

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

### Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ'αριθ.10/13-05-2019 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **186/2019**

#### Περίληψη

**Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 14441/30-04-2019 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ κ.α.κ.010319» για την υπόθεση της κας Τόλια Ασημίνας.**

Στα Σπάτα σήμερα 13 Μαΐου 2019, ημέρα Δευτέρα και ώρα 09.00 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 15493/9-05-2019 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα πέντε (5) μέλη, ήτοι:

#### Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος  
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου  
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου  
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου  
κ. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου

Δήμαρχος – Πρόεδρος  
Αντιδήμαρχος ως μέλος τα Επιτροπής  
Αντιδήμαρχος ως μέλος τα Επιτροπής  
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής  
Αντιδήμαρχος ως αναπληρωμ. Μέλος τα Επιτροπής

#### Απόντες

κ. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος  
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία  
κ. Στάμου Δημήτριος του Γεωργίου  
κ. Μάρκου Χρήστος του Αντωνίου  
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής  
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής  
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής  
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής  
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής

#### Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα. Γιαμβριά Παναγιώτα.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **10<sup>ο</sup>** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ιγ' και περίπτ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι «*Η Οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων*» και «*αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία*». .

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 14441/30-04-2019 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ κ.α.κ.010319», με σχετ.: 1)Η υπ' αριθμ. 10582/1-4-2019 αίτηση και 2)Η υπ' αριθμ. 14084/24-4-2019 συμπληρωματική αίτηση, το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης και έχει ως εξής: «Σχετικά με τις (1), (2) σχετικές αιτήσεις της κας ΤΟΛΙΑ ΑΣΗΜΙΝΑΣ, που σας διαβιβάζουμε, σας ενημερώνουμε ότι αφορούν σε εξώδικο συμβιβασμό αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με **κ.α.κ. 010319** στο **Ο.Τ. 356** της **5<sup>ης</sup> Π.Ε.**, για την οποία δυνάμει της υπ' αρ. 29448/2018 διορθωτικής της υπ'αρ. 12796/1726/21-9-06 Απόφασης Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Νομάρχη Αν. Αττικής, ο Δήμος οφείλει αποζημίωση για 40,77 τ.μ., λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Σύμφωνα με την ανωτέρω διορθωτική πράξη, ιδιοκτήτρια του οικοπέδου με κ.α.κ. 010319 φέρεται η Τόλια Ασημίνα του Σπυρίδωνος. Η αντικειμενική αξία του ακίνητου υπολογίστηκε βάσει του συνημμένου φύλλου υπολογισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου σε **54,60€/τ.μ..**

Δυνάμει του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ' και παρ. 2 του ν. 3852/10 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό....2.Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ της περίπτωσης ιδ' της προηγούμενης παραγράφου.»

Δυνάμει των παραπάνω ζητείται ο ορισμός δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει για τον ζητούμενο εξωδικαστικό συμβιβασμό και σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης θα επιμεληθεί τη σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η υπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των δύο χιλιάδων διακοσίων είκοσι έξι ευρώ και τεσσάρων λεπτών (40,77τ.μ.\*54,60€/τ.μ.=2.226,04€)».

Ύστερα από αυτά, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης με την οποία να ορίζεται δικηγόρος προκειμένου να ελέγξει την πληρότητα του φακέλου, να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 14441/30-04-2019 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και για τον ζητούμενο εξωδικαστικό συμβιβασμό καθώς και για το σύννομο της διαδικασίας. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να ελέγξει την πληρότητα του φακέλου, να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 14441/30-04-2019 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και για τον ζητούμενο εξωδικαστικό συμβιβασμό καθώς και για το σύννομο της διαδικασίας. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού. Οι ανωτέρω υπηρεσίες του δικηγόρου θα παρασχεθούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **186/2019.**

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
2. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
3. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
4. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου