

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 17^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της
02 Αυγούστου 2023

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.192/2023Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034 και του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 243 ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων- Αρτεμίδος.

Στα Σπάτα σήμερα 02 του μηνός Αυγούστου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη & ώρα 7:00 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτεμίδος συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων – Αρτεμίδος το οποίο συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθμό πρωτ.23290/27-07-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν παρόντα αρχικά 24 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
10. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
11. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
12. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
13. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
14. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
15. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
16. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
17. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
18. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
19. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
20. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
21. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
22. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
23. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
24. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
2. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
3. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
4. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
5. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
8. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
9. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την διάρκεια της διαδικασίας των ερωτήσεων – τοποθετήσεων - απαντήσεων αποχώρησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Γκέλιας Δονάτος.

Πριν την ψηφοφορία του 3^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Κουτρομπίνης Βασίλειος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Συμβουλίων της Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος & της Κοινότητας Αρτεμίδος (Λούτσας) κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος.

Εισηγήθηκε το 14^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Ιωάννης Παραχεράκης.

Η εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, έχει ως εξής:

Με σχετική αίτησή τους οι κ.κ. Σ. Α. και Μ.–Α. Κ. αιτούνται την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με το από Μάρτιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Χ. Μ. Κ. που επισυνάπτεται στην αίτηση. Συγκεκριμένα ζητείται η διόρθωση των απεικονιζόμενων ορίων μόνο ως προς τα όρια των ιδιοκτησιών των αιτούντων με τα όρια της ιδιοκτησίας του Δήμου με την προσάρτηση τμήματος 36,33 τ.μ. από τις ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034 των κ.κ. Σ. Α. και Μ.– Α. Κ. προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 243 (ΚΑΕΚ δρόμου).

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ

1. Σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. 11849/27-4-2023 σχετική αίτηση των κ.κ. Σ.Α. και Μ. – Α. Κ., τα γεωτεμάχια με ΚΑΕΚ 05 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034 και στοιχεία Α-Β-Γ-Ε-Η-Θ-Ι-Κ-Ζ-Δ-Α, όπως περιγράφονται στο από Μάρτιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Χ. Μ. Κ., έχουν πρόσωπο επί της συμβολής των οδών Ασκληπιού & Βασιλέως Παύλου στο Ο.Τ.133 της Δ.Ε. Σπάτων – Λούτσας, σύμφωνα με το από 22/11/1934 Π.Δ. (ΦΕΚ 420/Α'), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο.

2. Τα κτηματολογικά φύλλα και τα αποσπάσματα των κτηματολογικών διαγραμμάτων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034.

3. Τους τίτλους ιδιοκτησίας των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034 (συμβόλαια υπ' αρ. 854/3-3-2022 & 867/17-3-2022 & 868/17-3-2022 & 869/17-3-2022 της συμβολαιογράφου Κρωπίας Μ. Χ. Γ.).

Β. ΑΠΟΨΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΥΔΟΜ

Για την επίλυση της διαφοράς ως προς το εμβαδό και τα όρια του Κτηματολογίου και τίτλου κτήσης, που είναι απαραίτητη για μελλοντική έκδοση οικοδομικής άδειας, απαιτείται η διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων σύμφωνα με το από Μάρτιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Χ. Μ. Κ.

Συγκεκριμένα οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034 όπως αποτυπώνονται στο σχετικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών, αποδίδουν τμήμα επιφάνειας 36,33 τ.μ. προς την ιδιοκτησία με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 243 (ΚΑΕΚ δρόμου).

Επειδή με την παραπάνω πρόταση –όπως αυτή εμφανίζεται στο σχετικό διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών – η Υπηρεσία μας έχει την άποψη ότι δεν θα δημιουργηθεί πρόβλημα σε περίπτωση που ο Δήμος αποδεχτεί την προτεινόμενη διόρθωση.

Γ. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ ΓΕΩΜΕΤΡΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΜΕ ΣΥΝΑΙΝΕΣΗ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

Σύμφωνα με το υπ'αρ. 20520/18-6-2019 σημείωμα παροχής διευκρινίσεων επί ερωτήματος του Νομικού Συμβούλου του Δήμου, από το συνδυασμό των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 19 του Ν.2664/1998 και της παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν.3852/2010, για την έγγραφη συγκατάθεση του Δήμου σε αίτηση διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων σε περίπτωση τροποποίησης των ιδιοκτησιών του Δήμου, χωρίς αυτό να γίνει δικαστικώς, θα πρέπει α) να υπάρχει σχετική πρόταση- εισήγηση της Υπηρεσίας Δόμησης, β) η εισήγηση πρόταση να εισάγεται για διατύπωση γνώμης στο κατά τόπο αρμόδιο συμβούλιο τοπικής κοινότητας και γ) εν συνεχεία η υπόθεση εισάγεται στο Δ.Σ. που καλείται να αποφασίσει και να δώσει στο Δήμαρχο την εξουσιοδότηση υπογραφής. Η ίδια διαδικασία πρέπει να ακολουθηθεί και στην περίπτωση κατάθεση αγωγής, όπου ο ενάγων επιθυμεί τη λύση της διαφοράς με την υπογραφή κοινού πρακτικού συμβιβασμού από τις δύο πλευρές. Στην τελευταία περίπτωση και εφόσον υπάρχει θετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου θα δίδεται η εξουσιοδότηση υπογραφής τόσο στο Δήμαρχο όσο και στον πληρεξούσιο δικηγόρο που έχει οριστεί για το χειρισμό της αγωγής.

Έχοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και:

1. Το υπ'αρ. 22/11/1934 Π.Δ. (ΦΕΚ 420/Α'), με το οποίο εγκρίθηκε το ρυμοτομικό σχέδιο και το από 9/12/1965 Δ/γμα Τροποποίησης και επέκτασης του σχεδίου

Το από Μάρτιο 2023 Τοπογραφικό Διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών του Τοπογράφου Μηχανικού Τ.Ε. Χ. Μ. Κ., όπου απεικονίζονται οι ιδιοκτησίες με ΚΑΕΚ 05 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02

026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034, βάσει των τίτλων ιδιοκτησιών και του από 22/11/1934 Δ/γματος.

η Υπηρεσία Δόμησης εισηγείται θετικά για την αιτούμενη διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων κατά το σκέλος που μεταβάλλεται ιδιοκτησία με ιδιοκτήτη το Δήμο Σπάτων – Αρτέμιδος με την προσάρτηση τμήματος με στοιχεία Α-Β-Γ-Ε-Η-Θ-Ι-Κ-Ζ-Δ-Α και εμβαδό 36,33 τ.μ. από τα ΚΑΕΚ 05 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034 προς το ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 243 (ΚΑΕΚ δρόμου), σύμφωνα με το προσαρτώμενο στην υπ' αρ. 11849/27-4-2023 αίτηση, διάγραμμα γεωμετρικών μεταβολών και αποτελεί το θέμα για διατύπωση γνώμης στο Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Σπάτων- Λούτσας, προκειμένου στη συνέχεια να εισαχθεί στο Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος προς λήψη απόφασης.

Η Κοινότητα Σπάτων-Λούτσας αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Προτείνει την διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034 ιδιοκτησίας Σ. Α. και Μ.-Α. Κ. και του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 243 ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος.

Το εν λόγω πρακτικό αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου, για περεταίρω ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 16/2023

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω & έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την διόρθωση γεωμετρικών στοιχείων των γεωτεμαχίων με ΚΑΕΚ 05 133 40 02 032 & 05 133 40 02 026 & 05 133 40 02 004 & 05 133 40 02 034 ιδιοκτησίας Σ. Α. και Μ. – Α. Κ. και του γεωτεμαχίου με ΚΑΕΚ 05 133 ΕΚ00 243 ιδιοκτησίας Δήμου Σπάτων- Αρτέμιδος.

- **Θετικά ψήφισε επίσης ο Πρόεδρος της της Κοινότητας Σπάτων – Λούτσας κ. Φράγκος Αναστάσιος.**

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 192/2023.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Κατής Στέφανος του Δημητρίου
Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

Φράγκος Αναστάσιος του Γεωργίου Πρ.Συμβ.
Κοιν.Σπάτων – Λούτσας