

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ. 7/09-04-2019 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **139/2019**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.022667 της Π.Ε.3

Στα Σπάτα σήμερα 9 Απριλίου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 09.00 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 11309/05-04-2019 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα έξι (6) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
κ. Στάμου Δημήτριος του Γεωργίου
κ. Μάρκου Χρήστος του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα. Αποστολάτου Χαρούλα

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφάνθηκε για τα κατεπείγοντα θέματα, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 11484/8-4-2019 έγγραφο, με θέμα «Έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.022667 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος»,

Σχετ.: 1. Η υπ' αρ. 10299/29-3-2019 αίτηση

2. Η υπ' αρ 11136/5-4-2019 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου

το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια των (1)-(2) σχετικών που αφορούν στην καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με 022667 της 3^{ης} Π.Ε., και σύμφωνα με:

1. την υπ' αριθμ. 14158/2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Αττικής κυρώθηκε η διορθωτική πράξη για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 022667 της Π.Ε.3, με φερόμενους ιδιοκτήτες με ποσοστό 50% εξ αδιαιρέτου ο κάθε ένας τους ΒΑΣΙΛΙΚΗ συζ. ΙΩΑΝΝΗ ΠΡΙΦΤΗ το γένος ΣΠΥΡ. ΜΠΕΚΑ και ΙΩΑΝΝΗ ΠΡΙΦΤΗ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

2. τη διορθωτική ο Δήμος οφείλει σε κάθε ένα από τους φερόμενους ιδιοκτήτες αποζημίωση 265,97 τ.μ. λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

3.την υπ'αρ. 197/2019 Απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών καθορίστηκε η προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης σε 170€/τ.μ.

4.την υπ'αρ. 130/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής αποφασίστηκε ομόφωνα η μη άσκηση περαιτέρω ένδικων μέσων

5.την από 5/4/2019 γνωμοδότηση ο εξωδικαστικός συμβιβασμός κρίνεται σύμφωνος και επωφελής για το Δήμο, αλλά εκκρεμεί η παραίτηση των αιτούντων από κάθε ένδικο μέσο για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος ενώπιον της αρμόδιας δικαστικής γραμματείας.

Κατόπιν των ανωτέρω η υπολογιζόμενη δαπάνη για την καταβολή της αιτούμενης αποζημίωσης ανέρχεται, στο ποσό των σαράντα πέντε χιλιάδων διακοσίων δεκατεσσάρων ευρώ και ενενήντα λεπτών ($265,97 \times 170 = 45.214,90\text{€}$), για κάθε ένα από τους αιτούντες.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να προβεί στην έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την ανωτέρω δαπάνη η οποία προβλέπεται στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2019, που ψηφίστηκε με την 471/2018 απόφαση του Δημοτικού μας Συμβουλίου, εγκρίθηκε με την Α.Π. 120890/38042/07-02-2019 απόφαση της οικείας Αποκεντρωμένης Διοίκησης και δημοσιεύθηκε νομίμως στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ (ΑΔΑ 6ΧΝΚΩ1Χ-ΜΧΤ).

Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού για την καταβολή της ανωτέρω δαπάνης, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2019 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 022667 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος ύψους σαράντα πέντε χιλιάδων διακοσίων δεκατεσσάρων ευρώ και ενενήντα λεπτών ($265,97 \times 170 = 45.214,90\text{€}$), για κάθε ένα από τους αιτούντες, εφόσον παραιτηθούν από κάθε ένδικο μέσο για καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος ενώπιον της αρμόδιας δικαστικής γραμματείας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **139/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΤΑ ΜΕΛΗ

κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ