

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ. 8/17-04-2019 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **157/2019****Περίληψη**

Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 12375/12-04-2019 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ κ.α.κ. 0101002Α ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΕΤΡΑ ΓΥΑΛΟΥ-ΒΟΥΛΙΑ-ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ».

Στα Σπάτα σήμερα 17 Απριλίου 2019, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09.00 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 12538/12-04-2019 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα έξι (6) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπληρωμ. μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
κ. Στάμου Δημήτριος του Γεωργίου
κ. Μάρκου Χρήστος του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα. Γιαμβριά Παναγιώτα.

Ο Δήμαρχος - Πρόεδρος εισηγούμενος το 7^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ιγ' και περίπτ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι «*Η Οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων*» και «*αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία*».

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 περιπτ. ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν 4071/12 ισχύει ότι η οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό».

Παράλληλα και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του ιδίου άρθρου «για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12375/12-04-2019 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ κ.α.κ. 0101002Α ΣΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΚΟ ΠΕΤΡΑ ΓΥΑΛΟΥ-ΒΟΥΛΙΑ-ΠΡΟΚΑΛΗΣΙ», με σχετ.: «Η υπ' αριθμ. 10837/3-4-2019 αίτηση», το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης και έχει ως εξής: «Δυνάμει των:

- I. Της υπ' αριθμ. οικ. 8977/1449/30-5-2005 Απόφασης του Νομάρχη Αν. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής στο επιχειρηματικό πάρκο «Πέτρα Γυαλού- Βούλια- Προκαλήσι» & της υπ' αριθμ. 2015/311/07 διορθωτικής πράξης
 - II. Της υπ' αριθμ. 186/2013 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου
- σας ενημερώνουμε ότι:

1. από τους πίνακες που συνοδεύουν την διορθωτική πράξη εφαρμογής, προκύπτει ότι στην φερόμενη ιδιοκτήτρια ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΚΑΛΟΜΟΙΡΑ του ΝΙΚ. ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ σύζυγο Παναγιώτη Αντωνίου οφείλεται αποζημίωση 95,53τ.μ., λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της αρχικής ιδιοκτησίας με κ.α.κ. 0101002α,
2. με την υπ' αριθμ. 186/2013 Α.Δ.Σ, η τιμή μονάδος αποζημίωσης έχει οριστεί στα 73 €/τ.μ.

Σύμφωνα με τα παραπάνω η συνολική αποζημίωση για τα 95,53τ.μ. που οφείλονται στην ιδιοκτησία, ανέρχεται στις έξι χιλιάδες εννιακόσια εβδομήντα τρία ευρώ & εξήντα εννέα λεπτά (95,53τ.μ. * 73€/τ.μ. = 6.973,69€).

Σας υποβάλλουμε τα δικαιολογητικά σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 28488/5-7-13 έγγραφο του Δ/ντη της Οικονομικής Υπηρεσίας, τα οποία υποβλήθηκαν με την υπ' αριθμ. 10837/3-4-2019 αίτηση της ενδιαφερόμενης στην υπηρεσία μας, προκειμένου να οριστεί δικηγόρος που θα γνωμοδοτήσει σχετικά με τον εξωδικαστικό συμβιβασμό».

Ύστερα από αυτά, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης με την οποία να ορίζεται δικηγόρος προκειμένου να ελέγξει την πληρότητα του φακέλου, να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 9138/19-03-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και το σύννομο της διαδικασίας. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να ελέγξει την πληρότητα του φακέλου, να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 9138/19-03-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και το σύννομο της διαδικασίας. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Οι ανωτέρω υπηρεσίες του δικηγόρου θα παρασχεθούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **157/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

κ. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου