

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 11/21-05-2019 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **190/2019**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης έκδοσης εντάλματος προπληρωμής ποσού 5.000,00 € για την έκδοση κτηματολογικών φύλλων για την εφαρμογή του άρθρου 94 του Ν.3852/2010.

Στα Σπάτα σήμερα 21 Μαΐου 2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 09.00 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 16532/17-05-2019 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα πέντε (5) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος τα Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως αναπληρωμ. Μέλος τα Επιτροπής

Απόντες

κ. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
κ. Στάμου Δημήτριος του Γεωργίου
κ. Μάρκου Χρήστος του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα. Γιαμβριά Παναγιώτα.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης είτε τα εξής:

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης, η Οικονομική Επιτροπή ομόφωνα αποφάνθηκε για το κατεπείγον των θεμάτων εκτός της ημερήσιας διάταξης, σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 75 του Ν.3852/2010.

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Περιβάλλοντος, Πρασίνου & Πολιτικής Προστασίας το υπ' αριθμ. 16611/17-5-2019 έγγραφο το οποίο έχει ως εξής:

«ΣΧΕΤ.:

1. Το άρθρο 94 του ν. 3852/2010.
2. Η Πυροσβεστική Διάταξη 4/2012(ΦΕΚ Β/1346/12).
3. Το ΝΔ 2753/1735029/1-3-2018 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.
4. Το 11097/26-4-2018 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος.
5. Το 15805/13-5-2019 αίτημα για έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης της Δ/σης Περιβάλλοντος, Πρασίνου & Πολιτικής Προστασίας για την έκδοση εντάλματος προπληρωμής ποσού 5.000,00€ για την έκδοση κτηματολογικών φύλλων για την εφαρμογή του άρθρου 94 του ν. 3852/2018.
6. Το 15805/13-5-2019 τεκμηριωμένο αίτημα Δημάρχου για την έκδοση σχεδίου Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης.

7. Τη Β-409/2019 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την έκδοση εντάλματος προπληρωμής ποσού 5.000,00€ για την έκδοση κτηματολογικών φύλλων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω (α) και (β) σχετικά, με βάση τα οποία στις αρμοδιότητες του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος περιλαμβάνονται:

1. η μέριμνα, σύμφωνα για την τήρηση των υποχρεώσεων καθαρισμού, από τους ιδιοκτήτες, νομείς, και επικαρπωτές, των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους,
2. η υποχρέωση αυτεπάγγελτου καθαρισμού, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων,
3. η επιβολή σε βάρος εκείνων που δεν συμμορφώνονται προστίμου πενήντα (50) λεπτών, ανά τετραγωνικό μέτρο του οικείου χώρου, η βεβαίωση εις βάρος τους της ισόποσης σχετικής δαπάνης προς καθαρισμό και η υποβολή μήνυσης για το αδίκημα του άρθρου 433 του Ποινικού Κώδικα,

προκύπτει η ανάγκη για ειδοποίηση των υπόχρεων, για επιβολή προστίμου και βεβαίωσης της σχετικής δαπάνης για όσους δε συμμορφωθούν, διαδικασίες που προϋποθέτουν τη διαθεσιμότητα των πλήρων στοιχείων αυτών: Ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, ΑΔΤ και δ/ση κατοικίας. Τα στοιχεία αυτά είναι άγνωστα στην υπηρεσία μας αλλά και σε άλλες αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (π.χ. Δ/ση Εσόδων) καθώς το σχεδόν σύνολο όλων των περιπτώσεων αφορά άκτιστα οικόπεδα μη συνδεδεμένα με δίκτυα κοινής ωφέλειας. Επιπρόσθετα οι πίνακες πράξεων εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων περιέχουν στοιχεία μη επικαιροποιημένα (για τη ΔΚ Σπάτων τα στοιχεία προέρχονται από διαδικασίες που ολοκληρώθηκαν τουλάχιστο πριν από 15 έτη ενώ για τη ΔΚ Αρτέμιδος τα στοιχεία είναι άνω των 12 ετών και μόνο για τις δύο από τις δεκατρείς πολεοδομικές ενότητες). Επομένως μοναδικός και έγκυρος πάροχος επικαιροποιημένων στοιχείων για ιδιοκτήτες άκτιστων ακινήτων στις εντός σχεδίου περιοχές του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, είναι το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Σύμφωνα με την απάντηση του Ελληνικού Κτηματολογίου σε ανάλογο αίτημα παροχής στοιχείων, [(γ) σχετικό], προκύπτει ότι εκ των προτέρων στοιχεία ιδιοκτητών δε θα χορηγούνται στο Δήμο [προκειμένου να εντοπισθούν και να ενημερωθούν οι υπόχρεοι και στη συνέχεια να επιβληθούν τα προβλεπόμενα στο (α) σχετικό πρόστιμα]. Επομένως απαιτείται η ανάκτηση των στοιχείων των υπόχρεων από το Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων, αποκλειστικά διαμέσου δικηγόρου. Σύμφωνα με το (δ) σχετικό η νομική υπηρεσία αδυνατεί λόγω φόρτου εργασίας να παρέχει τα αναγκαία στοιχεία και προτείνει την εξαγωγή τους από κτηματολογικά φύλλα που εκδίδονται αποκλειστικά από το Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) η Οικονομική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα να αποφασίζει την έκδοση ενταλμάτων προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών, γενικά, εφόσον η πληρωμή με τακτικό ένταλμα στο όνομα δικαιούχου είναι αδύνατη ή απρόσφορη. Τα εντάλματα προπληρωμής εκδίδονται στο όνομα δημοτικών ή κοινοτικών υπαλλήλων (παρ.2 άρθρο 172 Ν. 3463/06) και την παρ.1 του άρθρου 32 του Β.Δ. 17.5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α'). Σύμφωνα με την 184/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε η έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής ποσού 5.000€ για την κάλυψη της δαπάνης έκδοσης κτηματολογικών φύλλων η χρονική διάρκεια του οποίου έληξε στα τέλη Αυγούστου. Λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη να ανακτηθούν στοιχεία για επιπλέον ακίνητα των οποίων οι ιδιοκτήτες δε μερίμνησαν για τον καθαρισμό αυτών, από κρίνεται αναγκαία η προμήθεια πρόσθετων κτηματολογικών φύλλων από το Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων.

Επειδή η πληρωμή της συγκεκριμένης δαπάνης δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με τακτικό ένταλμα στο όνομα δικαιούχου (το Κτηματολόγιο Σπάτων πρώτα αμείβεται και μετά εκδίδει παραστατικά για αποσπάσματα κτηματολογικών φύλλων, διαγραμμάτων, αντιγράφων και πιστοποιητικών) απαιτείται η έκδοση εντάλματος προπληρωμής.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω (ε), (στ) και (ζ) σχετικά, παρακαλώ για την έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής ύψους 5.000,00€ στο όνομα του μόνιμου υπαλλήλου μας κ. Κούμπη Θεοφάνη του Κωνσταντίνου, το οποίο θα βαρύνει το προϋπολογισμό εξόδων οικονομικού έτους 2019 με Κ.Α. 00-6117.003 ύψους 15.000,00€.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής ποσού 5.000,00 Ευρώ για την έκδοση κτηματολογικών φύλλων και ορίζει υπόλογο του εντάλματος τον υπαλλήλου του Δήμου κ. Κούμπη Θεοφάνη του Κωνσταντίνου. Η απόδοση λογαριασμού θα γίνει εντός τριών μηνών από την έκδοση του χρηματικού εντάλματος προπληρωμής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **190/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
2. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
3. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
4. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου