

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 19/17-06-2020 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **208/2020**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης έκδοσης εντάλματος προπληρωμής ποσού 5.000,00€ για την έκδοση κτηματολογικών φύλλων για την εφαρμογή του άρθρου 94 του Ν.3852/2010.

Στα Σπάτα σήμερα 17 Ιουνίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 15396/12-06-2020 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα επτά (7) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία	Δημοτ. Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Μπασινάς Ιωάννης στο 2^ο εκτός ημερήσιας διάταξης θέμα.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 95^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Περιβάλλοντος, Πρασίνου & Πολ. Προστασίας, το υπ' αριθμ. πρωτ. 13729/1-06-20 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

ΣΧΕΤ.:

1. Το άρθρο 94 του ν. 3852/2010.
2. Η Πυροσβεστική Διάταξη 4/2012(ΦΕΚ Β/1346/12).
3. Το ΝΔ 2753/1735029/1-3-2018 έγγραφο του Ελληνικού Κτηματολογίου.
4. Το 11097/26-4-2018 έγγραφο της Νομικής Υπηρεσίας Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος.
5. Το 12240/18-5-2020 αίτημα για έκδοση Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης της Δ/σης Περιβάλλοντος, Πρασίνου & Πολιτικής Προστασίας για την έκδοση εντάλματος προπληρωμής ποσού 5.000,00€ για την έκδοση κτηματολογικών φύλλων για την εφαρμογή του άρθρου 94 του ν. 3852/2018.

6. Το 12240/18-5-2020 τεκμηριωμένο αίτημα Δημάρχου για την έκδοση σχεδίου Απόφασης Ανάληψης Υποχρέωσης.
7. Τη Β-458/20-5-2020 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης για την έκδοση εντάλματος προπληρωμής ποσού 5.000,00€ για την έκδοση κτηματολογικών φύλλων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω (α) και (β) σχετικά, με βάση τα οποία στις αρμοδιότητες του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος περιλαμβάνονται:

1. η μέριμνα, σύμφωνα για την τήρηση των υποχρεώσεων καθαρισμού, από τους ιδιοκτήτες, νομείς, και επικαρπωτές, των οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται εντός πόλεων, κωμοπόλεων και οικισμών και σε απόσταση μέχρι 100 μέτρων από τα όριά τους,
2. η υποχρέωση αυτεπάγγελτου καθαρισμού, σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων,
3. η επιβολή σε βάρος εκείνων που δεν συμμορφώνονται προστίμου πενήντα (50) λεπτών, ανά τετραγωνικό μέτρο του οικείου χώρου, η βεβαίωση εις βάρος τους της ισόποσης σχετικής δαπάνης προς καθαρισμό και η υποβολή μήνυσης για το αδίκημα του άρθρου 433 του Ποινικού Κώδικα,

προκύπτει η ανάγκη για ειδοποίηση των υπόχρεων, για επιβολή προστίμου και βεβαίωσης της σχετικής δαπάνης για όσους δε συμμορφωθούν, διαδικασίες που προϋποθέτουν τη διαθεσιμότητα των πλήρων στοιχείων αυτών: Ονοματεπώνυμο, πατρώνυμο, ΑΦΜ, ΑΔΤ και δ/νση κατοικίας. Τα στοιχεία αυτά είναι άγνωστα στην υπηρεσία μας αλλά και σε άλλες αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου (π.χ. Δ/νση Εσόδων) καθώς το σχεδόν σύνολο όλων των περιπτώσεων αφορά άκτιστα οικόπεδα μη συνδεδεμένα με δίκτυα κοινής ωφέλειας. Επιπρόσθετα οι πίνακες πράξεων εφαρμογής ρυμοτομικών σχεδίων περιέχουν στοιχεία μη επικαιροποιημένα (για τη ΔΚ Σπάτων τα στοιχεία προέρχονται από διαδικασίες που ολοκληρώθηκαν τουλάχιστο πριν από 16 έτη ενώ για τη ΔΚ Αρτέμιδος τα στοιχεία είναι άνω των 13 ετών και μόνο για τις δύο από τις δεκατρείς πολεοδομικές ενότητες). Επομένως μοναδικός και έγκυρος πάροχος επικαιροποιημένων στοιχείων για ιδιοκτήτες άκτιστων ακινήτων στις εντός σχεδίου περιοχές του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, είναι το Ελληνικό Κτηματολόγιο.

Σύμφωνα με την απάντηση του Ελληνικού Κτηματολογίου σε ανάλογο αίτημα παροχής στοιχείων, [(γ) σχετικό], προκύπτει ότι εκ των προτέρων στοιχεία ιδιοκτητών δε θα χορηγούνται στο Δήμο [προκειμένου να εντοπισθούν και να ενημερωθούν οι υπόχρεοι και στη συνέχεια να επιβληθούν τα προβλεπόμενα στο (α) σχετικό πρόστιμα]. Επομένως απαιτείται η ανάκτηση των στοιχείων των υπόχρεων από το Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων, αποκλειστικά διαμέσου δικηγόρου. Σύμφωνα με το (δ) σχετικό η νομική υπηρεσία αδυνατεί λόγω φόρτου εργασίας να παρέχει τα αναγκαία στοιχεία και προτείνει την εξαγωγή τους από κτηματολογικά φύλλα που εκδίδονται αποκλειστικά από το Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 172 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ Α' 114) η Οικονομική Επιτροπή έχει την αρμοδιότητα να αποφασίζει την έκδοση ενταλμάτων προπληρωμής για την αντιμετώπιση δαπανών, γενικά, εφόσον η πληρωμή με τακτικό ένταλμα στο όνομα δικαιούχου είναι αδύνατη ή απρόσφορη. Τα εντάλματα προπληρωμής εκδίδονται στο όνομα δημοτικών ή κοινοτικών υπαλλήλων (παρ.2 άρθρο 172 Ν. 3463/06) και την παρ.1 του άρθρου 32 του Β.Δ. 17.5/15-6-59 (ΦΕΚ 114/59 τεύχος Α'). Λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη να ανακτηθούν στοιχεία για επιπλέον ακίνητα των οποίων οι ιδιοκτήτες δε μερίμνησαν για τον καθαρισμό αυτών, από κρίνεται αναγκαία η προμήθεια πρόσθετων κτηματολογικών φύλλων από το Κτηματολογικό Γραφείο Σπάτων.

Επειδή η πληρωμή της συγκεκριμένης δαπάνης δεν μπορεί να αντιμετωπιστεί με τακτικό ένταλμα στο όνομα δικαιούχου (το Κτηματολόγιο Σπάτων πρώτα αμείβεται και μετά εκδίδει παραστατικά για αποσπάσματα κτηματολογικών φύλλων, διαγραμμάτων, αντιγράφων και πιστοποιητικών) απαιτείται η έκδοση εντάλματος προπληρωμής.

Κατόπιν των ανωτέρω και λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω (ε), (στ) και (ζ) σχετικά, παρακαλώ για την έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής ύψους 5.000,00€ στο όνομα του μόνιμου υπαλλήλου μας κ. Κούμπη Θεοφάνη του Κωνσταντίνου, το οποίο θα βαρύνει το προϋπολογισμό εξόδων οικονομικού έτους 2020 με Κ.Α. 00-6117.003 ύψους 15.000,00€.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη την ανωτέρω εισήγηση και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την έκδοση χρηματικού εντάλματος προπληρωμής ποσού 5.000,00 € για την έκδοση κτηματολογικών φύλλων για την εφαρμογή του άρθρου 94 του Ν.3852/2010, στο όνομα του μόνιμου υπαλλήλου του Δήμου κ. Κούμπη Θεοφάνη του Κωνσταντίνου. Η απόδοση του λογαριασμού θα γίνει εντός τριών μηνών από την έκδοση του χρηματικού εντάλματος προπληρωμής.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **208/2020**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
6. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου