

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 16^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
18^{ης} Οκτωβρίου 2022

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.124/2022Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί καθορισμού του συντελεστή του Ενιαίου Ανταποδοτικού Τέλους Καθαριότητας και Φωτισμού έτους 2023 (αρ.απόφ.Ο.Ε.414/2022).

Στα Σπάτα σήμερα 18 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη & ώρα 5:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α'136) με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, με τη συμμετοχή αρχικά των 26 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.31860/12-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
13. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
14. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
15. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
16. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
19. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
20. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
21. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
22. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
23. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
24. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
25. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
26. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
2. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
3. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
4. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
5. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
6. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
7. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φράγκου Ελένη & Τσάκαλη Ελένη. Μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε στην Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκέλιας Δονάτος.

Πριν την ψηφοφορία του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη η Δημοτική Σύμβουλος κα Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη & μετά την ψηφοφορία του ιδίου Θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Τσάκαλη Ελένη.

Μετά την ψηφοφορία του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δάρδαλης Νικόλαος.

Από τη συζήτηση και ψηφοφορία των θεμάτων 3 έως 15 της Ημερήσιας Διάταξης απείχε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στρατικής Χαράλαμπος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκαν & οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος & Κοινότητας Αρτέμιδος κ. Αρμύρος Σπυρίδων.

Εισηγούμενος επί του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Μάρκου **είπε:**

Σύμφωνα με τα οριζόμενα από τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και το άρθρο 11 του Ν.4623/19, ο κατά την παράγραφο 3 του άρθρου 65 του ν. 3852/2010 ορισμός φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών πραγματοποιείται σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων. Οι τυχόν εναλλακτικές προτάσεις συνοδεύονται από εισήγηση της οικονομικής υπηρεσίας. Κατά τη σύνταξη των προτάσεων από τις ενδιαφερόμενες παρατάξεις, οι αρμόδιες υπηρεσίες του δήμου παρέχουν κάθε σχετικό στοιχείο. Ως εγκεκριμένη θεωρείται η πρόταση που συγκεντρώνει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του δημοτικού συμβουλίου. Αν καμία πρόταση δεν συγκεντρώσει την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών του συμβουλίου, η ψηφοφορία επαναλαμβάνεται μεταξύ των δύο πρώτων σε ψήφους προτάσεων και θεωρείται εγκεκριμένη η πρόταση που λαμβάνει τις περισσότερες ψήφους επί των παρόντων.

Ως γνωστόν, από τις διατάξεις των άρθρων 21 και 22 του από 24.9/20.10.58 Κωδικοποιητικού Β.Δ. (171 Α΄) «Περί των προσόδων των Δήμων & Κοινοτήτων», με τις τροποποιήσεις και συμπληρώσεις τους με τις σχετικές διατάξεις, των Ν.25/1975 (74 Α΄) και Ν.429/1976 (235 Α΄), καθώς και τα άρθρα 4, 5, 17 και 20 του Ν.1080/1980 (246 Α΄), του Ν.1828/1989 (άρθρο 25 παρ. 12), του Ν.2130/93 (άρθρα 16 παρ. 6 και 27 παρ. 4), του Ν.2307/1995 (άρθρο 7 παρ. 3 και 4), του Ν.2503/1997 (άρθρο 9 παρ. 14), του Ν.2539/1997 (άρθρο 25 παρ. 3) και του Ν.4555/2018 (άρθρο 185), όπου ορίζεται ότι το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού επιβάλλεται σε κάθε ακίνητο που βρίσκεται εντός της διοικητικής περιφέρειας του δήμου, και προορίζεται αποκλειστικά:

- α) για την κάλυψη των πάσης φύσεως δαπανών που αφορούν την παροχή των υπηρεσιών της αποκομιδής και διαχείρισης των απορριμμάτων,
- β) του ηλεκτροφωτισμού των οδών, των πλατειών και του συνόλου των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και
- γ) κάθε άλλης, παγίως παρεχόμενης από τους δήμους, υπηρεσίας, που σχετίζεται ή είναι συναφής με αυτές.

Η με οποιονδήποτε τρόπο χρήση ή δέσμευση των πόρων που προέρχονται από την είσπραξη του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού, για την κάλυψη οποιονδήποτε άλλων δαπανών και υποχρεώσεων, απαγορεύεται.

Επίσης, όπως ορίζεται και στο άρθρο 17 του Ν.1080/80, τα έσοδα από το τέλος καθαριότητας και φωτισμού μπορούν να διατίθενται κατ' αρχήν μόνο για την χρηματοδότηση της αντίστοιχης υπηρεσίας και όχι για άλλες δαπάνες του Δήμου, ενώ αντίστροφα όλες οι δαπάνες της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού πρέπει να καλύπτονται υποχρεωτικά από το αντίστοιχο τέλος.

Σύμφωνα επίσης με το τρίτο εδάφιο της παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως αυτό τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος καθαριότητας και φωτισμού υπολογίζεται επί της επιφάνειας του εκάστοτε ακινήτου και προκύπτει από τον πολλαπλασιασμό των τετραγωνικών μέτρων αυτής επί του συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, ο οποίος ορίζεται, ανά κατηγορία χρήσεως των ακινήτων, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, η οποία παρέχει ακριβή, επίκαιρη και πλήρη αιτιολογία του καθορισμού των συντελεστών του τέλους στο προσήκον ύψος.

Με την παράγραφο 14 του άρθρου 9 του Ν.2503/97, όπως αυτή αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/2005 και την τροποποίηση του δια του άρθρου 222 του Ν.4555/18 και του άρθρου 103 του Ν.4604/19, απαλλάσσονται πλήρως από την καταβολή των τελών καθαριότητας τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν. Μέχρι την υποβολή της ανωτέρω δήλωσης, τα τέλη οφείλονται ανά κατηγορία ακινήτου και καταβάλλονται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 21 του από 24.9/20.10.1958 β.δ. (Α΄ 171).

Εάν, παρά την υποβολή της δήλωσης διαπιστωθεί ηλεκτροδότηση ή χρήση του ακινήτου, επιβάλλεται σε βάρος του υπόχρεου το τέλος που αναλογεί από το χρόνο απαλλαγής και ισόποσο πρόστιμο.

Επίσης, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΚΥΑ οικ. 49039/2022 (ΦΕΚ 3976/Β/26-07-2022), τις διατάξεις του άρθρου 266 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α') «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», τις διατάξεις του άρθρου 77 του Ν. 4172/13 (Α'167), τις διατάξεις του άρθρου 64 του Ν.4270/14 (ΦΕΚ 143 Α/28-06-2014) και της σχετικής υποχρέωσης του Δημοτικού Συμβουλίου, να λάβει τη σχετική απόφαση καθορισμού του ύψους των συντελεστών του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2023 λαμβάνοντας υπόψη τα στοιχεία της παρούσας εισήγησης, παρακαλούμε να προβείτε «στη λήψη απόφασης για την εισήγηση προς το Δ.Σ σχετικά με τον καθορισμό του συντελεστή αυτού ανά κατηγορία υπόχρεων με σκοπό «την αντιμετώπιση των δαπανών παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, καθώς και κάθε άλλης δαπάνης από παγίως παρεχόμενες στους πολίτες δημοτικές υπηρεσίες ανταποδοτικού χαρακτήρα» (παρ.12 άρθ. 25 Ν. 1828/89, Ν. 25/75 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την υπ' αριθ. 23745/ΕΓΚ.22/15-4-2008 ΥΠ.ΕΣ: Γνωμοδότηση Ν.Σ.Κ. 69/2008), καθώς και τον καθορισμό των ειδικών ευπαθών ομάδων που δικαιούνται μείωση ή πλήρη απαλλαγή από την καταβολή των δημοτικών τελών.

Η σχετική απόφαση που θα ληφθεί, αφορά ανταποδοτικές υπηρεσίες και ο καθορισμός των συντελεστών θα πρέπει να γίνει σύμφωνα με το ύψος των εσόδων που αναμένεται να εισπραχθούν εντός του έτους 2022 και σε συνάρτηση με το κόστος παροχής της υπηρεσίας.

Αναλυτικά τα στοιχεία του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος:

I. Απολογιστικά Στοιχεία Εσόδων

1. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2021

1) Για το έτος 2021, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **5.565.267,29€**.

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 3.492.018,57 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.306.354,73€
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 126.736,91€
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από την ανταποδοτική υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 640.157,08€

2) Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2021, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **3.966.624,14€**.

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 2.017.294,46 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.264.911,18€
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 44.261,42€
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο προερχόμενο από την ανταποδοτική υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 640.157,08€

2. Απολογιστικά στοιχεία εσόδων Οικονομικού Έτους 2022

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2022, εισπράχθηκε ποσό συνολικού ύψους **3.849.706,51€**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 2.269.392,19 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.563.909,22 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 16.405,10€

2. Για την περίοδο Σεπτεμβρίου – Δεκεμβρίου 2022 αναμένεται να εισπραχθεί ποσό συνολικού ύψους 1.612.071,45€
3. Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2022 το σύνολο των εσόδων του Δήμου για την υπηρεσία καθαριότητας, αναμένεται να ανέλθει συνολικά στο ποσό των 5.461.777,96€.

II. Απολογιστικά Στοιχεία Δαπανών

Σύμφωνα με τα στοιχεία που υπάρχουν από τα επίσημα βιβλία του δήμου, η εικόνα των δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα έχει ως ακολούθως :

1. Απολογιστικά στοιχεία δαπανών Οικονομικού Έτους 2021

1. Για το έτος 2021, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή ανταποδοτικών υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 5.893.073,30€.

Σημείωση: Από το σύνολο των δαπανών της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού που διενεργήθηκαν το 2021, συνολικού ύψους 5.905.558,75€, ποσό ύψους 12.485,45 €, δεν καλύφθηκε από ίδια έσοδα και συνεπώς δεν λαμβάνεται υπόψη στην ισοσκελίση της ανταποδοτικής υπηρεσίας.

2. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2021, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 3.598.346,05€.

2. Απολογιστικά στοιχεία και προβλέψεις δαπανών Οικονομικού Έτους 2022

1. Για την περίοδο Ιανουαρίου – Αυγούστου 2022, οι δαπάνες που αφορούσαν την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας για το Δήμο ήταν ποσό συνολικού ύψους 3.816.743,96€.
2. Οι αντίστοιχες ανάγκες για την περίοδο Σεπτεμβρίου – Δεκεμβρίου 2022 αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 1.222.377,31€.
3. Κατά συνέπεια για το οικονομικό έτος 2022 το σύνολο των πραγματοποιηθέντων αναγκών του Δήμου για την κάλυψη των αναγκών καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού θα ανέλθει συνολικά στο ποσό των 5.039.121,27 €.

Ανακεφαλαιώνοντας, οι συνολικές εισπράξεις του Δήμου Σπάτων-Αρτεμίδος, για το οικονομικό έτος 2022, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 5.461.777,96€, δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των δαπανών οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των 5.039.121,27€, δημιουργώντας χρηματικό υπόλοιπο ύψους 422.656,69 €, το οποίο θα μεταφερθεί στον Π/Υ του οικ. Έτους 2023 σε ΚΑΕ 5113 και θα χρησιμοποιηθεί για την κάλυψη των αυξημένων δαπανών της υπηρεσίας 20.

III. Στοιχεία για την κατάρτιση του Προϋπολογισμού έτους 2023

1. Προβλέψεις εσόδων ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2023

Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, και ειδικότερα από τις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 1 του νόμου 25/75, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, οι συντελεστές του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους, που καθορίζονται με την απόφαση της παραγράφου 1 διακρίνονται σε γενικούς και ειδικούς συντελεστές.

Οι γενικοί συντελεστές είναι ανεξάρτητοι μεταξύ τους, τρεις (3) κατ' ελάχιστον και διαφοροποιούνται ανάλογα με τη χρήση κάθε ακινήτου ως εξής: α) ακίνητα που χρησιμοποιούνται αποκλειστικά για κατοικία, β) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για κοινωφελείς, μη κερδοσκοπικούς και φιλανθρωπικούς σκοπούς, γ) ακίνητα που χρησιμοποιούνται για την άσκηση πάσης φύσης οικονομικής δραστηριότητας.

Πέρα των ανωτέρω γενικών συντελεστών, το δημοτικό συμβούλιο δύναται να ορίσει ειδικούς συντελεστές, ως διαβαθμίσεις των γενικών συντελεστών, για συγκεκριμένες κατηγορίες ακινήτων, υπό την προϋπόθεση, ότι αυτό αιτιολογείται ειδικώς λόγω της επιφάνειας, της χρήσης τους ή της γεωγραφικής ζώνης στην οποία βρίσκονται ή άλλων ιδιαίτερων αντικειμενικών χαρακτηριστικών τους.

Σε κάθε περίπτωση, κατά τον καθορισμό των γενικών και ειδικών συντελεστών λαμβάνονται υπόψη οι ιδιότητες των ακινήτων, όπως εμβαδό, στεγασμένο ή μη, χρόνος χρήσης, ο βαθμός κατά τον οποίο τα ακίνητα επιβαρύνουν τις παρεχόμενες από τον οικείο δήμο ανταποδοτικές υπηρεσίες, καθώς και την ευρύτερη λειτουργία αυτού.

Ο εκάστοτε ανώτατος σε ύψος γενικός ή ειδικός συντελεστής δεν μπορεί να οριστεί πέραν του δεκαπλάσιου του γενικού συντελεστή της κατοικίας.

Στο σημείο αυτό, θα πρέπει να αναφερθεί ότι σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 106/21 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, τα τέλη καθαριότητας και φωτισμού για το έτος 2022, είχαν διαμορφωθεί ως ακολούθως:

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>4,00 €/τμ</u>

Όπως προκύπτει από την παρ. 5 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως ισχύει, «Δι' εστεγασμένους χώρους άλλης χρήσεως το εμβαδόν άνω των χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων και μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δύναται να ορισθή μειωμένον υπό του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, λαμβανομένων υπόψη των παρεχομένων υπηρεσιών καθαριότητος και του πράγματι εξυπηρετούμενου υπό της υπηρεσίας καθαριότητος χώρου.

Δια το πέραν των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων εμβαδόν, ο συντελεστής του τέλους δεν δύναται να ορισθή μεγαλύτερος του εξήκοντα επί τοις εκατόν (60%) του ορισθέντος δι' εστεγασμένους χώρους μέχρι χιλίων (1.000) τετραγωνικών μέτρων. Αι διατάξεις της παρούσης παραγράφου δύναται να εφαρμόζονται και επί μη εστεγασμένων χώρων, περί των η παρ. 2 του άρθρου 3 του παρόντος νόμου μέχρις εμβαδού εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων. Δι' εμβαδόν πέρα των εξ χιλιάδων (6.000) τετραγωνικών μέτρων δε δύναται να ορισθή συντελεστής μεγαλύτερος του τριάκοντα επί τοις εκατόν (30%) του ορισθέντος δια τα χίλια (1.000) πρώτα τετραγωνικά μέτρα μη εστεγασμένου χώρου».

Με βάση τα ανωτέρω, για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. ορίζεται μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής είναι **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να ορίζεται σε **1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

Για τις εργοταξιακές παροχές η χρέωση δημοτικών τελών συντελείται σε ενδεικτική επιφάνεια 50τμ με την χρήση που χρεώνεται στην ΔΕΗ

Στην εκτός σχεδίου περιοχή που βρίσκεται μέσα στα διοικητικά όρια του Δήμου μας, έχει ανεγερθεί μεγάλος αριθμός κτισμάτων (αυθαίρετα η νόμιμα) τα οποία χρησιμοποιούνται για κατοικία ή επαγγελματική χρήση, παράλληλα έχει αναπτυχθεί οδικό δίκτυο το οποίο εξυπηρετεί τις ανάγκες πρόσβασης των εγκατεστημένων στην περιοχή αυτή.

Η παραγωγή απορριμμάτων από τους εγκατεστημένους στην περιοχή αυτή και η επιβεβλημένη, για λόγους ασφαλείας, εγκατάσταση φωτιστικών σωμάτων, καθιστά επιτακτική την ανάγκη επέκτασης των, ήδη παρεχομένων από το Δήμο, υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα στην εκτός σχεδίου περιοχή, με αντίστοιχη επιβολή ανταποδοτικών τελών καθαριότητας και φωτισμού. Για το σκοπό αυτό οι υπηρεσίες καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού έχουν οργανωθεί κατάλληλα. Επίσης όπως προκύπτει και από το αριθμ. πρωτ. 3209/05-02-2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Καθαριότητας του Δήμου μας οι ανταποδοτικές υπηρεσίες παρέχονται στις εκτός σχεδίου περιοχές και των δύο Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου μας.

Σύμφωνα με τους ανωτέρω καθοριζόμενους συντελεστές και το σύνολο των τ.μ. που κοινοποιούνται στους παρόχους ηλεκτρικής ενέργειας η πρόβλεψη των εσόδων για το 2023 έχει ως ακολούθως :

Κατηγορία χρήσης	Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΑΝΑ Τ.Μ.	Προβλεπόμενα Έσοδα
Οικιακή χρήση	2.427.890,00	1,64 €	3.981.739,60
Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας	520.097,00	4,00 €	2.080.388,00
Σύνολο			<u>6.062.127,60</u>

Ωστόσο συνυπολογίζοντας και άλλους κωδικούς εσόδων που αφορούν την υπηρεσία καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού, το προβλεπόμενο ύψος των εσόδων για το έτος 2023, αναμένεται να ανέλθει στο **ύψος των 7.200.158,81 €**

- ΚΑΕ 0311: Τέλη Καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού: 4.362.127,60 €
- ΚΑΕ 2111: Τακτικά έσοδα από τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού από παρελθόντα έτη που βεβαιώνονται για πρώτη φορά : 1.700.000,00 €
- ΚΑΕ 3211: Τέλη καθαριότητας και φωτισμού: 715.374,52 €
- ΚΑΕ 5113: Χρηματικό υπόλοιπο υπηρεσίας καθαριότητας έτους 2022: 422.656.69€

2. Προβλέψεις δαπανών ανταποδοτικού χαρακτήρα οικονομικού έτους 2023

Οι αρμόδιες υπηρεσίες λαμβάνοντας υπόψη της τα ανωτέρω στοιχεία, κατάρτισαν τον ακόλουθο πίνακα με της προβλεπόμενες δαπάνες που αφορούν τη λειτουργία της υπηρεσίας καθαριότητας και φωτισμού και απαιτείται να καλυφθούν από τα αντίστοιχα έσοδα της υπηρεσίας καθαριότητας:

ΚΑΕ	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
20-6011.001	Τακτικές Αποδοχές Μονίμων Υπαλλήλων Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	1.900.000,00 €
20-6012.001	Αποζημίωση Υπερωριακής Εργασίας Μονίμων Υπαλλήλων Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	190.000,00 €
20-6021.001	Τακτικές Αποδοχές Υπαλλήλων Αορίστου Χρόνου Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	250.000,00 €
20-6022.001	Αποζημίωση Υπερωριακής Εργασίας Αορίστου Χρόνου Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	20.000,00 €
20-6041.001	Τακτικές Αποδοχές Εκτάκτων Υπαλλήλων Υπηρεσίας Καθ/τας & Ηλ/μού	220.000,00 €
20-6042.001	Υπερωριακή αποζημίωση εργ/κού προσωπικού	25.000,00 €
20-6051.001	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ ΕΦΚΑ Μονίμων	450.000,00 €
20-6052.001	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ ΕΦΚΑ Ι.Δ.Α.Χ.	70.000,00 €
20-6054.001	Εργοδοτικές Εισφορές υπέρ ΕΦΚΑ Ι.Δ.Ο.Χ.	62.000,00 €
20-6056.001	Εισφορές υπέρ ΤΑΔΚΥ-ΤΠΔΥ	60.229,26 €
20-6072.001	Δαπάνες εκπαίδευσης οδηγών (ΠΕΙ κ.λ.π.)	6.000,00 €

16^Η ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ ΜΕ ΤΗΛΕΔΙΑΣΚΕΨΗ 2022

18 Οκτωβρίου 2022

20-6142.001	ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΟΔΟΦΩΤΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΕΞΟΙΚΟΝΟΜΗΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗ ΜΕΙΩΣΗ ΤΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	585.211,62 €
20-6142.006	Υπηρεσίες συμβούλου για την χωροθέτηση κάδων απορριμμάτων	40.000,00 €
20-6211.001	Αντίτιμο ηλεκτρικού ρεύματος για φωτισμό οδών, πλατειών και κοινόχρηστων χώρων	600.000,00 €
20-6253.001	Ασφάλιστρα αυτοκινήτων	28.000,00 €
20-6263.001	Εργασίες μηχανουργείου	40.000,00 €
20-6263.004	Πλύσιμο οχημάτων	25.000,00 €
20-6263.017	Συντήρηση - επισκευή ελαστικών	20.000,00 €
20-6263.018	Συντήρηση & επισκευή φορτηγών μικρ. των 3,5 τόνων	25.000,00 €
20-6263.022	Συντήρηση και επισκευή εκσκαφών-φορτωτών-σαρώθρων	74.654,68 €
20-6263.027	Συντήρηση και επισκευή μηχανικών μερών φορτηγών	200.000,00 €
20-6263.028	Συντήρηση και επισκευή υπερκατασκευών φορτηγών αυτοκινήτων	170.000,00 €
20-6322.002	Τέλη κυκλοφορίας αυτ/των και μεταβιβάσεις	18.000,00 €
20-6323.001	Τεχνικός έλεγχος καταλληλότητας οχημάτων (ΚΤΕΟ)	3.000,00 €
20-6323.004	Πιστοποιητικά καταλληλότητας Γερανοφόρων (ΚΤΕΟ)	2.500,00 €
20-6411.001	Τέλη διοδίων Αττικής Οδού οχημάτων Δήμου	40.000,00 €
20-6411.003	Εκδοση παραβόλων για ανανέωση καρτών ψηφιακών ταχογράφων	6.000,00 €
20-6414.004	Δαπάνες μεταφοράς (κόμιστρα) ακινητοποιημένων λόγω βλάβης οχημάτων Δήμου	8.000,00 €
20-6633.002	Προμήθεια υγρών απορρυπαντικών για καθαρισμό κάδων	3.000,00 €
20-6641.003	Προμήθεια καυσίμων και λιπαντικών για κίνηση μεταφορικών μέσων	310.590,68 €
20-6654.001	Προμήθεια ενημερωτικών πινακίδων για απορριψη μπαζων κλπ	3.000,00 €
20-6662.018	Προμήθεια ΕΙΣΡΟΩΝ - ΕΚΡΟΩΝ δεξαμενών καυσίμων	6.000,00 €
20-6671.004	Προμήθεια ελαστικών αυτοκινήτων	40.000,00 €
20-6671.008	Προμήθεια αναλωσίμων αυτοκινήτων	8.000,00 €
20-6681.002	Προμήθεια εξοπλισμού μηχανημάτων έργου	30.000,00 €
20-6721.001	Εισφορά υπέρ Ειδικού Δαβαθμικού Σύνδεσμου Νομού Αττικής	2.085.000,00 €
20-7132.019	Προμήθεια υπερκατασκευής 16M3	65.000,00 €
20-7135.003	Προμήθεια κάδων απορριμμάτων	110.000,00 €
20-7413.005	Διενέργεια μελέτης εκτίμησης αντικτύπου πρασταςίας δεδομένων σύμφωνα με τον κανονισμό (ΕΕ) 2016/679 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και τον Ν.4624/2019.	3.100,00 €
20-8113.001	Αμοιβές και έξοδα τρίτων Παροχές τρίτων	3.988,83 €
20-8114.001	Φόροι - Τέλη	87,00 €
20-8116.001	Δαπάνες προμήθειας αναλωσίμων	18.223,73 €
20-8121.001	Αγορές κτιρίων τεχνικών έργων και προμήθειες παγίων	37.200,00 €
20-8511.001	Προβλέψεις μη είσπραξης εισπρακτέων υπολοίπων	588.637,61 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΩΝ		8.450.423,41 €

Οι δαπάνες που απαιτούνται για την κάλυψη των αναγκών της υπηρεσίας καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού για το έτος 2022, αναμένεται να ανέλθουν συνολικά στο ύψος των **8.450.423,41€**.

Συμπεράσματα:

Συνεπώς, οι προβλεπόμενες συνολικές εισπράξεις του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος, για το οικονομικό έτος 2023, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **7.200.158,81 €**, δεν ισοσκελίζουν με το σύνολο των προβλεπόμενων δαπανών, οι οποίες αναμένεται να ανέλθουν στο ύψος των **8.450.423,41€**, δημιουργώντας αρνητική απόκλιση ύψους **1.250.264,60€**.

Η ανωτέρω απόκλιση, θα καλυφθεί από ανειδίκευτα έσοδα και συγκεκριμένα από τον ΚΑΕ

5129, βάσει των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 15 του Ν.4915/22, το οποίο προέβλεπε ότι «Σε περιπτώσεις αδυναμίας κάλυψης λειτουργικών ή επενδυτικών αναγκών των υπηρεσιών ανταποδοτικού χαρακτήρα, κατά την κατάρτιση και εκτέλεση του προϋπολογισμού του έτους 2022, η οικονομική επιτροπή του δήμου δύναται να συντάσσει το σχέδιο του προϋπολογισμού, ή να εισηγείται την αναμόρφωση αυτού, με μεταφορά πάσης φύσεως ανειδίκευτων πιστώσεων, συμπεριλαμβανομένων των εσόδων της παρ. 1, ώστε να διασφαλίζεται η εύρυθμη λειτουργία των υπηρεσιών αυτών. Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής και η σχετική απόφαση τεχνικού προγράμματος, όπου απαιτείται, αποτελούν δεσμευτική εισήγηση για την κατάρτιση ή αναμόρφωση του προϋπολογισμού, η οποία εγκρίνεται υποχρεωτικά από το οικείο Δημοτικό Συμβούλιο.» Με το άρθρο 165 ν. 4964/22, ΦΕΚ-150 Α/30-7-22, ορίζεται ότι : “Οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 15 του ν. 4915/2022 (Α' 63) και το τριακοστό άρθρο του ν. 4917/2022 (Α' 67), περί προϋπολογισμού των Ο.Τ.Α., ισχύουν και για την κατάρτιση και τις αναμορφώσεις του προϋπολογισμού των δήμων οικονομικού έτους 2023.

Συνεπώς, προτείνουμε τη διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως :

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>4,00 €/τμ</u>

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. να οριστεί μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί σε **1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

Για τις εργοταξιακές παροχές η χρέωση δημοτικών τελών θα συντελείται σε ενδεικτική επιφάνεια 50τμ με την χρήση που χρεώνεται στην ΔΕΗ.

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

3. Απαλλασσόμενες κατηγορίες.

Υπενθυμίζουμε ότι, εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του

N.3345/16-06-2005 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18 και το άρθρο 103 του Ν.4604/19, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν (ισχύει και για ακίνητα τα οποία δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί ποτέ). Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.4368/16 και το άρθρο 12 του Ν.4558/18, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Συνεπώς προτείνουμε την απαλλαγή/μείωση από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού κατά 50% των ανωτέρω κατηγοριών ευπαθών ομάδων, με την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών όπως αυτά ορίζονται από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Τη διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως :

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιланθρωπική χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>4,00 €/τμ</u>

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. να οριστεί μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000

τ.μ.)

- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί σε **1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

Για τις εργοταξιακές παροχές η γρέωση δημοτικών τελών θα συντελείται σε ενδεικτική επιφάνεια 50τμ με την χρήση που χρεώνεται στην ΔΕΗ.

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Απαλλασσόμενες κατηγορίες.

Υπενθυμίζουμε ότι, εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18 και το άρθρο 103 του Ν.4604/19, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν (ισχύει και για ακίνητα τα οποία δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί ποτέ). Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.4368/16 και το άρθρο 12 του Ν.4558/18, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η περίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Συνεπώς προτείνουμε την απαλλαγή/μείωση από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού κατά 50% των ανωτέρω κατηγοριών ευπαθών ομάδων, με την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών όπως αυτά ορίζονται από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τη διατήρηση των συντελεστών, ανά κατηγορία υπόχρεου, ως ακολούθως :

<u>Κατηγορίες</u>	
<u>Γενικοί συντελεστές</u>	<u>Συντελεστής</u>
<u>Οικιακή χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Κοινοφελής, μη κερδοσκοπική & φιλανθρωπική χρήση</u>	<u>1,64 €/τμ</u>
<u>Άσκηση οικονομικής δραστηριότητας</u>	<u>4,00 €/τμ</u>

Για χώρους όπου ασκείται δραστηριότητα οικονομικής φύσεως, όπως καταστήματα, βιομηχανίες κ.λπ.:

- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 1000 τ.μ. έως 6000 τ.μ. να οριστεί μειωμένο εμβαδό **κατά 30%** (χρέωση του 70% της επιφάνειας στο τμήμα του εμβαδού από 1.001τμ και έως 6.000τμ)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού από 1 τ.μ. έως 6000 τ.μ., **συντελεστής 4,00 € / τμ**
- Για στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί **σε 2,40 € ανά τ.μ.** (στο 60% του συντελεστή που ισχύει για τους στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)
- Για μη στεγασμένους χώρους εμβαδού άνω των 6000 τ.μ., ο συντελεστής να οριστεί σε **1,20 € ανά τ.μ.** (στο 30% του συντελεστή που ισχύει για τους μη στεγασμένους χώρους μέχρι 1.000 τ.μ.)

Για τις εργοταξιακές παροχές η χρέωση δημοτικών τελών θα συντελείται σε ενδεικτική επιφάνεια 50τμ με την χρήση που χρεώνεται στην ΔΕΗ.

Υπενθυμίζουμε ότι, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν.25/75, όπως τροποποιήθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 185 του Ν.4555/18, δίνεται η δυνατότητα κατάθεσης εναλλακτικών προτάσεων είτε στο στάδιο σύνταξης της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής προς το Δημοτικό Συμβούλιο, είτε στη συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου κατά τη συζήτηση και ψήφιση των συντελεστών του τέλους.

Οι ενδεχόμενες εναλλακτικές προτάσεις συζητούνται διακριτά, ανά γενικό ή ειδικό συντελεστή του ενιαίου ανταποδοτικού τέλους και τίθενται σε ψηφοφορία κατ' αντιπαράθεση. Κάθε εναλλακτική πρόταση λαμβάνει υποχρεωτικά υπόψη το σύνολο των κωδικών αριθμών εσόδων ή/και δαπανών που αφορούν στις υπηρεσίες, για τις οποίες επιβάλλεται το ενιαίο ανταποδοτικό τέλος, και οι οποίοι θα πρέπει να τροποποιούνται καταλλήλως, ώστε σε κάθε περίπτωση να διασφαλίζεται η ισοσκελίση των δαπανών με τα έσοδα.

Απαλλασσόμενες κατηγορίες.

Υπενθυμίζουμε ότι, εξακολουθεί να ισχύει η διάταξη της παραγράφου 1 του άρθρου 5 του Ν.3345/16-06-2005 όπως τροποποιήθηκε από το άρθρο 222 του Ν.4555/18 και το άρθρο 103 του Ν.4604/19, η οποία ορίζει ως υποχρεωτική την πλήρη απαλλαγή από το τέλος καθαριότητας των ακινήτων, στα οποία διακόπτεται η ηλεκτροδότηση, από την ημερομηνία υποβολής δήλωσης του ιδιοκτήτη τους ή του νόμιμου εκπροσώπου αυτού προς τον οικείο δήμο ότι δεν ηλεκτροδοτούνται και ότι δεν πρόκειται να χρησιμοποιηθούν (ισχύει και για ακίνητα τα οποία δεν έχουν ηλεκτροδοτηθεί ποτέ). Πρόκειται για κατηγορία ακινήτων, στεγασμένων ή μη, που δεν ηλεκτροδοτούνται και δεν χρησιμοποιούνται, δηλαδή δεν εκμισθώνονται, δεν ιδιοκατοικούνται ούτε γίνεται χρήση τους με οποιοδήποτε άλλο τρόπο.

Σύμφωνα με την παράγραφο 3 του άρθρου 202 του Ν.3463/06, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 3 του άρθρου 13 του Ν.4368/16 και το άρθρο 12 του Ν.4558/18, με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του αριθμού των μελών του, είναι δυνατή η μείωση δημοτικών φόρων ή τελών ή η απαλλαγή από αυτούς για τους απόρους, τα άτομα με αναπηρίες, τους πολύτεκνους, τους τρίτεκνους, τις μονογονεϊκές οικογένειες και τους μακροχρόνια ανέργους, όπως η ιδιότητα των ανωτέρω οριοθετείται αντίστοιχα από την κείμενη νομοθεσία, καθώς και τους δικαιούχους του Κοινωνικού Εισοδήματος Αλληλεγγύης του άρθρου 235 του Ν.4389/16. Με την ίδια απόφαση μπορεί να τίθενται και εισοδηματικά κριτήρια για τη χορήγηση της ως άνω μείωσης ή απαλλαγής. Η επίπτωση στα έσοδα του Δήμου που προκύπτει από τη λήψη της απόφασης

του πρώτου εδαφίου της παρούσας αποτυπώνεται υποχρεωτικά και λαμβάνεται υπόψη κατά την κατάρτιση του προϋπολογισμού του έτους εφαρμογής της, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις. Ειδικά για την ευπαθή κοινωνική ομάδα των ατόμων με αναπηρία συμπεριλαμβανομένων και των οικογενειών που έχουν στη φροντίδα τους άτομα με αναπηρία, σε περίπτωση λήψης εισοδηματικών κριτηρίων λαμβάνεται υπόψη το πρόσθετο κόστος που απαιτείται για την κάλυψη των αναγκών αναπηρίας. Στο εισοδηματικό κριτήριο που αφορά στην ανωτέρω κοινωνική ομάδα θα πρέπει να υπολογίζεται μόνο το φορολογητέο εισόδημα, ώστε να μην προσμετρούνται τα πάσης φύσεως επιδόματα αναπηρίας (προνοιακά επιδόματα, εξωιδρυματικό επίδομα, επίδομα κίνησης, διατροφικό επίδομα νεφροπαθών και μεταμοσχευμένων συμπαγών οργάνων κ.λπ.) τα οποία είναι αφορολόγητα.

Συνεπώς προτείνουμε την απαλλαγή/μείωση από τα τέλη καθαριότητας και ηλεκτροφωτισμού κατά 50% των ανωτέρω κατηγοριών ευπαθών ομάδων, με την κατάθεση των απαραίτητων δικαιολογητικών όπως αυτά ορίζονται από το Τμήμα Δημοτικών Προσόδων της Διεύθυνσης Οικονομικών του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

Μειοψήφησαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Ραφτοπούλου Άννα, Δούρος Σωτήριος, Φράγκου Ελένη, Μποτζίολής Δημήτριος, Αργυρός Γεώργιος, Κρόκος Νικόλαος, Μάρκου Ιωάννης, Αργυρός Φίλιππος, Κατής Στέφανος & Δάρδαλης Νικόλαος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 124/2022.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
 Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου