

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 12^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της
 8^{ης} Ιουνίου 2023

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.148/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί της αναγκαιότητας μίσθωσης ακινήτου για την αναβάθμιση της κτιριακής υποδομής των Νηπιαγωγείων της Δ.Ε. Αρτέμιδος και της δημιουργίας τμήματος Ένταξης.

Στα Σπάτα σήμερα 08 του μηνός Ιουνίου του έτους 2023, ημέρα Πέμπτη & ώρα 6:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων – Αρτέμιδος το οποίο συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθμό πρωτ.16340/1-6-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Απόντος του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυριδωνος λόγω κωλύματος, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν παρόντα αρχικά 22 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Μπέκας Γεώργιος του Σπυριδωνος
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
7. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
8. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
9. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
10. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
11. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
12. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
13. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
14. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
15. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
16. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
17. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
18. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
19. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
20. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
21. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
22. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
2. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
5. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
6. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
7. Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυριδωνος
8. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
9. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
10. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
11. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παραχεράκης Ιωάννης, Πανούσης Ευάγγελος, Ιωαννίδου Σπυριδούλα, Φύτρος Αντώνιος, Μποτζιολής Δημήτριος, Κουτρομπίνης Βασίλειος & Αναγνωστοπούλου Δήμητρα.

Μετά την διαδικασία των ερωτήσεων – τοποθετήσεων - απαντήσεων αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στρατικής Χαράλαμπος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε επίσης ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων της Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος & της Κοινότητας Αρτέμιδος (Λούτσας) κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος.

Εισηγήθηκε το 10^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Παραχεράκης Ιωάννης.

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 270/1981 Προεδρικού Διατάγματος «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι εκποίησης ή εκμίσθωσιν πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων», (ΦΕΚ Α'77/30-3-1981).
2. Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
3. Τις διατάξεις του αρ. 72 του Ν. 3852/2010 όπως τροποποιήθηκε από τον Ν.4555/2018 περί αρμοδιοτήτων του Δημοτικού Συμβουλίου.
4. Τις διατάξεις της παρ. 6 του άρθρου 18 του Ν. 3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 τεύχος Α') περί της εκτίμησης του ακινήτου από την Επιτροπή Καταλληλότητας για τη στέγαση σχολικών μονάδων που συγκροτείται με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν. 3852/2010 όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν. 4257/2014.
5. Την υπ' αριθ. 011/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ορισμού μελών της επιτροπής Δημοπρασιών και αξιολόγησης προσφορών άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81.
6. Την υπ' αριθ. 012/2023 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ορισμού μελών της επιτροπής εκτίμησης ακινήτων του άρθρου 7 του ΠΔ 270/1981.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 15633/29-05-2023 Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας για την κτιριακή υποδομή των νηπιαγωγείων της Αρτέμιδος, 5^ο, 6^ο και 8^ο.
8. Τα αιτήματα των γονέων και εκπαιδευτικών για την χωροθέτηση των ορίων των νηπιαγωγείων, 1^ο, 5^ο, 6^ο και 8^ο, την βελτίωση των κτιριακών υποδομών τους, και την δημιουργία τμήματος Ένταξης νηπίων με προβλήματα μάθησης.
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 32859/01-03-2019 έγγραφο του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων περί διευκρινήσεων σχετικά με τις προδιαγραφές μίσθωσης ακινήτου για νηπιαγωγείο, και την την υπ' αριθμ. 37237/ΣΤ1 υπουργική απόφαση περί καταλληλότητας & επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων Διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων για στέγαση σχολικών μονάδων.
10. Την με αρ. πρωτ.: Φ.4.Α/8830, 15-04-2022 (ΑΔΑ: Ψ7Α546ΜΤΛΗ-7ΙΙ) απόφαση της Δ/σης Π/ΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Ανατολικής Αττικής περί καθορισμού των σχολικών περιφερειών των Νηπιαγωγείων της Δ.Ε. Αρτέμιδος του Δήμου
11. Τον Ν. 4692/2020 (ΦΕΚ 111/Α' /12-6-2020) άρθρο 50, Ρυθμίσεις για τη λειτουργία των σχολικών μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, που ορίζει το μέγιστο αριθμό νηπίων στο τμήμα

Προτείνεται:

- η άμεση αντιμετώπιση του προβλήματος, όπως αναφέρεται στα υπ' αριθμ. 7 και 8 ανωτέρω έγγραφα (που αφορούν στην κτιριακή υποδομή των νηπιαγωγείων 5^ο, 6^ο & 8^ο, στην ανάγκη δημιουργίας τμήματος ένταξης και νέας ρύθμισης των σχολικών ορίων), με την μεταστέγασή τους και την ενοικίαση νέου κατάλληλου κτιρίου, ως προς τις προδιαγραφές και την χωρητικότητα, με σκοπό να στεγάσει τα νηπιαγωγεία με τα πλέον σοβαρά προβλήματα κτιριακής υποδομής και τμήμα Ένταξης.
- το ζητούμενο κτίριο πρέπει να βρίσκεται εντός της σχολικής περιφέρειας του 5^ο Νηπιαγωγείου που ορίζει η ανωτέρω (10) απόφαση, (σήμερα τα κτίρια των νηπιαγωγείων 5^ο, 6^ο, & 8^ο βρίσκονται εκτός των περιφερειών τους, είναι όλα στην περιφέρεια του 1^ο) και

— να διαθέτει κατ' ελάχιστον τις προδιαγραφές που αναφέρονται στο υπ' αριθμ. πρωτ. 32859/01-03-2019 έγγραφο (9) του Υπουργείου Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων και στην Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας (αρ. πρωτ. 15633/29-05-2023)

Η μίσθωση του ακινήτου θα διεξαχθεί με την διενέργεια δημοπρασίας μειοδοτικής, φανερής και προφορικής όπως ορίζουν οι διατάξεις της προαναφερόμενης νομοθεσίας.

Οι όροι του Διαγωνισμού θα καταρτιστούν από την Οικονομική Επιτροπή.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί από την αρμόδια τριμελή Επιτροπή του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81. Η εκτίμηση του ακινήτου θα γίνει από την επιτροπή του άρθρου 7 του ΠΔ 270/81 που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 012/2023 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, που αφορά μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου και την υπ' αριθμ. 38/2023 απόφαση Δημάρχου, αρ. πρωτ. 3142/1.02.2023, που αφορά μηχανικό της Τεχνικής Υπηρεσίας ως τρίτο μέλος της επιτροπής.

Και προκειμένου για την μίσθωση κτιρίου για την στέγαση σχολικής μονάδας η εκτίμηση της καταλληλότητας του ακινήτου θα γίνει και από την επιτροπή καταλληλότητας ακινήτων της παρ.6 του άρθρου 18 του Ν.3467/2006 (ΦΕΚ 128/21.06.2006 τεύχος Α') η οποία θα συγκροτηθεί με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την παρ.4 του άρθρου 94 στοιχείο 14 του Ν.3852/2010, όπως συμπληρώθηκε με το άρθρο 44 του Ν.4257/2014 (ΦΕΚ 93/14.04.2014 τεύχος Α').

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει περί:

Της αναγκαιότητας διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την μεταστέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Αρτέμιδος.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω & έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την αναγκαιότητα διεξαγωγής δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου για την μεταστέγαση του 5^{ου} Νηπιαγωγείου Αρτέμιδος, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 148/2023.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Κατής Στέφανος του Δημητρίου
Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου