
5. Την επανάληψη της δημοπρασίας από τον Δήμαρχο όπως ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ. 270/81 με την υπ' αριθμ. πρωτ. 21200/13-07-2022 δημοσιευθείσα επαναληπτική διακήρυξη για την ως άνω μίσθωση
6. Το από 3/08/2022 πρακτικό της επιτροπής σύμφωνα με το οποίο η δημοπρασία απέβη άγονη
7. Την 324/2022 (ΑΔΑ:6ΔΓΔΩ1Χ-ΧΟΜ) της Οικονομικής Επιτροπής η οποία αποφασίζει επί των πρακτικών της Δημοπρασίας (παράγραφος 8 του Άρθρου 5 «Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας) ως αρμόδιο όργανο σύμφωνα με το άρθρο 72 «Αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής Δήμων» παράγραφος στ) i
8. Το Άρθρο 194 «Μίσθωση ακινήτων από τους Δήμους και τις Κοινότητες» του ν. 3463/2006 σύμφωνα με το οποίο *«Για ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι και οι Κοινότητες γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του συμβουλίου τους, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του».*
9. Λαμβάνοντας υπ' όψη τις προδιαγραφές του κτιρίου όπως διατυπώθηκαν στην απόφαση 50/2022 του Δημοτικού Συμβουλίου και 179/2022 της Οικονομικής επιτροπής περί των όρων των όρων της διακήρυξης και κατόπιν διενεργηθείσας έρευνας

Προτείνουμε στο Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Την απευθείας μίσθωση δύο κτιρίων που βρίσκονται στην Αρτέμιδα, Ο.Τ. Γ1421, ΠΕ 10-11, επί των οδών Λεωφ. Βραυρώνος και Αθηναΐδος με συνολικό εμβαδό 470 τ.μ. επί δύο συνεχόμενων οικοπέδων συνολικού εμβαδού 1224 τ.μ., ικανών να στεγάσουν τις υπηρεσίες του Δήμου της Δ.Ε. Αρτέμιδος, με την αιτιολογία της επείγουσας μεταστέγασης των υπηρεσιών της Δ.Ε. Αρτέμιδος, καθώς το κτίριο στο οποίο σήμερα στεγάζονται έχει κριθεί ακατάλληλο και δεν πληροί τις βασικές προδιαγραφές για τους εργαζόμενους και τις συναλλαγές με τους πολίτες.

Κατόπιν των ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει:

Την απευθείας μίσθωση δύο κτιρίων που βρίσκονται στην Αρτέμιδα, Ο.Τ. Γ1421, ΠΕ 10-11, επί των οδών Λεωφ. Βραυρώνος και Αθηναΐδος με συνολικό εμβαδό 470 τ.μ. επί δύο συνεχόμενων οικοπέδων συνολικού εμβαδού 1224 τ.μ., ικανών να στεγάσουν τις υπηρεσίες του Δήμου της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απευθείας μίσθωση δύο κτιρίων που βρίσκονται στην Αρτέμιδα, Ο.Τ. Γ1421, ΠΕ 10-11, επί των οδών Λεωφ. Βραυρώνος και Αθηναΐδος με συνολικό εμβαδό 470 τ.μ. επί δύο συνεχόμενων οικοπέδων συνολικού εμβαδού 1224 τ.μ., ικανών να στεγάσουν τις υπηρεσίες του Δήμου της Δ.Ε. Αρτέμιδος, όπως αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Ψήφισαν «λενκό» οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αργυρός Φίλιππος, Κατής Στέφανος & Στρατίκης Χαράλαμπος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 102/2022.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Κατής Στέφανος του Δημητρίου
Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου