

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 24^{ης} Συνεδρίασης Με Τηλεδιάσκεψη της
19^{ης} Δεκεμβρίου 2022

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.161/2022Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Έναρξη διαδικασίας 2^{ης} ανάρτησης της Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Π.Ε. 1 (ΤΖΙΩΤΗ – ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ – ΓΗΠΕΔΟ – ΒΑΡΥΚΟ) της Δ.Ε. Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.Ω. 34/2022).

Στα Σπάτα σήμερα 19 του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2022, ημέρα Δευτέρα & ώρα 7:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Συνεδρίαση Με Τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 78 του ν. 4954/2022 (Α'136) με κάθε πρόσφορο μέσο ηλεκτρονικών επικοινωνιών, με τη συμμετοχή των 26 μελών του Δημοτικού Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ.38864/14-12-2022 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 παρ.5 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως συμπληρώθηκε με την παρ.1 του άρθρου 184 του Ν. 4635/19.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
9. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
10. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
11. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
12. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
13. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
14. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
15. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
16. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
17. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
18. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
19. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
20. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
21. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
22. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
23. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
24. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
25. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
26. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
2. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
3. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
4. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
5. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
6. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
7. Κατής Στέφανος του Δημητρίου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Καμία.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη συμμετείχε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε και ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση με Τηλεδιάσκεψη παραβρέθηκε & ο Πρόεδρος του Συμβουλίου Κοινότητας Αρτέμιδος κ. Αρμύρος Σπυρίδων.

Εισηγούμενος επί του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Τούντας Αντώνιος είπε:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 37048/28-11-2022 έγγραφο με θέμα: «2η ΑΝΑΡΤΗΣΗ ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ Π.Ε. 1 (ΤΖΙΩΤΗ – ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΡΑΣΚΕΥΗ – ΓΗΠΕΔΟ - ΒΑΡΥΚΟ) ΤΗΣ Δ.Ε. ΣΠΑΤΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» - Σχετ.: Η με αριθμ. πρωτ. 2761/10-3-2004 Σύμβαση της μελέτης Κτηματογράφησης- Πολεοδόμησης – Πράξης Εφαρμογής περιοχής Α' Κατοικίας Δήμου Σπάτων με ανάδοχο την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ-Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΟΕ "GEOPLAN" της Δημοτικής Ενότητας Σπάτων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη:

- 1.Την με αριθμ. 4878/1028 ΚΥΑ απόφαση για την τροποποίηση του ΓΠΣ (ΦΕΚ 250Δ/1999) του Δήμου Σπάτων
- 2.Την με αριθμ. πρωτ. 2761/10-3-2004 Σύμβαση της μελέτης Κτηματογράφησης- Πολεοδόμησης – Πράξης Εφαρμογής περιοχής Α' Κατοικίας Δήμου Σπάτων με ανάδοχο την εταιρεία Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ-Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΟΕ "GEOPLAN"
3. Την από 20-6-2007 απόφαση ΔΣ Σπάτων με την οποία εγκρίθηκε η εκδίκαση των ενστάσεων που υποβλήθηκαν κατά την 1^η ανάρτηση της πολεοδομικής μελέτης της πολεοδομικής ενότητας 1 (Π.Ε. 1) περιοχής «Τζιότι – Αγία Παρασκευή» και «Γήπεδο - Βαρυκό» με την απόρριψη όλων αυτών
4. Τον Ν.4315/14 και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1 με το οποίο ρυθμίζεται η εισφορά σε γη των ιδιοκτησιών όπως υφίστανται στις 28/05/2014, έτσι ώστε να καλύπτεται η ελάχιστη απαιτούμενη έκταση για τους κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους και το άρθρο 2 σύμφωνα με το οποίο σε περιοχές, όπως η Δημοτική Ενότητα Σπάτων του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος, που λειτουργεί Κτηματολογικό Γραφείο λαμβάνονται υποχρεωτικά υπόψη για τη σύνταξη κτηματογραφικών πινάκων και διαγραμμάτων τα τηρούμενα στοιχεία του Εθνικού Κτηματολογίου
- 5.Τον Ν.4258/14 για την διαδικασία οριοθέτησης των υδατορεμάτων και ειδικότερα το άρθρο 1 παρ. 1, όπου στην έννοια του υδατορέματος δεν περιλαμβάνονται τα εγγειοβελτιωτικά έργα, όπως αρδευτικές και αποστραγγιστικές τάφροι (ΒΑΡΥΚΟ)
- 6.Την ανάγκη εξέτασης των επιπτώσεων από την κατασκευή της επαρχιακής οδού Παιανίας-Λούτσας (τμήμα οδού ΑΓΙΟΥ ΘΩΜΑ), αλλά και τον συνυπολογισμό του ορίου απαλλοτρίωσης αυτής στην πρόταση της μελέτης
- 7.Την εξέταση και επικαιροποίηση των αναγκών του δήμου σε κοινόχρηστους και κοινωφελείς χώρους στην περιοχή
- 8.Την ανάγκη εξέτασης του με αρ. πρωτ. 3103/27-04-2010 του Δήμου, σχετικά με την ύπαρξη αυθαιρέτου κτίσματος εντός της σχεδιαζόμενης περιφερειακής οδού της πρότασης της μελέτης, δυτικά και στα όρια της πολεοδομικής ενότητας στην θέση Τζιότι
- 9.Την με αριθμ. πρωτ. 3995/17-2-2021 υποβολή της εταιρείας Π.ΔΕΛΗΚΟΥΡΑΣ-Δ.ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΟΕ "GEOPLAN" των επικαιροποιημένων σχεδίων της πολεοδομικής μελέτης για 2^η ανάρτηση

Η Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης εισηγείται την έναρξη της διαδικασίας της 2^{ης} ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης για την πολεοδομική ενότητα 5 (Π.Ε.5) στην περιοχή «Τζιότι – Αγία Παρασκευή» & «Γήπεδο – Βαρυκό» με σκοπό την υποβολή τυχόν ενστάσεων και για συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας, δεδομένου ότι έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα από την προηγούμενη ανάρτηση και ενδεχόμενα έχουν προκύψει αλλαγές στο ιδιοκτησιακό καθεστώς πολλών ακινήτων.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

και εισηγείται στο Δ.Σ.

Την έναρξη της διαδικασίας της 2^{ης} ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης για την πολεοδομική ενότητα 5 (Π.Ε. 5) στην περιοχή «Τζιότι – Αγία Παρασκευή» & «Γήπεδο – Βαρυκό» με σκοπό την υποβολή τυχόν ενστάσεων και για συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας, δεδομένου ότι έχει

παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα από την προηγούμενη ανάρτηση και ενδεχομένως να έχουν προκύψει αλλαγές στο ιδιοκτησιακό καθεστώς πολλών ακινήτων.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθμό 34/2022.

ΔΙΑΔΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω, έλαβε υπόψη την υπ' αριθμ. 34/2022 απόφαση Ε.ΠΟΙ.ΖΩ. & τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την έναρξη της διαδικασίας της 2^{ης} ανάρτησης της πολεοδομικής μελέτης για την πολεοδομική ενότητα 5 (Π.Ε. 5) στην περιοχή «Τζιότη – Αγία Παρασκευή» & «Γήπεδο – Βαρυκό» με σκοπό την υποβολή τυχόν ενστάσεων και για συλλογή δηλώσεων ιδιοκτησίας, δεδομένου ότι έχει παρέλθει μεγάλο χρονικό διάστημα από την προηγούμενη ανάρτηση και ενδεχομένως να έχουν προκύψει αλλαγές στο ιδιοκτησιακό καθεστώς πολλών ακινήτων.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπέκας Γεώργιος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 161/2022.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
 Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
 Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
 Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
 Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
 Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
 Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
 Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
 Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
 Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
 Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
 Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
 Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
 Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
 Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
 Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
 Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
 Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
 Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
 Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
 Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
 Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
 Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
 Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
 Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου