

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ. 20/17-05-2022 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **211/2022**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.027247 & 027206 της 3^{ης} Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 17 Μαΐου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 13653/13-05-2022 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν αρχικά έξι (6) Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε κατά την έναρξη του 6^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης ο Δημοτικός Σύμβουλος & μέλος της Επιτροπής κ. Φράγκου Διονύσιος.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 11^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 13620/13-05-2022 έγγραφο, με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ κ.α.κ.027247 & 027206 ΤΗΣ 3ΗΣ Π.Ε. ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ» - Σχετ.: 1. Η ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 14943/4-6-2021 ΑΙΤΗΣΗ, 2. Η ΥΠ' ΑΡ. 28131/15-10-2021 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ, το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια των (1)-(2) σχετικών που αφορούν στην καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 027247 & 027206 στο Ο.Τ. 20 της 3^{ης} Π.Ε. και έχοντας υπόψη:

Α) το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ' και παρ. 2 του ν. 3852/10 σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό..... 2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης.... Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικείμενου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ της περίπτωσης ιδ' της προηγούμενης παραγράφου.»

Β) το άρθρο 14 του Ν.4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Γ) την υπ'αρ. 12796/1726/21-9-06 Απόφαση Κύρωσης Πράξης Εφαρμογής του Νομάρχη Αν. Αττικής, βάσει της οποίας ο Δήμος οφείλει αποζημίωση για 44,51 τ.μ. στον ιδιοκτήτη Χ, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Δ) την υπ' αρ. 28131/15-10-2021 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου

Ε) το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου που προσκόμισε η αιτούσα, από το οποίο προκύπτει ότι η αξία ανά τετραγωνικό μέτρο ανέρχεται σε 115,40 €/τ.μ.

Η δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των **ΠΕΝΤΕ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΤΡΙΑΝΤΑ ΕΞΙ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΣΑΡΑΝΤΑ ΠΕΝΤΕ ΛΕΠΤΩΝ (44,51τ.μ.* 115,40 €/τ.μ.= 5.136,454 €),**

Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να προβεί στην έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την δαπάνη ύψους 5136,454€ η οποία προβλέπεται στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2022.

Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την καταβολή της ανωτέρω δαπάνης, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2022 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Η Οικονομική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη την ανωτέρω εισήγηση της υπηρεσίας και κατόπιν διαλογικής συζήτησης,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και την εξειδίκευση πίστωσης ποσού 5.136,45 € για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.027247 & 027206 της Π.Ε.3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος, σε βάρος του Κ.Α.40-7111.001 του προϋπολογισμού οικον. έτους 2022 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **211/2022**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
6. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
7. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου