

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 14/23-05-2023 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **103/2023**

#### Περίληψη

**Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.047806, 048004 & 049401 της 3<sup>ης</sup> Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος.**

Στα Σπάτα σήμερα 23 Μαΐου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 14549/19-05-2023 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση, συμμετείχαν πέντε (5) Τακτικά Μέλη συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

#### Παρόντες

|                                    |                                     |
|------------------------------------|-------------------------------------|
| κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος | Δήμαρχος – Πρόεδρος                 |
| κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου  | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής |
| κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου    | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής |
| κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη    | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής |
| κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου   | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής |

#### Απόντες

|                                   |                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά  | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία    | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου    | Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής  |

#### Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 3<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 14112/17-5-2023 έγγραφο, με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ 047806, 048004 & 049401 ΤΗΣ Π.Ε 3 ΤΗΣ Δ.Ε ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», Σχετ.: 1. Η 32010/19-11-2021 Αίτηση της Χ, 2. Η 2766/31-1-2022 Γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου,

το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια των (1) σχετικών αιτήσεων που αφορούν στην καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για τις ιδιοκτησίες με 047806, 048004 & 049401 της Π.Ε 3 της Δ.Ε Αρτέμιδος και έχοντας υπόψη :

Α) το άρθρο 72 παρ.1 περ.ιδ 'του Ν.3852/ σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει για τον δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό....2.Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης...Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ της περίπτωσης ιδ' της προηγούμενης παραγράφου.»

Β) το άρθρο 14 του Ν. 4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Γ) την 12796/1726/21-9-06 Απόφαση Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Νομάρχη Αν. Αττικής, σύμφωνα με την οποία ο Δήμος οφείλει συνολική αποζημίωση για 26,35 τ.μ. και 6,84 τ.μ.

Δ) την 2766/31-1-2022 Γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου

Ε) το Φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου που προσκόμισε η αιτούσα, από το οποίο προκύπτει ότι η αξία ανά τετραγωνικό μέτρο ανέρχεται σε 78,41€ για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ 047806 και 70,57€ για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α.Κ 048004 & 049401.

Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των ΔΥΟ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΩΝ ΕΒΔΟΜΗΝΤΑ ΔΥΟ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΤΡΙΑΝΤΑ ΤΡΙΩΝ ΛΕΠΤΩΝ (2.572,33 €).

Η Οικονομική Επιτροπή, μπορεί να προβεί στην έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση πίστωσης για την δαπάνη ύψους 2.572,33 €, η οποία προβλέπεται στον Προϋπολογισμό του Δήμου μας Οικονομικού έτους 2023. Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση πίστωσης για την καταβολή της ανωτέρω δαπάνης, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού έτους 2023 με τίτλο «Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων»

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και εξειδικεύει την πίστωση ποσού 2.572,33 €, για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.047806, 048004 & 049401 της 3<sup>ης</sup> Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος, σε βάρος του Κ.Α.40-7111.001 του προϋπολογισμού έτους 2023 με τίτλο «Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων».

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **103/2023**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
4. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**