

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ'αριθ.11/15-04-2020 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **120/2020**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού και εξειδίκευση πίστωσης για την καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.0104027 στο Ο.Τ. Δ 231 Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι).

Στα Σπάτα σήμερα 15 Απριλίου 2020, ημέρα Μ. Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 9087/10-04-2020 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα οκτώ (8) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
----------------------------------	--

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθ. πρωτ. 9661/7-4-2020 έγγραφο, με ΘΕΜΑ: ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ & ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ κ.α.κ. 0104027 ΣΤΟ Ο.Τ.Δ231 Π.Ε. 1-4 (ΜΥΚΗΝΑΪΚΟΙ ΤΑΦΟΙ), Σχετ.: 1. Η υπ' αρ. 2970/29-1-2020 αίτηση, 2. Η υπ' αρ. 8020/11-3-2020 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου, το οποίο έχει ως εξής:

«Δυνάμει: α) των εγκυκλίων 6347/24-5-1985 και 38135/9-7-1986, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα,

β) των διατάξεων του άρθρου 103 παρ. 2γ του ΚΔΚ (Ν. 3463/06) και του άρθρου 72 παρ. 1δ του Ν. 3852/10, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα,

γ) Των διατάξεων της παρ.1 περίπτ. ιγ' και περ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 που ορίζουν ότι «Η Οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων» και «αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία».

δ) Των διατάξεων της παρ. 1 περιπτ. Ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν 4071/12, όπου ισχύει ότι η οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό».

ε) Των διατάξεων της παρ. 2, του ιδίου άρθρου «για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης»

και σε συνέχεια της υπ'αρ. 2970/29-1-2020 αίτησης του κου Γ. Θ. για καταβολή αποζημίωσης, για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0104027 στο Ο.Τ.Δ 231 των Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι- Γήπεδο) και της υπ'αρ. 8020/2020 γνωμοδότησης του αρμόδιου δικηγόρου και επειδή:

Α.1. δυνάμει της υπ' αριθμ. 41799/2014/2017 Απόφασης κύρωσης διορθωτικής πράξης εφαρμογής, ο Δήμος οφείλει 7,80τ.μ. λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 0104027.

2. Δεν έχει καθοριστεί δικαστικώς ούτε προσωρινή, ούτε οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για την εν λόγω ιδιοκτησία.

3. Βάσει της υπ'αρ. .../2013 Α.Δ.Σ. καθορίστηκε ως τιμή μονάδος αποζημίωσης σε περιπτώσεις καταβολής της αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό, η αντικειμενική αξία του ακινήτου.

4. Ο αιτών προτείνει ως τιμή μονάδος αποζημίωσης το ποσό των 167,44€/τ.μ. (ήτοι συνολική αποζημίωση 1.306,04€), σύμφωνα με την αξία που προκύπτει από το φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας που προσκόμισε.

5. Δυνάμει της υπ' αρ. 8020/11-3-2020 γνωμοδότησης του αρμόδιου δικηγόρου, ο αιτούμενος εξωδικαστικός συμβιβασμός είναι σύννομος και επωφελής για το Δήμο.

Β) το ποσό της συνολικής αποζημίωσης ανέρχεται στο ποσό των χιλίων τριακοσίων έξι ευρώ και τεσσάρων λεπτών (1.306,04€) για τα 7,80τ.μ..

Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση πίστωσης 1.306,04€ σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2020 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων> για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0104027 της περιοχής Μυκ. Τάφοι- Γήπεδο».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει α) τον ανωτέρω εξωδικαστικό συμβιβασμό και β) την εξειδίκευση πίστωσης ποσού 1.306,04 € σε βάρος του Κ.Α.10-7111.001 του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2020 με τίτλο: «Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων» για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.0104027 στο Ο.Τ. Δ 231 Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι).

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **120/2020**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
6. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
7. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου