

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 25/29-08-2023 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **215/2023****Περίληψη**

**Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου για να γνωμοδοτήσει για εξέταση αίτησης εξωδικαστικού συμβιβασμού που αφορά μετατροπή εισφοράς γης σε χρήμα για τα ακίνητα με κ.α.κ. 029808 και 029809 στο Ο.Τ. 98 της Π.Ε. 3 στη Δ.Ε. Αρτέμιδος.**

Στα Σπάτα σήμερα 29 Αυγούστου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 25852/25-08-2023 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση, συμμετείχαν έξι (6) Τακτικά Μέλη συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

**Παρόντες**

|                                    |                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------|
| κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος | Δήμαρχος – Πρόεδρος                        |
| κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου  | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής        |
| κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου    | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής        |
| κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη    | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής        |
| κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία     | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου     | Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής  |

**Απόντες**

|                                   |                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά  | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής        |
| κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |

**Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις**

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 2<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης, το υπ' αριθμ. πρωτ. 25674/23-8-2023 έγγραφο με θέμα : «ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΓΙΑ ΤΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΜΕ Κ.Α.Κ 029808 ΚΑΙ 029809 ΣΤΟ Ο.Τ. 98 ΤΗΣ Π.Ε. 3 ΣΤΗΝ ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», ΣΧΕΤ.: Η 19269/26-6-2023 αίτηση Χ,

το οποίο παρατίθεται κατωτέρω:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παρ. 1 και της παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012 η Οικονομική Επιτροπή «ιδ αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.» καθώς και ότι «2. Για τις περιπτώσεις ιδ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Επιπλέον σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 110/11 Α.Δ.Σ., το Δημοτικό Συμβούλιο «Εγκρίνει: 1. Τον εξώδικο συμβιβασμό για τον προσδιορισμό της αξίας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για κάθε περίπτωση που η αξία μετατροπής δεν ξεπερνά το όριο των 30.000 ευρώ.

2. Στις περιπτώσεις προσδιορισμού αξίας γης των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά, επαύξηση της αντικειμενικής αξίας κατά 50%, όπως είχε αποφασιστεί με την υπ' αριθ. 126/10 απόφαση του Δ.Σ. πρώην Δήμου Αρτέμιδος και νυν Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος.»

Μετά τα παραπάνω σας διαβιβάζουμε:

την 19269/26-6-2023 αίτηση της Χ με την οποία ζητείται ο εξωδικαστικός συμβιβασμός για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για τα ακίνητα με Κ.Α.Κ 029808 και 029809 στο Ο.Τ.98, στην Π.Ε.3 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος, ιδιοκτησίας Χ (συζύγου Χ) σύμφωνα με τις 8884/2016 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ) και 12597/2016 Διορθωτικές Πράξεις Εφαρμογής [υπολογισμός μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα: (15,78 τ.μ. x 78,60 € x 1,50 = 1860,46 €) και (15,44 τ.μ. x 78,60 € x 1,50 = 1820,38 €) αντίστοιχα και συνολικά 3680,84 € και παρακαλούμε για τον ορισμό δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει για τον αιτούμενο εξωδικαστικό συμβιβασμό, όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 25674/23-8-2023 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού συμφωνητικού. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **215/2023**.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη  
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
5. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου