

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 12^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της
8^{ης} Ιουνίου 2023

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.157/2023Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 2^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών, 2^{ου} ΠΚΤΜΝΕ, 2^{ης} ΣΣΕ για την κατασκευή του έργου «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ».

Στα Σπάτα σήμερα **08** του μηνός **Ιουνίου** του έτους **2023**, ημέρα **Πέμπτη** & ώρα **6:30 μ.μ.** το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων – Αρτέμιδος το οποίο συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθμό πρωτ.**16340/1-6-2023** έγγραφη **πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Απόντος του **Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος** λόγω καλύματος, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33 μελών** παραβρέθηκαν παρόντα αρχικά **22 μέλη** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
7. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
8. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
9. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
10. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
11. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
12. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
13. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
14. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
15. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
16. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
17. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
18. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
19. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
20. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
21. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
22. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
2. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
3. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
4. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
5. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
6. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
7. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
8. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
9. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
10. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
11. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Παραχεράκης Ιωάννης, Πανούσης Ευάγγελος, Ιωαννίδου Σπυριδούλα, Φύτρος Αντώνιος, Μποτζίολης Δημήτριος, Κουτρομπίνης Βασίλειος & Αναγνωστοπούλου Δήμητρα.

Μετά την διαδικασία των ερωτήσεων – τοποθετήσεων - απαντήσεων αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στρατίκης Χαράλαμπος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε επίσης ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων της Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος & της Κοινότητας Αρτέμιδος (Λούτσας) κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος.

Εισηγήθηκε το 19^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Παραχεράκης Ιωάννης.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

- ▲ Η μελέτη με αριθμό 12/2020 συντάχθηκε από την Διεύθυνση Προγραμματισμού, Ανάπτυξης, Πληροφορικής και Διαφάνειας του Δήμου με προϋπολογισμό 655.561,14 € πλέον Φ.Π.Α. 24% ποσού 157.334,67€, ήτοι συνολικού ποσού 812.895,81 €.
- ▲ Με την υπ. αριθμ. 369/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη.
- ▲ Με την υπ' αριθμ. 043/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα της από 14/11/2021 δημοπρασίας και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρία «Μ. ΤΣΑΟΥΛΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.» με μέση έκπτωση 6,00% επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης και για το ποσό των 616.227,48 € πλέον Φ.Π.Α. .

Χρηματοδότηση: Ε.Π. «ΑΤΤΙΚΗ 2014-2020» Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) και Εθνικοί Πόροι μέσω του ΠΔΕ στο πλαίσιο του Επιχειρησιακού Προγράμματος «ΑΤΤΙΚΗ 2014 – 2020», Κωδικός MIS 5056591 ΣΑΕΠ 085/1, ενάρθρος πράξης 2020ΕΠ08510109, με Συνολική Δημόσια Δαπάνη 812.895,81€ και Επιλέξιμη Δαπάνη 360.000,00 € ενώ η μη επιλέξιμη δαπάνη ύψους 452.895,81€ θα καλυφθεί από ιδίους πόρους του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος.

- ▲ Το έργο εκτελείται βάσει του υπ' αριθμ. 15923/31.05.2022 συμφωνητικού ποσού 616.227,48 € πλέον ΦΠΑ 24% και αναλύεται ως εξής:

Σύνολο Εργασιών	454.110,15€
ΓΕ & ΟΕ Εργασιών 18%	81.739,83€
Απρόβλεπτα 15%	80.377,50€
Σύνολο	616.227,48€
ΦΠΑ 24%	147.894,60€
Συνολική δαπάνη	764.122,08€

- ▲ Με την Αριθ. Πρωτ.: 16160/1.6.2022 απόφαση, ορίστηκαν ως Επιβλέποντες μηχανικοί του έργου, για τις Οικοδομικές Εργασίες, ο κος Χριστόφορος Ανδρώνης Τοπογράφος Μηχανικός ΤΕ5/Α και για τις Ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, ο κος Ευθύμιος Μαγγίνας Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ4/Α.
- ▲ Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι οκτώ (8) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, ήτοι μέχρι 31-01-2023.
- ▲ Με την υπ'αριθ. 526/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε. και η 1^η Σ.Σ.Ε., συνολικού ποσού 704.038,26 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ).
- ▲ Με την υπ'αριθ. 063/2023 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε η 1η παράταση περαίωσης εργασιών για έξι (6) μήνες, δηλαδή μέχρι 30/07/2023.
- ▲ Την με αρ. πρωτ. 511524/04.05.2023 (θέμα 6^ο της 8^{ης} συνεδρίας την 3.5.2023) θετική του γνώμη του ΤΣΔΕΠΑ για την σύναψη 2ης ΣΣΕ στον 2ο ΑΠΕ του έργου.

Β. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Με την παρούσα εργολαβία προβλέπεται να γίνει:

1) Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του Γυμνασίου Σπάτων, επί της οδού Μυκηναϊκών Τάφων στα Σπάτα. Οι δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης του κελύφους του κτιρίου αφορούν οικοδομικές εργασίες όπως αντικατάσταση κουφωμάτων του Κλειστού Γυμναστηρίου και θερμοϋγρομόνωση της στέγης του , θερμοϋγρομόνωση δώματος του Σχολικού Κτιρίου και εξωτερική θερμομόνωση , κατασκευή ψευδοροφής τριών αιθουσών με θερμομόνωση, καθώς και ΗΜ εργασίες όπως, αντικατάσταση φωτιστικών με λαμπτήρες led, αντικατάσταση παλαιών κλιματιστικών μονάδων , αντικατάσταση λέβητα, αντικατάσταση Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (ΚΚΜ), καθώς και κατασκευή φωτοβολταϊκού συστήματος 22 kWp.

2) Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του 1ου Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδος, επί των οδών Ψαρρών και Θεμιστοκλέους, στην Αρτέμιδα. Οι δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης αφορούν οικοδομικές εργασίες όπως θερμοϋγρομόνωση δώματος και εξωτερική θερμομόνωση , καθώς και ΗΜ εργασίες όπως αντικατάσταση φωτιστικών με λαμπτήρες led και αντικατάσταση παλαιών κλιματιστικών μονάδων, καθώς και κατασκευή φωτοβολταϊκού συστήματος 8 kWp.

3) Η ενεργειακή αναβάθμιση του κτιρίου του 5ου Δημοτικού Αρτέμιδος, επί των οδών Σπετσών και Θεμιστοκλέους, στην Αρτέμιδα. Οι δράσεις ενεργειακής αναβάθμισης αφορούν οικοδομικές εργασίες όπως θερμοϋγρομόνωση στέγης και εξωτερική θερμομόνωση, καθώς και ΗΜ εργασίες όπως αντικατάσταση φωτιστικών με λαμπτήρες led και αντικατάσταση παλαιών κλιματιστικών μονάδων, καθώς και κατασκευή φωτοβολταϊκού συστήματος 5 kWp.

Γ. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΕΙΣΗΓΗΣΗΣ 2^{ΟΥ} ΑΠΕ

Αντικείμενο της παρούσας εισήγησης είναι η αιτιολόγηση της ανάγκης σύνταξης και έγκρισης:

- i) 2ου Α.Π.Ε.

- ii) 2ης Σ.Σ.Ε.
- iii) 2ου Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε , βάσει του οποίου θα καθορισθούν οι τιμές μονάδος των νέων εργασιών.

Α. ΣΥΝΤΑΞΗ 2^{ου} Α.Π.Ε. , 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. και 2^{ης} ΣΣΕ

Ο υπό έγκριση 2^{ος} Α.Π.Ε., συντάχθηκε από την Διευθύνουσα Υπηρεσία σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 156 του Ν.4412/2016, όπως οι διατάξεις αυτές ισχύουν, για να περιληφθούν ποσότητες εργασιών, απαραίτητων για να καταστεί το έργο λειτουργικό και για την άρτια ολοκλήρωση του, έντεχνα και εμπρόθεσμα. Έγινε αναλυτική προμέτρηση των εργασιών που απαιτούνται, από κοινού με τον ανάδοχο της προς εκτέλεση εργολαβίας.

Ο 2ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (2ος Α.Π.Ε. , 2η Σ.Σ.Ε.) συντάχθηκε για να περιλάβει

- Αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών και νέων εργασιών της 1^{ης} ΣΣΕ , όπως προέκυψαν μετά από ακριβέστερες προμετρήσεις

- νέες εργασίες καθ' υπέρβαση της σύμβασης (2^η ΣΣΕ), οι οποίες οφείλονται σε εντελώς **απρόβλεπτες περιστάσεις, που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου** και δεν οφείλονται σε σφάλμα μελέτης, καθόσον κατά την εκπόνηση της τηρήθηκαν όλες οι σχετικές προδιαγραφές και ελήφθησαν υπ' όψη όλα τα δεδομένα του έργου.

Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και μετά την καθαίρεση και αποξήλωση υλικών αποκαλύφθηκαν στο 1^ο Γυμνάσιο Σπάτων, τα εξής :

- 1) Κατά την εκτέλεση εργασιών, μετά την τοποθέτηση ικριωμάτων, διαπιστώθηκε ότι στο δώμα διαδρόμου ισόγειου, ή υπάρχουσα υγρομόνωση με ασφαλτόπανο ήταν σε πολλά σημεία κατεστραμμένη. Παράλληλα, έγινε και εσωτερικά έλεγχος της οροφής όπου, διαπιστώθηκαν εκτεταμένες υγρασίες . Για το λόγο αυτό, κρίνεται αναγκαία η κατασκευή νέας επίστρωσης με ελαστομερείς μεμβράνες . (Σ2.1.1)
- 2) Κατά την διάρκεια κατασκευής εξωτερικής θερμομόνωσης στο κύριο κτίριο διδασκαλίας και μετά τις καθαίρεσεις και τον έλεγχο των επιφανειών για την τοποθέτηση των νέων υλικών, διαπιστώθηκαν κενά μεταξύ κουφωμάτων αλουμινίου και τοίχων. Αυτό επιφέρει δημιουργία υγρασιών και απώλειες ενέργειας. Για τους λόγους αυτούς και για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, κρίνεται αναγκαία η στεγανοποίηση των εν λόγω κουφωμάτων. (Σ2.1.3)
- 3) Κατά την προετοιμασία των εργασιών τοποθέτησης panel πολυουρεθάνης πάχους 5 cm, διαπιστώθηκε στη στέγη του γυμναστηρίου η ύπαρξη λαμαρίνων με επένδυση PVC, επί διαβρωμένου μεταλλικού χωροδικτύωματος, αμφιβόλου στατικής επάρκειας από τον μακροσκοπικό έλεγχο, που πραγματοποιήθηκε, για να δεχτεί τα επιπλέον φορτία των panels . Η πρόσβαση στο σημείο αυτό δεν ήταν εφικτή κατά την σύνταξη των συμβατικών τευχών. Για τους λόγους αυτούς, προτείνεται η κατασκευή εξωτερικής θερμομόνωσης (ΑΤ 7) αντί της τοποθέτησης πάνελ πολυουρεθάνης (ΑΤ 14), ώστε να επιτευχθεί ο στόχος της ενεργειακής αναβάθμισης. Η εκτέλεση της εργασίας αυτής, απαιτεί την αποξήλωση και επανατοποθέτηση με προσαρμογή των διαστάσεων υπάρχοντων προστατευτικών κιγκλιδωμάτων στα παράθυρα του γυμναστηρίου. (Σ2.1.2).
- 4) Κατά την προετοιμασία για την κατασκευή ψευδοροφής με θερμομόνωση σε τρεις αίθουσες διδασκαλίας ισόγειου, διαπιστώθηκε ότι οι υαλότοιχοι της μίας πλευράς των αιθουσών ήταν σε πολλά σημεία κατεστραμμένοι και ετοιμόρροποι και υπήρχε απώλεια ενέργειας από το χώρο. Η καταστροφή αυτή προκλήθηκε μετά τη δημοπράτηση του έργου, κατόπιν διάρρηξης του σχολείου. Για το λόγο αυτόν και για λόγους ασφαλείας των μαθητών, κρίνεται αναγκαία η καθαίρεσή τους και η κατασκευή νέων (Σ2.1.4)
- 5) Κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των παραπάνω εργασιών και μετά την τοποθέτηση των ικριωμάτων, διαπιστώθηκε ότι η στέγη από κεραμοσκεπή των ανωτέρω αναφερόμενων τριών αιθουσών διδασκαλίας του ισόγειου είναι κατεστραμμένη σε μεγάλη έκταση (σπασμένα κεραμίδια, φθαρμένη υγρομόνωση και ανύπαρκτη θερμομόνωση). Η πρόσβαση στο σημείο αυτό δεν ήταν εφικτή κατά τη σύνταξη των τευχών δημοπράτησης. Για τους λόγους αυτούς κρίνεται αναγκαία η αντικατάσταση της στέγης, σύμφωνα με τα ΑΤ 9 και Σ1.3 , αντί της τοποθέτησης ψευδοροφής με θερμομόνωση , εσωτερικά.
- 6) Κατά την διάρκεια φορτοεκφόρτωσης θερμομονωτικών πλακών για την κατασκευή θερμουγρομόνωσης του δώματος του Γυμνασίου, διαπιστώθηκαν σε διάφορα σημεία του αύλειου χώρου, όπου κινούνταν μεγάλα φορτηγά (νταλίκες) και τηλεσκοπικός γερανός, έντονες καθιζήσεις. Κατόπιν των παραπάνω, για την ασφάλεια των μαθητών και εκπαιδευτικών , κρίνεται αναγκαία η ανακατασκευή των σημείων αυτών του αύλειου χώρου. (Σ2.1.5)
- 7) Κατά την διάρκεια κατασκευής εξωτερικής θερμομόνωσης, κατά τον επιτόπιο έλεγχο των επιφανειών, διαπιστώθηκε έντονη σαθρότητα του σκυροδέματος (φερόντων στοιχείων και στηθαίων) με διάβρωση του οπλισμού του σε διάφορα σημεία επέμβασης. Για την απρόσκοπτη

κατασκευή της συμβατικής εργασίας - εξωτερική θερμομόνωση, καθώς και για λόγους ασφάλειας, κρίνεται αναγκαία η επισκευή και αποκατάστασή τους. (Σ1.2)

- 8) Κατά την διάρκεια εγκατάστασης της κεντρικής κλιματιστικής μονάδας (KKM) στο Γυμναστήριο και κατά τον έλεγχο για την καλή λειτουργία των υφιστάμενων δικτύων στα οποία θα συνδεθεί η εν λόγω KKM, όπως παροχής ζεστού νερού από τον λέβητα, αεραγωγών, παροχής νερού και παροχής ρεύματος, διαπιστώθηκε ότι το υπόγειο δίκτυο παροχής ζεστού νερού είναι κατεστραμμένο-μη λειτουργικό και χρήζει κατασκευή νέου, όπως και η ανακατασκευή των παροχών κρύου νερού και ρεύματος, με τις απαιτούμενες εργασίες εγκατάστασης της νέας KKM. (Σ2.2.1)
- 9) Κατά τη διάρκεια κατασκευής της εξωτερικής θερμομόνωσης εκλάπησαν διάφορα τμήματα της αντικεραυνικής προστασίας, πράγμα το οποίο έχει καταγράψει και στα βιβλία συμβάντων του Τ.Α. Σπάτων από την διεύθυνση του σχολείου. Για λόγους αντικεραυνικής προστασίας καθώς και σωστής λειτουργίας του φωτοβολταϊκού συστήματος που πρόκειται να κατασκευαστεί ως συμβατικό αντικείμενο, κρίνεται αναγκαία η αντικατάστασή της. (Σ2.2.2)
- 10) Τέλος, κρίνεται αναγκαία η αντικατάσταση παλαιών κουφωμάτων (ΑΤ 4), σε δύο αποθηκευτικούς χώρους που πρόκειται να μετατραπούν σε αίθουσες διδασκαλίας μετά τη θραύση υαλοπινάκων που προκάλεσαν διαρρήκτες την ίδια περίοδο με την κλοπή της αντικεραυνικής προστασίας (κατά την ίδια καταγραφή στο Α.Τ. Σπάτων).

Η εκτέλεση της εργασίας αυτής είναι αναγκαία για λόγους ασφαλείας, καθώς και για την γενικότερη συμβολή της στην ενεργειακή αναβάθμιση του σχολείου.

Συνοπτικά, οι νέες εργασίες που προέκυψαν και αναλύονται στο 2^ο ΠΚΤΜΝΕ είναι οι παρακάτω:

Σ 2.1.1 Επιστρώσεις με ελαστομερείς μεμβράνες οπλισμένες με πολυεστερικό πλέγμα και με επικάλυψη ορυκτών ψιφίδων δωματίων.

Σ 2.1.2 Αφαίρεση και επανατοποθέτηση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων μετά την συντήρηση και την πιθανή μετατροπή τους για να προσαρμοστούν στην αύξηση του πάχους της τοιχοποιίας λόγω εξωτερικής θερμομόνωσης.

Σ 2.1.3 Επισκευή και στεγανοποίηση υπαρχόντων παλαιών κουφωμάτων αλουμινίου

Σ 2.1.4 Καθαίρεση ετοιμόρροπων και κατασκευή νέων υαλότοιχων.

Σ 2.1.5 Ανακατασκευή αύλειου χώρου με βιομηχανικό δάπεδο πάχους 12,00cm και φωτοκαταλυτικά ψυχρά υλικά.

Σ 2.2.1 Αποξήλωση υφιστάμενης Κεντρικής Κλιματιστικής Μονάδας (KKM) και έλεγχος καλής λειτουργίας υφιστάμενων δικτύων προς σύνδεση με τη νέα KKM

Σ 2.2.2 Αντικατάσταση αντικεραυνικής προστασίας

Όλες οι προτεινόμενες εργασίες της 2^{ης} Σ.Σ.Ε. αποτελούν εργασίες ενεργειακής αναβάθμισης και εισάγονται με δύο νέες κατηγορίες, πέρα των δύο συμβατικών ομάδων, οι οποίες είναι ακόλουθες των ΟΜΑΔΩΝ της μελέτης και υπόκεινται στην αντίστοιχη έκπτωση.

Όλα τα υλικά της προτεινόμενης 2^{ης} Σ.Σ.Ε., οι αναλογίες και η εφαρμογή τους, αναλύονται στο 2^ο ΠΚΤΜΝΕ και στην 2^η Αναλυτική Προμέτρηση.

Οι εργασίες της 2^{ης} Σ.Σ.Ε κρίνονται απαραίτητες για την έντευξη, λειτουργική και ασφαλή αποπεράτωση του έργου και δεν μπορούσαν να καλυφθούν στο σύνολό τους από το κονδύλιο απροβλέπτων της εργολαβίας, λόγω εξάντλησής του.

Η δαπάνη αυξάνεται κατά 34,21%, ποσοστό μικρότερο του ορίου που ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016. Η αύξηση αυτή, οφείλεται εξολοκλήρου στις απρόβλεπτες εξελίξεις που επικράτησαν στο έργο. Επομένως, εντάσσονται στο γράμμα και στο πνεύμα της ισχύουσας νομοθεσίας περί συμπληρωματικών συμβάσεων. Είναι απαραίτητες για την ολοκλήρωση του έργου και δεν μπορούν να διαχωριστούν από το αρχικό αντικείμενο, για λόγους οικονομίας, λειτουργικότητας, ασφάλειας και έγκαιρης παράδοσης του έργου στους χρήστες του.

Επισημαίνεται ότι, οι παραπάνω εργασίες αφενός μεν **δεν μπορούν να αποσπαστούν από το αρχικό συμβατικό αντικείμενο** αφετέρου δε, η δημοπράτηση νέου έργου για την κατασκευή των πρόσθετων συμπληρωματικών εργασιών αποτελεί χρονοβόρα διαδικασία, ενώ δύναται με το υφιστάμενο νομοθετικό πλαίσιο να ενταχθούν στην υπό εξέλιξη εργολαβία, ως απαραίτητο έργο.

Οι συμπληρωματικές εργασίες, δεν αλλάζουν, ούτε τροποποιούν το βασικό σχέδιο του έργου, αλλά είναι αναγκαίες για την έντευξη και λειτουργική ολοκλήρωσή του. Σημειώνεται δε, ότι η ενσωμάτωσή τους στην αρχική σύμβαση θα αποφέρει συντομότερους χρόνους περαίωσής τους και αποτελεί τη **βέλτιστη τεχνικοοικονομική λύση**.

Οι παραπάνω εργασίες δεν αποτελούν συμπληρωματικά έργα και τροποποίηση της σύμβασης κατά τη διάρκεια της καθ' όσον συντρέχουν οι διατάξεις των παρ. 1β & 1γ του άρθρου 132 του Ν.4412/16 και της κατευθυντήριας οδηγίας 22 με την απόφαση 44/09-06-17 της Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων και συγκεκριμένα του κεφαλαίου ΙΙΙ/Β "Επιτρεπτές Τροποποιήσεις της σύμβασης - Συμπληρωματικά έργα - Υπηρεσίες - Αγαθά",

12^Η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 2023**08 Ιουνίου 2023**

συνιστούν επιτρεπτές τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης και σωρευτικά πληρούν τις αναγκαίες προϋποθέσεις:

- α. Η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή
- β. Οι εργασίες προέκυψαν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης του έργου και έχει ήδη γίνει απορρόφηση των απροβλέπτων
- γ. Η τροποποίηση δε μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης και τα διακριτά στοιχεία της κατασκευής
- δ. Οι εργασίες της 2^{ης} ΣΣΕ είναι καθ' υπέρβαση εγκεκριμένων εργασιών
- ε. Οι «ήσσονος αξίας» τροποποιήσεις της αρχικής σύμβασης εισάγουν μικρές μεταβολές αυτής.
- στ. Η συνολική αύξηση της δαπάνης, δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης
- ζ. Δεν είναι δυνατή η αλλαγή ανάδοχου για λόγους τεχνικούς και οικονομικούς
- η. Οι επακόλουθες τροποποιήσεις δεν αποσκοπούν στην αποφυγή εφαρμογής των διατάξεων του Ν.4412/16 όπως ισχύει.

Για τη σύνταξη της 2^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης χρησιμοποιούνται τιμές του συμβατικού τιμολογίου, νέες τιμές με το 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. που συνοδεύει τον παρόντα 2^ο Α.Π.Ε.

Η 2η Συμπληρωματική Σύμβαση δεν αλλάζει το βασικό σχέδιο του έργου και τα βασικά διακριτά στοιχεία της κατασκευής.

Ε. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ 2^{ου} ΑΠΕ

Ακολουθώντας, κατά ομάδα, έχουμε τις κάτωθι αυξομειώσεις ποσοτήτων και νέες εργασίες, σε καθαρή αξία:

1. ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΠΟΣΟΤΗΤΩΝ**ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Στις οικοδομικές εργασίες προκύπτει αύξηση δαπάνης ποσού 7.317,33 €.

ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

Στις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες προκύπτει αύξηση δαπάνης ποσού 10.404,72 €.

ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Στις νέες οικοδομικές εργασίες δεν προκύπτει μεταβολή.

ΝΕΕΣ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ου} ΠΚΤΜΝΕ

Στις νέες ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες δεν προκύπτει μεταβολή.

ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ης} ΣΣΕ

Στις νέες οικοδομικές εργασίες 1^{ης} ΣΣΕ προκύπτει αύξηση δαπάνης 10.370,20 €

ΝΕΕΣ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1^{ης} ΣΣΕ

Στις νέες ΗΜ εργασίες 1^{ης} ΣΣΕ προκύπτει μείωση δαπάνης 44,22€

ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2^{ης} ΣΣΕ

Στις νέες οικοδομικές εργασίες 2^{ης} ΣΣΕ προκύπτει αύξηση δαπάνης 149.065,38 €

ΝΕΕΣ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2^{ης} ΣΣΕ

Στις νέες ΗΜ εργασίες 2^{ης} ΣΣΕ προκύπτει αύξηση δαπάνης 14.314,77 €

Η δαπάνη του 2^{ου} Α.Π.Ε αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1ος ΑΠΕ	2ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	339.971,40	357.458,52	347.288,73	7.317,33
ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	143.124,50	143.124,50	153.529,22	10.404,72
ΝΕΕΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	0,00	45.947,28	45.712,35	45.712,35
ΝΕΕΣ ΗΜ ΕΡΓΑΣΙΕΣ		9.030,00	9.030,00	9.030,00
ΣΥΝΟΛΟ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	483.095,90	555.560,30	555.560,30	72.464,40
Ενιαία έκπτωση	28.985,75	33.333,62	33.333,62	4.347,86
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	454.110,15	522.226,68	522.226,68	68.116,54
Ενιαίο όφελος	81.739,83	94.000,80	94.000,80	12.260,98
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	535.849,98	616.227,48	616.227,48	80.377,50
Ενιαία απρόβλεπτα	80.377,50	0,00		80.377,50

ΑΘΡΟΙΣΜΑ	616.227,48	616.227,48	616.227,48	0,00
ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 1ης ΣΣΕ		68.839,88	79.165,86	10.325,98
Ενιαία έκπτωση		4.130,39	4.749,95	4.749,95
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		64.709,49	74.415,91	74.415,91
Ενιαίο όφελος		11.647,71	13.394,86	13.394,86
ΑΘΡΟΙΣΜΑ		76.357,19	87.810,77	87.810,77
Ενιαία απρόβλεπτα		11.453,58	0,00	0,00
1η ΣΣΕ ΣΥΝΟΛΟ		87.810,77	87.810,77	87.810,77
ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ 2ης ΣΣΕ			163.380,15	
Ενιαία έκπτωση			9.802,81	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ			153.577,34	
Ενιαίο όφελος			27.643,92	
ΑΘΡΟΙΣΜΑ			181.221,26	
Ενιαία απρόβλεπτα			27.183,19	
Απολογιστικά 2ης ΣΣΕ με ΓΕ+ΟΕ			2.400,00	
2η ΣΣΕ ΣΥΝΟΛΟ			210.804,45	210.804,45
ΑΘΡΟΙΣΜΑ	616.227,48	704.038,26	914.842,70	298.615,22
Ενιαίος Φ.Π.Α.	147.894,60	168.969,18	219.562,25	71.667,65
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	764.122,08	873.007,44	1.134.404,95	370.282,87

Όσον αφορά τον 2^ο ΑΠΕ, πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 ήτοι: α) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

β) Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

Η δαπάνη της 2ης Συμπληρωματικής Σύμβασης, όπως αναλύεται στον παραπάνω πίνακα ανέρχεται στο ποσό των 210.804,45 € προ ΦΠΑ 24%.

Σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 2^{ος} Α.Π.Ε. & 2^η ΣΣΕ συντάσσεται, με αύξηση 210.804,45€ προ ΦΠΑ, σε ποσοστό 34,21% < 50% της αρχικής σύμβασης και συμπεριλαμβανομένης της δαπάνης της 1^{ης} ΣΣΕ, προκύπτει συνολική αύξηση προ ΦΠΑ πόσου 298.615,22 € σε συνολικό ποσοστό 48,46% < 50% της αρχικής σύμβασης ήτοι μικρότερο του ορίου που ορίζεται στο άρθρο 156 του Ν. 4412/2016 σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη.

Στον 2^ο ΑΠΕ παρουσιάζεται συνολική προτεινόμενη δαπάνη **914.842,70 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%)**, όπως συντάχθηκε από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία και υπογράφηκε από την Ανάδοχο.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134Α/19), όπως ισχύουν σήμερα :

Καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο για:

Την έγκριση του παρόντος 2^{ου} Α.Π.Ε. , 2^{ης} Σ.Σ.Ε & 2^{ου} Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος», όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 & του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα, συνολικής δαπάνης 914.842,70 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%).

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω & έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2^ο Α.Π.Ε. , 2^η Σ.Σ.Ε & 2^ο Π.Κ.Τ.Μ.Ν.Ε. του έργου «Ενεργειακή αναβάθμιση σχολικών κτιρίων Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος», όπως συντάχθηκε βάσει του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08 &

του Ν.4412/2016, όπως ισχύουν σήμερα, συνολικής δαπάνης 914.842,70 € (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ 24%), όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 157/2023.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
 Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
 Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
 Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Κατής Στέφανος του Δημητρίου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου