

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από τα πρακτικά της με αριθμό 16^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
18^{ης} Οκτωβρίου 2022

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.126/2022ΠΕΡΙΛΗΨΗ

Λήψη απόφασης περί καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων των οποίων παραχωρείται η χρήση/διέλευση για το έτος 2023 (αρ.απόφ.Ο.Ε.409/2022).

Στα Σπάτα σήμερα 18 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2022, ημέρα Τρίτη & ώρα 5:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α'136) με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, με τη συμμετοχή αρχικά των 26 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.31860/12-10-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
13. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
14. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
15. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
16. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
19. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
20. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
21. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
22. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
23. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
24. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
25. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
26. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
2. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
3. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
4. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη
5. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
6. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
7. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν στην Τηλεδιάσκεψη οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Φράγκου Ελένη & Τσάκαλη Ελένη. Μετά την ψηφοφορία του 1^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε στην Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκέλιας Δονάτος.

Πριν την ψηφοφορία του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη η Δημοτική Σύμβουλος κα Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη & μετά την ψηφοφορία του ιδίου Θέματος αποχώρησε η Δημοτική Σύμβουλος κα Τσάκαλη Ελένη.

Μετά την ψηφοφορία του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης αποχώρησε από την Τηλεδιάσκεψη ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Δάρδαλης Νικόλαος.

Από τη συζήτηση και ψηφοφορία των θεμάτων 3 έως 15 της Ημερήσιας Διάταξης απείχε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στρατικής Χαράλαμπος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκαν & οι Πρόεδροι των Συμβουλίων Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος & Κοινότητας Αρτέμιδος κ. Αρμύρος Σπυρίδων.

Εισηγούμενος επί του 5^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Δήμαρχος κ. Δημήτριος Μάρκου **είπε:**

Σύμφωνα με το άρθρο 72 του Ν. 3852/10 μεταξύ των αρμοδιοτήτων της Οικονομικής Επιτροπής είναι και η εισήγηση προς το Δημοτικό Συμβούλιο για επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Με το άρθρο 13 του Β.Δ.24-9/20-10-58, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του Ν.1080/80 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 54 και 57 του Ν.1416/84, 26 του Ν.1900/90 και 16 του Ν.3254/2004 καθώς επίσης και τις διατάξεις του άρθρου 48 του Ν.2696/99 και του άρθρου 50 του Ν. 4257/2014 ορίζονται τα κάτωθι :

α. Επιτρέπεται, η υπέρ δήμου ή κοινότητας, επιβολή τέλους σε βάρος όσων χρησιμοποιούν διαρκώς ή πρόσκαιρα, πεζοδρόμια, οδούς, πλατείες και εν γένει κοινόχρηστους χώρους και το υπέδαφος αυτών. Ως κοινόχρηστος χώρος, για την εφαρμογή των σχετικών διατάξεων, νοείται και το δάπεδο χώρων μεταξύ της θέσης των προσόψεων των ισογείων των οικοδομών και των εγκεκριμένων οικοδομικών γραμμών (στοές και το υπέδαφος αυτών καθώς και αποτμήσεις γωνιών οικοδομικών τετραγώνων), που αποτελούν οι χώροι αυτοί προεκτάσεις πεζοδρομίων και έχουν αφεθεί στην κοινή χρήση.

β. Τα τμήματα των κοινοχρήστων χώρων, των οποίων επιτρέπεται η παραχώρηση της χρήσεως, καθορίζονται με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου. Ειδικά για τους κοινόχρηστους χώρους που παραχωρούνται για χρήση σε καφεενία, ζαχαροπλαστεία, εστιατόρια και παρεμφερή καταστήματα, το δημοτικό ή κοινοτικό συμβούλιο μπορεί με την ίδια απόφασή του να ορίζει ότι τα σεβριζόμενα από τα καταστήματα αυτά στους ανωτέρω χώρους είδη θα προσφέρονται σε τιμές καταστήματος κατώτερης κατηγορίας από εκείνη στην οποία ανήκουν.

γ. Το τέλος της παραγράφου α, ορίζεται ετήσιο με απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου κατά τετραγωνικό μέτρο, ανεξαρτήτως χρόνου χρήσεως και αναλόγως της περιοχής της πόλεως ή χωρίου στην οποία βρίσκεται ο χρησιμοποιούμενος χώρος.

Ειδικά σε περιπτώσεις κατάληψης πεζοδρομίου ή οδού από αυτούς που εκτελούν οποιασδήποτε φύσεως τεχνικοοικοδομικές εργασίες, το τέλος ορίζεται μηνιαίο κατά ζώνες με απόφαση του συμβουλίου και κατά τετραγωνικό μέτρο. Για την πληρωμή αυτού του τέλους ευθύνονται από κοινού και εις ολόκληρο εκείνος που πήρε την άδεια οικοδομής καθώς και ο ιδιοκτήτης του ακινήτου.

Η σχετική άδεια κατάληψης πεζοδρομίου χορηγείται με τις προϋποθέσεις του άρθρου 48 του Κ.Ο.Κ. Ν. 2696/99 άρθρο 110 παρ. 2.

Κατόπιν τούτων και με βάση τις ανωτέρω διατάξεις και την αριθμ. 108/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί καθορισμού κοινοχρήστων χώρων εισηγούμεστε τον καθορισμό των τελών στις ίδιες τιμές χωρίς καμία αναπροσαρμογή, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση του Δήμου μας, το κόστος συντήρησης των κοινοχρήστων χώρων, δαπάνες μισθοδοσίας, επισκευές και συντήρηση τεχνικών μέσων και τις παρούσες οικονομικές συνθήκες, όπως αναφέρονται κατωτέρω :

Ενότητα Α

1. Παραχώρηση των πλατειών, των γύρω από αυτές πεζοδρομίων και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου μας για :

α) Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από

καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως εξής :

18,00 €/τ..μ ετησίως

Για τα καταστήματα, των οποίων οι κοινόχρηστοι χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, βρίσκονται εντός της ζώνης αιγιαλού θα γίνεται η καταβολή σύμφωνα με τις σχετικές κάθε φορά αποφάσεις του Δ.Σ. περί αιγιαλού και παραλίας .

β) Τοποθέτηση διαφημιστικών περιπτέρων για την

προβολή υπαίθριας διαφήμισης και προώθησης

προϊόντων διαφορών σκοπών (από εταιρίες ή ιδιώτες)

18,00 €/τ.μ ημερησίως

2. Παραχώρηση των πεζοδρομίων για :

- | | |
|---|------------------------|
| α) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα | 22,50 €/ τ.μ. ετησίως |
| β) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από μικροπωλητές | 27,00 €/ τ.μ. ετησίως |
| γ) Τοποθέτηση υλικών για τεχνικές - οικοδομικές εργασίες | 8,10 € / τ.μ. μηνιαίως |
| δ) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από τα περίπτερα | 27,00 €/τ.μ. ετησίως |
| ε) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νεοαναγειρόμενες οικοδομές | |

με ελάχιστη κατάληψη έξι (6) μηνών . Απαιτείται η καταβολή κατά την χορήγηση βεβαίωσης εργοταξιακής ή οριστικής παροχής ρεύματος. Για οικοδομές με πρόσοψη μέχρι δέκα πέντε (15) τ.μ. 3,00€/τ.μ. μηνιαίως, για οικοδομές με πρόσοψη άνω των δέκα πέντε (15) τ.μ. 3,50 €/τ.μ. μηνιαίως.

3. Παραχώρηση οδών για :

- | | |
|--|-------------------------|
| α) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για την εκτέλεση τεχνικών και οικοδομικών εργασιών | 36,00 € / τ.μ. μηνιαίως |
| β) Τοποθέτηση πάγκων πώλησης και εμπορευμάτων από μικροπωλητές και εμπόρους, στα πλαίσια εορτασμών των τοπικών και θρησκευτικών εορτών | 36,00 €/ τ. μ πενθήμερο |

Ενότητα Β**ΤΕΛΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ - ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2696/1999 άρθρο 47 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας
2. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες Διατάξεις» (Α' 82), όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει, καθώς και το Παράρτημα Χ του Ν. 4070/2012 όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 11, παρ. δ του Ν. 4469/2017
3. Το Ν. 3852/2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης » (Α' 82)
4. Την Υπ' αριθμ. 874/2/18 (ΦΕΚ 6178 Β/31-12-2018): Κανονισμός καθορισμού των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, κατ' εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 28, του Ν. 4070/2012
5. Το Ν. 2307/1995 άρθρο 7 παρ. 7

Δικαιούχοι για την είσπραξη Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι δημόσιες αρχές που είναι κατά νόμο αρμόδιες να χορηγούν δικαιώματα διέλευσης. Τα τέλη διέλευσης Καταβάλλονται εφάπαξ κατά τα οριζόμενα στην απόφαση χορήγησης δικαιώματος διέλευσης, σε χρόνο που ορίζεται σε αυτήν και οπωσδήποτε πριν την έναρξη των εργασιών εκσκαφής.

Υπόχρεοι στην καταβολή Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών ηλεκτροδότησης και υδροδότησης, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α. ή είναι κοινόχρηστοι.

Υπολογισμός Τελών Διέλευσης**1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:****1.1 Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:**

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

1.2 Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €) ανά ευκολία.

1.3 Τα τέλη διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση της εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών για την οποία καταβάλλονται τέλη διέλευσης.

β) Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).

γ) Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.

δ) Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών.

ε) Αντικατάσταση καλωδίων εντός υφιστάμενων αγωγών ή αντικατάσταση/ τροποποίηση υφιστάμενων εγκατεστημένων ευκολιών όπου εγκαθίστανται στην ίδια θέση ή σε νέα μετά από υπόδειξη του κατά το νόμο αρμόδιου φορέα να χορηγεί τα δικαιώματα διέλευσης, ανεξάρτητα εάν για την εγκατάσταση των αρχικών υποδομών είχαν καταβληθεί τέλη διέλευσης. Ο έλεγχος των υφιστάμενων υποδομών δύναται να γίνει μέσω του Ψηφιακού Μητρώου Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012. Υφιστάμενες υποδομές θεωρούνται μόνο όσες είναι καταχωρημένες στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών.

στ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων: α) καλωδίων διανομής (distribution cabling), β) ακραίων καλωδίων (drop cabling) χαλκού ή οπτικών ινών, και γ) εγκατάστασης φρεατίων. Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπίνων δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ζ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (Fiber Distribution Point) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

η) Εγκατάστασης φρεατίων τα οποία εξυπηρετούν καμπίνες (εισαγωγή/εξαγωγή αγωγών και/ή καλωδίων σε αυτές) και βρίσκονται στην εγγύς ζώνη αυτών των καμπίνων. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ζεύγος φρεάτιο-εξυπηρετούμενη καμπίνα θεωρείται ως μία ευκολία και όχι δύο και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ. 1 καταβάλλονται για μία ευκολία.

θ) Εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών: Στη συγκεκριμένη περίπτωση όλα τα μέρη της δομικής κατασκευής κεραίας θεωρούνται ως μία ευκολία και όχι διαφορετικές και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ. 1 καταβάλλονται για μία ευκολία.

Υπολογισμός Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης

Τα Τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης καταβάλλονται σε ετήσια βάση. Για την είσπραξη των Τελών χρήσης δικαιώματος διέλευσης ο Δήμος αποστέλλει σχετική ειδοποίηση στους Υπόχρεους εντός του Α' τριμήνου του αμέσως επόμενου ημερολογιακού έτους από το έτος πραγματικής χρήσης.

Οι υπόχρεοι καταβάλλουν τα Τέλη χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης .

1. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής:
Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ2/ έτος] * 0,175)

2.Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

Για την Δημοτική Ενότητα Σπάτων ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι:

Πίνακας 1

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 2375/ Β'/07.06.2021
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
Α'	1350
Β'	1350
Γ'	1300
Δ'	1300
Ε'	1450
Ζ'	1350
Η'	1100
ΣΤ'	1300
Αθροισμα	10500
Μ.Α.Π.Α.Α.	7400/8 = 1312,5

Για την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι:

Πίνακας 2

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 2375/ Β'/07.06.2021
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
Α'	1200
Β'	1250
Γ'	1150
Δ'	1150
Ε'	1050
Ζ'	1100
Η'	1000
Θ'	1200
Ι'	1000
ΙΑ'	1000
ΙΒ'	1050

Π΄	1000
ΙΑ΄	950
ΙΕ΄	950
ΙΖ΄	950
ΙΗ΄	900
ΙΘ΄	950
ΙΣΤ'	1000
Κ΄	850
ΚΑ΄	800
ΚΒ΄	850
ΚΓ΄	1050
ΣΤ΄	1000
Αθροισμα	23400
Μ.Α.Π.Α.Α.	23400/23 = 1017,4

3. Ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος] = (Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ²/έτος] * 0,005)

4. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης.

β) Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).

γ) Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.

δ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων: α) καλωδίων διανομής (distribution cabling), β) ακραίων καλωδίων (drop cabling) χαλκού ή οπτικών ινών, και γ) εγκατάστασης φρεατίων. Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπίνων δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ε) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (Fiber Distribution Point) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

στ) Εγκατάστασης ευκολιών επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται φρεάτια, καμπίνες) με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3.

5. Για τον πρώτο χρόνο εφαρμογής των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης:

α) υπολογίζονται ως ποσοστό του ετησίου τέλους βάσει του χρόνου έκδοσης της σχετικής απόφασης του αρμόδιου φορέα όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία της σχετικής απόφασης, ή

β) ισούνται με το ετήσιο τέλος όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012 (Α' 44).

Υπολογισμός Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης εργασιών

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 του Ν. 2307/1995 ισχύει:

Η άδεια, που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 2094/1992 "Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας", για να γίνει τομή ή εκσκαφή οδοστρώματος, ερείσματος πεζόδρομου ή πεζοδρομίου δημοτικού ή κοινοτικού δρόμου για την κατασκευή έργου από επιχείρηση κοινής ωφέλειας, οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δίδεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της αίτησης μαζί με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας που έχει εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερομένου. Το ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή ορίζεται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας.

Επομένως η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προτείνει ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή να ανέρχεται στο 5% του προϋπολογισμού του έργου συμπεριλαμβανομένου των κρατήσεων και του Φ.Π.Α.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 11 του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134 Α/9-8-2019), ο ορισμός των φόρων, τελών, δικαιωμάτων και εισφορών διενεργείται από το Δημοτικό Συμβούλιο σύμφωνα με το σχέδιο της οικονομικής επιτροπής και τις τυχόν εναλλακτικές προτάσεις που συντάσσονται και κατατίθενται από τους επικεφαλής των παρατάξεων.

Κατόπιν των ανωτέρω προτείνουμε την αναπροσαρμογή ή μη των τελών κοινοχρήστων χώρων και καλούμε την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με την περ. ζ της παρ. 1 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10, για την λήψη σχετικής απόφασης.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Τον καθορισμό των τελών κοινοχρήστων χώρων των οποίων παραχωρείται η χρήση για το έτος 2023 στις ίδιες τιμές χωρίς καμία αναπροσαρμογή, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση του Δήμου μας, το κόστος συντήρησης των κοινοχρήστων χώρων, δαπάνες μισθοδοσίας, επισκευές και συντήρηση τεχνικών μέσων και τις παρούσες οικονομικές συνθήκες, όπως αναφέρονται κατωτέρω:

Ενότητα Α

1. Παραχώρηση των πλατειών, των γύρω από αυτές πεζόδρομων και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου μας για :

α) Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από

καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως εξής :

18,00 €/τ..μ ετησίως

Για τα καταστήματα, των οποίων οι κοινόχρηστοι χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, βρίσκονται εντός της ζώνης αιγιαλού θα γίνεται η καταβολή σύμφωνα με τις σχετικές κάθε φορά αποφάσεις του Δ.Σ. περί αιγιαλού και παραλίας.

β) Τοποθέτηση διαφημιστικών περιπτέρων για την

προβολή υπαίθριας διαφήμισης και προώθησης

προϊόντων διαφορών σκοπών (από εταιρίες ή ιδιώτες)

18,00 €/τ.μ ημερησίως

2. Παραχώρηση των πεζοδρομίων για :

α) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα

22,50 €/ τ.μ. ετησίως

β) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από μικροπωλητές

27,00 €/ τ.μ. ετησίως

γ) Τοποθέτηση υλικών για τεχνικές - οικοδομικές εργασίες

8,10 € / τ.μ. μηνιαίως

δ) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από τα περίπτερα

27,00 € /τ.μ. ετησίως

ε) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νεοαναγειρόμενες οικοδομές

με ελάχιστη κατάληψη έξι (6) μηνών . Απαιτείται η καταβολή κατά την χορήγηση βεβαίωσης εργοταξιακής ή οριστικής παροχής ρεύματος. Για οικοδομές με πρόσοψη μέχρι δέκα πέντε (15) τ.μ. 3,00€/τ.μ. μηνιαίως, για οικοδομές με πρόσοψη άνω των δέκα πέντε (15) τ.μ. 3,50 €/τ.μ. μηνιαίως.

3. Παραχώρηση οδών για :

α) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για

την εκτέλεση τεχνικών και οικοδομικών εργασιών

36,00 € / τ.μ. μηνιαίως

β) Τοποθέτηση πάγκων πώλησης και εμπορευμάτων

από μικροπωλητές και εμπόρους, στα πλαίσια

εορτασμών των τοπικών και θρησκευτικών εορτών

36,00 €/ τ. μ πενήνήμερο

Ενότητα Β

ΤΕΛΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ - ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2696/1999 άρθρο 47 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας

2. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες Διατάξεις» (Α' 82), όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει, καθώς και το Παράρτημα Χ του Ν. 4070/2012 όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 11, παρ. δ του Ν. 4469/2017

3. Το Ν. 3852/2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης » (Α' 82)

4. Την Υπ' αριθμ. 874/2/18 (ΦΕΚ 6178 Β/31-12-2018): Κανονισμός καθορισμού των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, κατ' εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 28, του Ν. 4070/2012

5. Το Ν. 2307/1995 άρθρο 7 παρ. 7

Δικαιούχοι για την είσπραξη Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι δημόσιες αρχές που είναι κατά νόμο αρμόδιες να χορηγούν δικαιώματα διέλευσης. Τα τέλη διέλευσης Καταβάλλονται εφάπαξ κατά τα οριζόμενα στην απόφαση χορήγησης δικαιώματος διέλευσης, σε χρόνο που ορίζεται σε αυτήν και οπωσδήποτε πριν την έναρξη των εργασιών εκσκαφής.

Υπόχρεοι στην καταβολή Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών ηλεκτροδότησης και υδροδότησης, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α. ή είναι κοινόχρηστοι.

Υπολογισμός Τελών Διέλευσης

1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:

1.1 Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

1.2 Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραιών, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €) ανά ευκολία.

1.3 Τα τέλη διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση της εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών για την οποία καταβάλλονται τέλη διέλευσης.

β) Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).

γ) Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.

δ) Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών.

ε) Αντικατάσταση καλωδίων εντός υφιστάμενων αγωγών ή αντικατάσταση/ τροποποίηση υφιστάμενων εγκατεστημένων ευκολιών όπου εγκαθίστανται στην ίδια θέση ή σε νέα μετά από υπόδειξη του κατά το νόμο αρμόδιου φορέα να χορηγεί τα δικαιώματα διέλευσης, ανεξάρτητα εάν για την εγκατάσταση των αρχικών υποδομών είχαν καταβληθεί τέλη διέλευσης. Ο έλεγχος των υφιστάμενων υποδομών δύναται να γίνει μέσω του Ψηφιακού Μητρώου Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012. Υφιστάμενες υποδομές θεωρούνται μόνο όσες είναι καταχωρημένες στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών.

στ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων: α) καλωδίων διανομής (distribution cabling), β) ακραίων καλωδίων (drop cabling) χαλκού ή οπτικών ινών, και γ) εγκατάστασης φρεατίων. Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπίνων δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ζ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (Fiber Distribution Point) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

η) Εγκατάστασης φρεατίων τα οποία εξυπηρετούν καμπίνες (εισαγωγή/εξαγωγή αγωγών και/ή καλωδίων σε αυτές) και βρίσκονται στην εγγύς ζώνη αυτών των καμπίνων. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ζεύγος φρεάτιο-εξυπηρετούμενη καμπίνα θεωρείται ως μία ευκολία και όχι δύο και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ. 1 καταβάλλονται για μία ευκολία.

θ) Εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών: Στη συγκεκριμένη περίπτωση όλα τα μέρη της δομικής κατασκευής κεραίας θεωρούνται ως μία ευκολία και όχι διαφορετικές και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ. 1 καταβάλλονται για μία ευκολία.

Υπολογισμός Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης

Τα Τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης καταβάλλονται σε ετήσια βάση. Για την είσπραξη των Τελών χρήσης δικαιώματος διέλευσης ο Δήμος αποστέλλει σχετική ειδοποίηση στους Υπόχρεους εντός του Α' τριμήνου του αμέσως επόμενου ημερολογιακού έτους από το έτος πραγματικής χρήσης.

Οι υπόχρεοι καταβάλλουν τα Τέλη χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης.

1. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ²/ έτος] * 0,175)

2. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

Για την Δημοτική Ενότητα Σπάτων ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι:

Πίνακας 1

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 2375/ Β'/07.06.2021
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
Α'	1350

Β'	1350
Γ'	1300
Δ'	1300
Ε'	1450
Ζ'	1350
Η'	1100
ΣΤ'	1300
Άθροισμα	10500
Μ.Α.Π.Α.Α.	7400/8 = 1312,5

Για την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι:

Πίνακας 2

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 2375/ Β'/07.06.2021
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
Α'	1200
Β'	1250
Γ'	1150
Δ'	1150
Ε'	1050
Ζ'	1100
Η'	1000
Θ'	1200
Ι'	1000
ΙΑ'	1000
ΙΒ'	1050
ΙΓ'	1000
ΙΔ'	950
ΙΕ'	950
ΙΖ'	950
ΙΗ'	900
ΙΘ'	950
ΙΣΤ'	1000
Κ'	850
ΚΑ'	800
ΚΒ'	850
ΚΓ'	1050

ΣΤ'	1000
Άθροισμα	23400
Μ.Α.Π.Α.Α.	23400/23 = 1017,4

3. Ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος] = (Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ²/έτος] * 0,005)

4. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης.

β) Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).

γ) Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.

δ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων: α) καλωδίων διανομής (distribution cabling), β) ακραίων καλωδίων (drop cabling) χαλκού ή οπτικών ινών, και γ) εγκατάστασης φρεατίων. Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπινών δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ε) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (Fiber Distribution Point) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

στ) Εγκατάστασης ευκολιών επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται φρεάτια, καμπίνες) με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3.

5. Για τον πρώτο χρόνο εφαρμογής των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης:

α) υπολογίζονται ως ποσοστό του ετησίου τέλους βάσει του χρόνου έκδοσης της σχετικής απόφασης του αρμόδιου φορέα όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία της σχετικής απόφασης, ή β) ισούνται με το ετήσιο τέλος όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012 (Α' 44).

Υπολογισμός Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης εργασιών

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 του Ν. 2307/1995 ισχύει:

Η άδεια, που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 2094/1992 "Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας", για να γίνει τομή ή εκσκαφή οδοστρώματος, ερείσματος πεζόδρομου ή πεζοδρομίου δημοτικού ή κοινοτικού δρόμου για την κατασκευή έργου από επιχείρηση κοινής ωφέλειας, οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δίδεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της αίτησης μαζί με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας που έχει εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερομένου. Το ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή ορίζεται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας.

Επομένως η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προτείνει ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή να ανέρχεται στο 5% του προϋπολογισμού του έργου συμπεριλαμβανομένου των κρατήσεων και του Φ.Π.Α.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 409/2022.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις

προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Καθορίζει τα τέλη κοινοχρήστων χώρων των οποίων παραχωρείται η χρήση για το έτος 2023 στις ίδιες τιμές χωρίς καμία αναπροσαρμογή, λαμβάνοντας υπόψη την οικονομική κατάσταση του Δήμου μας, το κόστος συντήρησης των κοινοχρήστων χώρων, δαπάνες μισθοδοσίας, επισκευές και συντήρηση τεχνικών μέσων και τις παρούσες οικονομικές συνθήκες, όπως αναφέρονται κατωτέρω:

Ενότητα Α

1. Παραχώρηση των πλατειών, των γύρω από αυτές πεζόδρομων και των λοιπών κοινόχρηστων χώρων του Δήμου μας για :

α) Τοποθέτηση τραπεζοκαθισμάτων από

καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος ως εξής :

18,00 €/τ..μ ετησίως

Για τα καταστήματα, των οποίων οι κοινόχρηστοι χώροι ανάπτυξης τραπεζοκαθισμάτων, βρίσκονται εντός της ζώνης αιγιαλού θα γίνεται η καταβολή σύμφωνα με τις σχετικές κάθε φορά αποφάσεις του Δ.Σ. περί αιγιαλού και παραλίας .

β) Τοποθέτηση διαφημιστικών περιπτέρων για την

προβολή υπαίθριας διαφήμισης και προώθησης

προϊόντων διαφορών σκοπών (από εταιρίες ή ιδιώτες)

18,00 €/τ.μ ημερησίως

2. Παραχώρηση των πεζοδρομίων για :

α) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από εμπορικά καταστήματα

22,50 €/ τ.μ. ετησίως

β) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από μικροπωλητές

27,00 €/ τ.μ. ετησίως

γ) Τοποθέτηση υλικών για τεχνικές - οικοδομικές εργασίες

8,10 € / τ.μ. μηνιαίως

δ) Τοποθέτηση εμπορευμάτων από τα περίπτερα

27,00 € /τ.μ. ετησίως

ε) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για νεοαναγειρόμενες οικοδομές

με ελάχιστη κατάληψη έξι (6) μηνών . Απαιτείται η καταβολή κατά την χορήγηση βεβαίωσης εργοταξιακής ή οριστικής παροχής ρεύματος. Για οικοδομές με πρόσοψη μέχρι δέκα πέντε (15) τ.μ. 3,00€/τ.μ. μηνιαίως, για οικοδομές με πρόσοψη άνω των δέκα πέντε (15) τ.μ. 3,50 €/τ.μ. μηνιαίως.

3. Παραχώρηση οδών για :

α) Τοποθέτηση οικοδομικών υλικών για

την εκτέλεση τεχνικών και οικοδομικών εργασιών

36,00 € / τ.μ. μηνιαίως

β) Τοποθέτηση πάγκων πώλησης και εμπορευμάτων

από μικροπωλητές και εμπόρους, στα πλαίσια

εορτασμών των τοπικών και θρησκευτικών εορτών

36,00 €/ τ. μ πενθήμερο

Ενότητα Β

ΤΕΛΗ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ - ΤΕΛΗ ΧΡΗΣΗΣ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ ΔΙΕΛΕΥΣΗΣ – ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2696/1999 άρθρο 47 παρ. 3 του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας

2. Τις διατάξεις του Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες Διατάξεις» (Α'82), όπως έχει αντικατασταθεί και ισχύει, καθώς και το Παράρτημα Χ του Ν. 4070/2012 όπως έχει προστεθεί με το άρθρο 11, παρ. δ του Ν. 4469/2017

3. Το Ν. 3852/2010 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης » (Α' 82)

4. Την Υπ' αριθμ. 874/2/18 (ΦΕΚ 6178 Β/31-12-2018): Κανονισμός καθορισμού των τελών διέλευσης και των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, κατ' εφαρμογή της παρ. 9 του άρθρου 28, του Ν. 4070/2012

5. Το Ν. 2307/1995 άρθρο 7 παρ. 7

Δικαιούχοι για την είσπραξη Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι δημόσιες αρχές που είναι κατά νόμο αρμόδιες να χορηγούν δικαιώματα διέλευσης. Τα τέλη διέλευσης Καταβάλλονται εφάπαξ κατά τα οριζόμενα στην απόφαση χορήγησης δικαιώματος διέλευσης, σε χρόνο που ορίζεται σε αυτήν και οπωσδήποτε πριν την έναρξη των εργασιών εκσκαφής.

Υπόχρεοι στην καταβολή Τελών Διέλευσης και Τελών Χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης καθώς και εγγυήσεων καλής εκτέλεσης εργασιών είναι οι πάροχοι δικτύων ηλεκτρονικών επικοινωνιών ηλεκτροδότησης και υδροδότησης, οι οποίοι εγκαθιστούν ευκολίες επί, υπέρ ή υπό χώρων που ανήκουν στο Δημόσιο, σε Ο.Τ.Α. ή είναι κοινόχρηστοι.

Υπολογισμός Τελών Διέλευσης

1. Τα τέλη διέλευσης υπολογίζονται ως εξής:

1.1 Εφάπαξ τέλη διέλευσης τομής:

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης τομής: ανέρχεται σε τετρακόσια έξι ευρώ (€) και ενενήντα πέντε λεπτά (406,95 €) ανά χιλιόμετρο διέλευσης τομής.

1.2 Εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους

Το εφάπαξ τέλος διέλευσης εγκατάστασης ευκολίας επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται καμπίνες, φρεάτια, δομικές κατασκευές κεραίων, οικίσκοι): ανέρχεται σε διακόσια σαράντα τέσσερα ευρώ (€) και δέκα επτά λεπτά (244,17 €) ανά ευκολία.

1.3 Τα τέλη διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση της εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραίων για την οποία καταβάλλονται τέλη διέλευσης.

β) Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).

γ) Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.

δ) Πραγματοποίησης έργων συντήρησης, άρσης βλαβών.

ε) Αντικατάσταση καλωδίων εντός υφιστάμενων αγωγών ή αντικατάσταση/ τροποποίηση υφιστάμενων εγκατεστημένων ευκολιών όπου εγκαθίστανται στην ίδια θέση ή σε νέα μετά από υπόδειξη του κατά το νόμο αρμόδιου φορέα να χορηγεί τα δικαιώματα διέλευσης, ανεξάρτητα εάν για την εγκατάσταση των αρχικών υποδομών είχαν καταβληθεί τέλη διέλευσης. Ο έλεγχος των υφιστάμενων υποδομών δύναται να γίνει μέσω του Ψηφιακού Μητρώου Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012. Υφιστάμενες υποδομές θεωρούνται μόνο όσες είναι καταχωρημένες στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών.

στ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων: α) καλωδίων διανομής (distribution cabling), β) ακραίων καλωδίων (drop cabling) χαλκού ή οπτικών ινών, και γ) εγκατάστασης φρεατίων. Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπίνων δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ζ) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (Fiber Distribution Point) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

η) Εγκατάστασης φρεατίων τα οποία εξυπηρετούν καμπίνες (εισαγωγή/εξαγωγή αγωγών και/ή καλωδίων σε αυτές) και βρίσκονται στην εγγύς ζώνη αυτών των καμπινών. Στη συγκεκριμένη περίπτωση το ζεύγος φρεάτιο-εξυπηρετούμενη καμπίνα θεωρείται ως μία ευκολία και όχι δύο και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ. 1 καταβάλλονται για μία ευκολία.

θ) Εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών: Στη συγκεκριμένη περίπτωση όλα τα μέρη της δομικής κατασκευής κεραίας θεωρούνται ως μία ευκολία και όχι διαφορετικές και τα τέλη διέλευσης της περ. β. της παρ. 1 καταβάλλονται για μία ευκολία.

Υπολογισμός Τελών Χρήσης Δικαιωμάτων Διέλευσης

Τα Τέλη Χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης καταβάλλονται σε ετήσια βάση. Για την είσπραξη των Τελών χρήσης δικαιώματος διέλευσης ο Δήμος αποστέλλει σχετική ειδοποίηση στους Υπόχρεους εντός του Α' τριμήνου του αμέσως επόμενου ημερολογιακού έτους από το έτος πραγματικής χρήσης.

Οι υπόχρεοι καταβάλλουν τα Τέλη χρήσης Δικαιώματος Διέλευσης εντός είκοσι (20) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής ειδοποίησης.

1. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα χιλιόμετρα όδευσης ως εξής: Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά χιλιόμετρο ανά έτος] = (Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας [σε €/μ²/ έτος] * 0,175)

2. Ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξιών Ακινήτων (ΜΑΠΑΑ) δημοτικής ή τοπικής κοινότητας υπολογίζεται ως ο μέσος όρος των τιμών ζώνης των επιμέρους περιοχών ή/και συνοικιών οι οποίες απαρτίζουν τη συγκεκριμένη δημοτική ή τοπική κοινότητα, κατά την κείμενη νομοθεσία. Για τον υπολογισμό του ΜΑΠΑΑ, δεν λαμβάνονται υπόψη συντελεστές όπως η εμπορικότητα ή η αξιοποίηση οικοπέδου ή η παλαιότητα αυτού, καθώς θεωρούνται κατά μέση τιμή ίσοι με τη μονάδα.

Για την Δημοτική Ενότητα Σπάτων ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι:

Πίνακας 1

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 2375/ Β'/07.06.2021
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
Α'	1350
Β'	1350
Γ'	1300
Δ'	1300
Ε'	1450
Ζ'	1350
Η'	1100
ΣΤ'	1300
Αθροισμα	10500
Μ.Α.Π.Α.Α.	7400/8 = 1312,5

Για την Δημοτική Ενότητα Αρτέμιδος ο Μέσος Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αντικειμενικών Αξιών Ακινήτων (ΑΠΑΑ) είναι:

Πίνακας 2

	Απόφαση Υπουργού Οικονομικών ΠΟΛ: 2375/ Β'/07.06.2021
ΖΩΝΗ	ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΤΙΜΗ
Α'	1200
Β'	1250
Γ'	1150
Δ'	1150
Ε'	1050
Ζ'	1100
Η'	1000
Θ'	1200
Ι'	1000
ΙΑ'	1000
ΙΒ'	1050
ΙΓ'	1000
ΙΔ'	950
ΙΕ'	950
ΙΖ'	950
ΙΗ'	900
ΙΘ'	950
ΙΣΤ'	1000
Κ'	850
ΚΑ'	800
ΚΒ'	850
ΚΓ'	1050
ΣΤ'	1000
Άθροισμα	23400
Μ.Α.Π.Α.Α.	23400/23 = 1017,4

3. Ειδικά σε περίπτωση δέσμευσης έκτασης για την εγκατάσταση δομικών κατασκευών κεραιών, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης υπολογίζονται με βάση τα τετραγωνικά μέτρα της έκτασης ως εξής:

Μοναδιαίο ετήσιο τέλος [σε € ανά τετραγωνικό μέτρο ανά έτος] = (Αντικειμενικός Προσδιορισμός Αξίας Ακινήτου (ΑΠΑΑ) [σε €/μ²/έτος] * 0,005)

4. Τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης έχουν μηδενικό ύψος (μηδέν (0) ευρώ) στις παρακάτω περιπτώσεις:

α) Διέλευσης από χώρους που ανήκουν σε δημοτικές κοινότητες ή τοπικές κοινότητες (συνολικού πληθυσμού, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή) κάτω των 5.000 κατοίκων, με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης.

β) Εγκατάστασης στύλων και διέλευσης εναέριων δικτύων (όπως κυτία, στύλους).

γ) Εγκατάστασης και διέλευσης υποθαλάσσιων καλωδίων.

δ)Πραγματοποίησης συνδέσεων από καμπίνες δικτύου προς τελικούς χρήστες συμπεριλαμβανομένων: α) καλωδίων διανομής (distribution cabling), β) ακραίων καλωδίων (drop cabling) χαλκού ή οπτικών ινών, και γ) εγκατάστασης φρεατίων. Διευκρινίζεται ότι για συνδέσεις μεταξύ καμπίνων δικτύου καταβάλλονται τέλη.

ε) Πραγματοποίησης συνδέσεων από σημείο διακλάδωσης οπτικών ινών (Fiber Distribution Point) προς τελικούς χρήστες για οδική απόσταση μικρότερη των 30 μέτρων, συμπεριλαμβανομένης της εγκατάστασης φρεατίων.

στ) Εγκατάστασης ευκολιών επί του εδάφους (ενδεικτικά αναφέρονται φρεάτια, καμπίνες) με την εξαίρεση εγκατάστασης δομικών κατασκευών κεραιών όπου καταβάλλονται τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης σύμφωνα με την παράγραφο 3.

5.Για τον πρώτο χρόνο εφαρμογής των τελών χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης, τα τέλη χρήσης δικαιωμάτων διέλευσης:

α) υπολογίζονται ως ποσοστό του ετησίου τέλους βάσει του χρόνου έκδοσης της σχετικής απόφασης του αρμόδιου φορέα όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία της σχετικής απόφασης, ή β) ισούνται με το ετήσιο τέλος όταν για τον υπολογισμό αξιοποιούνται τα στοιχεία που είναι καταχωρημένα στο Ψηφιακό Μητρώο Υποδομών που τηρείται από το Υπουργείο Ψηφιακής Πολιτικής, Τηλεπικοινωνιών και Ενημέρωσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4053/2012 (Α' 44).

Υπολογισμός Εγγυήσεων Καλής Εκτέλεσης εργασιών

Σύμφωνα με το άρθρο 7 παρ. 7 του Ν. 2307/1995 ισχύει:

Η άδεια, που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 47 του ν. 2094/1992 "Κύρωση του Κώδικα Οδικής Κυκλοφορίας", για να γίνει τομή ή εκσκαφή οδοστρώματος, ερείσματος πεζόδρομου ή πεζοδρομίου δημοτικού ή κοινοτικού δρόμου για την κατασκευή έργου από επιχείρηση κοινής ωφέλειας, οργανισμό, νομικό ή φυσικό πρόσωπο, δίδεται από το δήμαρχο ή τον πρόεδρο της κοινότητας μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από την υποβολή της αίτησης μαζί με εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης τράπεζας που έχει εκδοθεί στο όνομα του ενδιαφερομένου. Το ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή ορίζεται από την τεχνική υπηρεσία του δήμου ή της κοινότητας.

Επομένως η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου προτείνει ύψος του ποσού για το οποίο εκδίδεται η εγγυητική επιστολή να ανέρχεται στο 5% του προϋπολογισμού του έργου συμπεριλαμβανομένου των κρατήσεων και του Φ.Π.Α.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 126/2022.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Κατής Στέφανος του Δημητρίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου