

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 17/14-06-2021 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **216/2021**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 3^{ου} ΑΠΕ και της 1^{ης} Σ.Σ. για το έργο: «Κατασκευή οδικού δικτύου Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος».

Στα Σπάτα σήμερα 14 Ιουνίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 15703/10-06-2021 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν αρχικά 7 Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 2^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης, η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ελένη Φράγκου.

Αποχώρησε από το 7^ο και 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δημοτική Σύμβουλος κα. Ραφτοπούλου Άννα.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 15^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 15684/10-06-2021 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Για το αντικείμενο του έργου του θέματος, σας θέτουμε υπόψη σας τα ακόλουθα:

A. ΓΕΝΙΚΑ

1. Η υπ' αριθμ. 20/2017 μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
2. Η Προγραμματική Σύμβαση μεταξύ Περιφέρειας Αττικής και του Δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος υπογράφηκε στις 30-4-2018.
3. Με την υπ' αριθ. 418/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης και τα συμβατικά τεύχη.
4. Με την υπ' αριθμ. 135/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και κατακυρώθηκε η εκτέλεση του έργου στην εταιρεία «LMCONSTRUCTIONAKTE» που προσέφερε ποσοστό μέσης έκπτωσης 43,70% επί των τιμών του τιμολογίου μελέτης και για το ποσό των 1.820.197,06€ πλέον ΦΠΑ 24%.
5. Το εργολαβικό συμφωνητικό υπογράφηκε στις 11/10/2019 για το ποσό των 1.820.197,06 € (με Φ.Π.Α.)
6. Η προθεσμία περαίωσης ορίστηκε σε 12 (δώδεκα) μήνες και έληγε την 11/10/2020.
7. Με την υπ' αριθμ. 253/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ του έργου.
8. Με την υπ' αριθμ. 319/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής η συμβατική προθεσμία του έργου πήρε παράταση έως την 11/10/2021.

9. Με την υπ' αριθμ. 499/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και μετά από γνωμοδότηση του Τεχνικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ του έργου.

B. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της εργολαβίας αυτής αποτελεί η κατασκευή οδών και δικτύου ύδρευσης σε κυρωμένες πράξεις εφαρμογής του δήμου Σπάτων-Αρτέμιδος. Συγκεκριμένα οι εργασίες που προβλέπονται είναι οι εξής:

α) ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ

Οι εργασίες ύδρευσης των οδών όπου απαιτείται περιλαμβάνουν εκσκαφές γαιωδών και βραχιδών ορυγμάτων, τοποθέτηση και εγκιβωτισμό με άμμο σωλήνων πολυαιθυλενίου (ΡΕ) συμπαγούς τοιχώματος Φ110 16 atm, επίχωση των ορυγμάτων με θραυστό υλικό λατομείου, χυτοσιδηρά ειδικά τεμάχια αγωγών ΡΕ, τις απαιτούμενες χυτοσίδηρες δικλείδες Φ100 μετά των φρεατίων αυτών, την δοκιμασία σε πίεση του δικτύου, και τέλος εργασίες τοποθέτησης οικιακών συνδέσεων και αναμονών όπου αυτό κριθεί απαραίτητο.

β) ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΩΝ

Οι εργασίες κατασκευής οδών περιλαμβάνουν εκσκαφές, καθαιρέσεις, υπόβαση – βάση οδοστρώσας, ασφατική προεπάλειψη, ασφατική στρώση κυκλοφορίας πάχους 5εκ. Επιπλέον κατασκευή κρασπέδων και ρείθρων, καθώς και πεζοδρομίων σε ορισμένα σημεία. Για την απορροή των ομβρίων υδάτων δεν απαιτούνται επιπλέον έργα, καθ' όσον αυτή θα γίνεται επιφανειακά, όπως πριν, βοηθούμενη από το ανάγλυφο του εδάφους.

Γ. 3^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (3^{ος} ΑΠΕ)

Ο 3^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις μεταβολές στις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με τις επιμετρήσεις και προμετρήσεις κατά την εκτέλεση του έργου, καθώς και για να συμπεριλάβει νέες εργασίες οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη, κρίνονται όμως απαραίτητες για την έντεχνη και άρτια εκτέλεση των εργασιών.

Συγκεκριμένα :

- Στην **ΟΜΑΔΑ 1 "ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑΚΗ ΣΗΜΑΝΣΗ-ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ"**, προκύπτουν αυξομειώσεις των ποσοτήτων συγκεκριμένων εργασιών σε σχέση με την αρχική σύμβαση σύμφωνα με την πορεία εκτέλεσης των εργασιών.

Η συνολική δαπάνη της ομάδας παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική και η επί πλέον δαπάνη καλύπτεται από μέρος των απροβλέπτων.

- Στην **ΟΜΑΔΑ 2 "ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ"**, προκύπτουν αυξομειώσεις των ποσοτήτων συγκεκριμένων εργασιών σε σχέση με την αρχική σύμβαση σύμφωνα με την πορεία εκτέλεσης των εργασιών.

Η συνολική δαπάνη της ομάδας παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική και η επί πλέον δαπάνη καλύπτεται από επί έλαττον δαπάνες άλλων ομάδων και από μέρος των απροβλέπτων.

- Στην **ΟΜΑΔΑ 3 "ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ"**, προκύπτουν αυξομειώσεις των ποσοτήτων συγκεκριμένων εργασιών σε σχέση με την αρχική σύμβαση σύμφωνα με την πορεία εκτέλεσης των εργασιών.

Η συνολική δαπάνη της ομάδας καλύπτεται από μέρος των απροβλέπτων.

- Στην **ΟΜΑΔΑ 4 "ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ"**, προκύπτουν αυξομειώσεις των ποσοτήτων συγκεκριμένων εργασιών σε σχέση με την αρχική σύμβαση σύμφωνα με την πορεία εκτέλεσης των εργασιών.

Η συνολική δαπάνη της ομάδας παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική και η επί πλέον δαπάνη καλύπτεται από επί έλαττον δαπάνες άλλων ομάδων.

- Στην **ΟΜΑΔΑ 5 "ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ"**, προκύπτουν αυξομειώσεις των ποσοτήτων συγκεκριμένων εργασιών σε σχέση με την αρχική σύμβαση σύμφωνα με την πορεία εκτέλεσης των εργασιών.

Η συνολική δαπάνη της ομάδας καλύπτεται από μέρος των απροβλέπτων.

- Στην **ΟΜΑΔΑ 6 "ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ"**, προκύπτουν αυξομειώσεις των ποσοτήτων συγκεκριμένων εργασιών σε σχέση με την αρχική σύμβαση σύμφωνα με την πορεία εκτέλεσης των εργασιών.

Η συνολική δαπάνη της ομάδας παρουσιάζει μείωση σε σχέση με την αρχική και η επί έλαττον δαπάνη καλύπτει επί πλέον δαπάνες άλλων ομάδων.

- Στην **ΟΜΑΔΑ 7 "ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ-ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ"**, προκύπτουν αυξομειώσεις των ποσοτήτων συγκεκριμένων εργασιών σε σχέση με την αρχική σύμβαση σύμφωνα με την πορεία εκτέλεσης των εργασιών.

Η συνολική δαπάνη της ομάδας παρουσιάζει μείωση σε σχέση με την αρχική και η επί έλαττον δαπάνη καλύπτει επί πλέον δαπάνες άλλων ομάδων.

Για το λόγο αυτό συντάσσεται ο παρών 3^{ος} ΑΠΕ για την απορρόφηση μέρους των απροβλέπτων και τις αυξομειώσεις μεταξύ των ομάδων της σύμβασης.

Δ. 2^Ο ΠΚΤΜΝΕ ΤΟΥ 3^{ΟΥ} ΑΠΕ – 1^{ΗΣ} ΣΣΕ

Κατά την εκτέλεση του έργου προέκυψαν εργασίες, οι οποίες δεν είχαν προβλεφθεί στην αρχική μελέτη, κρίθηκαν όμως απαραίτητες για την άρτια και έντεχνη εκτέλεση του έργου. Συγκεκριμένα κρίθηκε αναγκαία η σύνταξη νέων τιμών των κάτωθι εργασιών που περιλαμβάνονται στην 1η Συμπληρωματική Σύμβαση:

1. ΣΣ4 - Ν.Τ.5«Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων για την αντιμετώπιση πρόσθετων δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δίκτυα ΟΚΩ»
2. ΣΣ5 - Ν.Τ.6«Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος πάσης φύσεως για την εκτέλεση υπό συνθήκες στενότητας χώρου»
3. ΣΣ9 - Ν.Τ.7«Διαμόρφωση σύνδεσης νέου αγωγού ύδρευσης σε υφιστάμενο εκτός λειτουργίας αγωγό από χυτοσιδηρό ή αμιαντοσιμεντό με παρεμβολή του Για διάμετρο υφιστάμενου αγωγού Φ 250mm»
4. ΣΣ10 - Ν.Τ.8«Απομόνωση υφιστάμενου αγωγού ύδρευσης από το δίκτυο Για διάμετρο υφιστάμενου αγωγού Φ100mm»

Ε. ΔΑΠΑΝΗ 3^{ΟΥ} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	2 ^{ΟΣ} ΑΠΕ	ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 3 ^{ΟΣ} ΑΠΕ
ΟΜΑΔΑ 1 – ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΑΚΗ ΣΗΜΑΝΣΗ – ΠΡΟΣΤΑΤΕΥΤΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ	1.311,00	2.622,00	2.622,00
ΟΜΑΔΑ 2 - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ	317.595,60	380.133,60	378.906,08
ΟΜΑΔΑ 3 - ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ ΝΕΕΣ ΤΙΜΕΣ	0	17.225,60	17.225,60
ΟΜΑΔΑ 4 – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	456.568,00	464.254,56	485.086,56
ΟΜΑΔΑ 5 – ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ ΝΕΑ ΤΙΜΗ	0	170.800,00	170.800,00
ΟΜΑΔΑ 6 - ΟΔΟΣΤΡΩΣΙΑ	398.847,24	319.430,28	319.487,85
ΟΜΑΔΑ 7 – ΣΩΛΗΝΩΣΕΙΣ – ΥΔΡΑΥΛΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	132.138,16	147.710,36	128.39,26
Σύνολο εργασιών	1.306.460,00	1.502.176,40	1.502.276,35
Σύνολο εργασιών (με ΓΕ & ΟΕ)	1.541.622,80	1.772.568,15	1.772.675,47
Απρόβλεπτα	231.243,42	298,07	190,75
Σύνολο 1	1.772.866,22	1.772.866,22	1.772.866,22
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ	46.666,95	46.666,95	46.666,95
Σύνολο 2	1.819.533,17	1.819.533,17	1.819.533,17

Πρόβλεψη αναθεώρησης	663,89	663,89	663,89
Σύνολο 3	1.820.197,06	1.820.197,06	1.820.197,06
Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%	436.847,29	436.847,29	436.847,29
ΣΥΝΟΛΟ	2.257.044,35	2.257.044,35	2.257.044,35

ΣΤ. 1^η ΣΣΕ

Η 1^η Σ.Σ. συντάχθηκε προκειμένου να συμπεριλάβει συμπληρωματικές εργασίες, οι οποίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, καθώς και εργασίες οι οποίες είναι απαραίτητο να εκτελεστούν για να αντιμετωπίσουν συνθήκες που προέκυψαν μετά την σύνταξη της Μελέτης του Έργου, προκειμένου να προκύψει εργο τεχνικά άρτιο και λειτουργικό και ταυτόχρονα να ανταποκρίνεται στον προορισμό του και να επιτυγχάνει την προδιαγραφόμενη διάρκεια ζωής του.

Οι εργασίες αυτές δεν είναι δυνατόν να καλυφθούν από την δαπάνη των απροβλέπτων της κύριας σύμβασης καθώς το σύνολο του κονδυλίου των απροβλέπτων έχει ήδη χρησιμοποιηθεί για την απορρόφηση άλλων απρόβλεπτων εργασιών που προέκυψαν με τον 1^ο και 2^ο Α.Π.Ε.

Οι συμπληρωματικές εργασίες που απαιτήθηκαν είναι οι κάτωθι:

- Εργασίες κοπής και εκρίζωσης μεγάλων δέντρων
- Σε μερικούς ακόμα δρόμους υπάρχουν δέντρα τα οποία παρεμποδίζουν την εφαρμογή της μελέτης του έργου καθώς βρίσκονται στο κατάστρωμα της οδού και πρέπει να αποκοπούν, εκρίζωθούν και απορριφθούν σε χώρους κατάλληλους .
- Επειδή οι εργασίες αυτές δεν μπορούν να ξεχωριστούν από την κύρια σύμβαση κρίθηκε αναγκαίο να τοποθετηθούν οι απαραίτητες ποσότητες στην 1^η ΣΣ
- Προσαυξήσεις τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων για αντιμετώπιση δυσχερειών από διερχόμενα ΟΚΩ και εκτέλεσης υπό συνθήκες στενότητας χώρου.

Η ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση και συγκεκριμένα στη σύνταξη της νέας εργασίας ΣΣ4 - Ν.Τ.5 «Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων για την αντιμετώπιση πρόσθετων δυσχερειών από διερχόμενα κατά μήκος δίκτυα ΟΚΩ» Κατά την διενέργεια ερευνητικών τομών πολλά από τα υπάρχοντα δίκτυα ύδρευσης και άλλων ΟΚΩ εντοπίστηκαν σε μικρότερο βάθος από το προβλεπόμενο (10 -30 εκ από την επιφάνεια του εδάφους) γεγονός το οποίο δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθεί κατά την σύνταξη της Μελέτης, με αποτέλεσμα να δυσχεραίνεται η εκτέλεση των εργασιών εκσκαφής σε όλο το μήκος αυτής. Επίσης σε πολλούς δρόμους εντοπίστηκαν, δίκτυα οπτικών ινών που τοποθετήθηκαν πρόσφατα, έτσι απαιτείται πρόσθετη δυσκολία εκσκαφών λόγω ΟΚΩ .

Επίσης η σύνταξη της νέας εργασίας ΣΣ5 - Ν.Τ.6 «Προσαύξηση τιμών εκσκαφών ορυγμάτων υπογείων δικτύων σε έδαφος πάσης φύσεως για την εκτέλεση υπό συνθήκες στενότητας χώρου» κρίθηκε απαραίτητη λόγω του ότι δύο δρόμοι και συγκεκριμένα η οδός Θράκης και η οδός Κεφαλληνίας έχουν πολύ μικρό πλάτος (<3 μέτρα) με αποτέλεσμα να μην είναι εφικτή η χρήση μηχανημάτων έργου και να απαιτείται η εκσκαφή δια χειρών, και χρήση μικρομηχανημάτων με σημαντικά μειωμένη απόδοση.

- Υδραυλικές εργασίες τοποθέτησης φρεατίων παροχής ύδρευσης-δικλείδων και εργασίες διαμόρφωσης- απομόνωσης υφιστάμενου αγωγού.

Λόγω του ότι το νέο δίκτυο ύδρευσης απαιτείται να συνδεθεί με το υφιστάμενο σε κάθε ανακατασκευαζόμενη οδό, σε δύο σημεία και να γίνει η απομόνωση του υφιστάμενου δικτύου για την σύνδεση αυτή, κάτι το οποίο δεν περιλαμβάνονταν στη μελέτη, δημιουργήθηκε η ανάγκη για τοποθέτηση περισσότερων δικλείδων αλλά και η σύνταξη της νέας εργασίας ΣΣ9 - Ν.Τ.7 «Διαμόρφωση σύνδεσης νέου αγωγού ύδρευσης σε υφιστάμενο εκτός λειτουργίας αγωγό με παρεμβολή των προβλεπόμενων χυτοσιδηρών ειδικών τεμαχίων Για διάμετρο υφιστάμενου αγωγού Φ 250mm» και της νέας εργασίας ΣΣ10 - Ν.Τ.8 «Απομόνωση υφιστάμενου αγωγού ύδρευσης από το δίκτυο Για διάμετρο υφιστάμενου αγωγού Φ100mm». Οι ανωτέρω εργασίες αποτελούν συμπληρωματικές εργασίες για την τεχνικά άρτια λειτουργία του έργου καθώς δεν υφίσταντο κατά το χρόνο σύνταξης των συμβατικών τευχών και περιλαμβάνονται στην 1η Σ.Σ.

- Εργασίες διαμόρφωσης σταμπωτών δαπέδων

Κρίνεται απαραίτητη η κατασκευή πεζοδρόμων με εφαρμογή σταμπωτών δαπέδων σε ορισμένους δρόμους που επρόκειτο να ασφαλτοστρωθούν για λόγους που αφορούν την καλύτερη λειτουργία των

οικιών, λόγω της στενότητας του οδοστρώματος και επιπροσθέτως προκειμένου να αποδοθεί ένα έργο άρτιο, λειτουργικό και ασφαλές για τους κατοίκους, οι εν λόγω εργασίες περιλαμβάνονται στην 1^η Σ.Σ.

• Απολογιστικά

Δεδομένου ότι για την περαίωση του έργου έχει δοθεί παράταση για 12 επιπλέον μήνες με την υπ' αριθμ. 319/2020 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής, χωρίς υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας, και προκειμένου να περαιωθούν ορθά οι εργασίες, κρίνεται απαραίτητο να αυξηθεί η δαπάνη για τα απολογιστικά που θα περιλαμβάνουν τις αρχαιολογικές εργασίες και την αμοιβή του αρχαιολόγου. Τα υπάρχοντα κονδύλια δεν επαρκούν για τις αρχαιολογικές εργασίες αυτές και δεδομένου ότι οι εν λόγω εργασίες είναι υποχρεωτικές κατά την εργασία των εκσκαφών περιλαμβάνονται στην 1η Σ.Σ.

Ζ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ ΤΗΣ 1ης Σ.Σ.Ε.

Η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση Εργασιών συντάχθηκε βάσει:

Του άρθρου 156 § 1 του Ν.4412/2016 όπου αναφέρεται ότι <<α. Το έργο εκτελείται σύμφωνα με τη σύμβαση και τα τεύχη και σχέδια που τη συνοδεύουν. Ο φορέας κατασκευής του έργου έχει το δικαίωμα, αν προκύψει ανάγκη εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών, που δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό ανατεθέν έργο ούτε στην πρώτη συναφθείσα σύμβαση και οι οποίες κατέστησαν αναγκαίες λόγω απρόβλεπτων περιστάσεων κατά την εκτέλεση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στην αρχική σύμβαση, να συνάπτει σύμβαση με τον ανάδοχο του έργου, **με την προϋπόθεση ότι οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά ή οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση, χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για τις αναθέτουσες αρχές ή όταν αυτές οι εργασίες, μολονότι μπορούν να διαχωριστούν από την αρχική σύμβαση είναι απόλυτα αναγκαίες για την τελειοποίησή της χωρίς να μεταβάλλουν τη συνολική της φύση.**>>και <<β....Οι συμπληρωματικές συμβάσεις συνολικού ύψους μέχρι 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης δύνανται να τροποποιούνται άνευ νέας διαδικασίας σύναψης δημόσιας σύμβασης,.... Η εκτέλεση των συμπληρωματικών εργασιών είναι υποχρεωτική για τον ανάδοχο του έργου και, προκειμένου να υπογραφεί η σύμβαση για την εκτέλεση τους, απαιτείται γνώμη του οικείου τεχνικού συμβουλίου. Για τον καθορισμό τιμών μονάδας στις εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης λαμβάνονται οι τιμές της αρχικής σύμβασης και για τον κανονισμό τιμών μονάδας στις νέες εργασίες της συμπληρωματικής σύμβασης εφαρμόζονται οι παράγραφοι 4, 5 και 6>>.

Του άρθρου 132 § 1γ του Ν.4412/2016 όπου αναφέρεται ότι <<1. Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις:γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο.>>και **του άρθρου 132 § 2β του Ν.4412/2016** όπου αναφέρεται ότι << Χωρίς να απαιτείται επαλήθευση αν τηρούνται οι προϋποθέσεις των περιπτώσεων α' έως δ' της παρ. 4, οι συμβάσεις μπορεί να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης δημόσιας σύμβασης, σύμφωνα με το παρόν Βιβλίο, εφόσον η αξία της τροποποίησης είναι κατώτερη και των δύο ακόλουθων τιμών: ...β) του δέκα τοις εκατό (10%) της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις υπηρεσιών και προμηθειών και του 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης για τις συμβάσεις έργων. ...>>

Η αρχική σύμβαση μπορεί να τροποποιηθεί με την σύναψη της 1ης Σ.Σ. κατά τα ανωτέρω δεδομένου ότι:

α) Οι εργασίες που περιλαμβάνει η 1η Σ.Σ. δεν περιλαμβάνονται στην αρχική σύμβαση αλλά κατέστησαν αναγκαίες λόγω συνθηκών που προέκυψαν κατά την εκτέλεση του έργου, και μετά την έγκριση της αρχικής μελέτης της Υπηρεσίας. Δεν κατέστη δυνατόν να επισημανθούν και να ενταχθούν στο Τεχνικό αντικείμενο του αρχικού έργου αν και τηρήθηκαν οι διατάξεις για την εκπόνηση των μελετών και την διεξαγωγή των αναγκαίων ερευνών και καταβλήθηκε η ενδεδειγμένη επιμέλεια και προσοχή, δεδομένου ότι όλες οι παραπάνω εργασίες οφείλονται σε απρόβλεπτες περιστάσεις που συνέβησαν μετά τον χρόνο δημοπράτησης του έργου. Τηρούνται επομένως τα προβλεπόμενα στο άρθρο 156 παρ.1 του Ν.4412/2016.

β) Οι συμπληρωματικές εργασίες δεν μπορούν τεχνικά και οικονομικά να διαχωριστούν από την κύρια σύμβαση χωρίς να δημιουργήσουν μείζονα προβλήματα για την αναθέτουσα αρχή.

γ) Οι συμπληρωματικές εργασίες αποτελούν προϋπόθεση για την άρτια και έντεχνη ολοκλήρωση του φυσικού αντικείμενου.

δ) Η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης.

ε) Η δαπάνη της 1ης Σ.Σ. δεν υπερβαίνει το 15% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

Η. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 1ης ΣΣΕ

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΕΓΚ/ΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟΝ 3 ^ο ΑΠΕ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ 1ης Σ.Σ.Ε.
Άθροισμα δαπανών εργασιών :	1.306.460,00	1.502.276,35	178.591,46
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18% :	235.162,80	270.408,12	32.146,46
Σύνολο :	1.541.622,80	1.772.675,47	210.737,92
Απρόβλεπτα :	231.243,42	190,75	31.610,69
Σύνολο :	1.772.866,22	1.772.866,22	242.348,61
Απολογιστικές Εργασίες	46.666,95	46.666,95	30.000,00
Σύνολο 2:	1.819.533,17	1.819.533,17	272.348,61
Αναθεώρηση :	663,89	663,89	0,00
Συνολική δαπάνη έργου (Σ.Δ.Ε.) :	1.820.197,06	1.820.197,06	272.348,61
Φ.Π.Α. 24%	436.847,29	436.847,29	65.363,67
ΣΥΝΟΛΟ	2.257.044,35	2.257.044,35	337.712,28

Θ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 3ου ΑΠΕ και της 1ης ΣΣΕ

Το γενικό σύνολο δαπάνης του 3ου Α.Π.Ε. και της 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Εργασιών (1η Σ.Σ.Ε) αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΕΙΔΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ	ΠΟΣΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΕΓΚ/ΜΕΝΑ ΜΕ ΤΟΝ 3 ^ο ΑΠΕ	ΠΟΣΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΑ 1ης Σ.Σ.Ε.	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ 3 ^ο ΑΠΕ ΚΑΙ 1 ^η ΣΣΕ
Άθροισμα δαπανών εργασιών :	1.306.460,00	1.502.267,35	178.591,46	1.680.858,81€
Γ.Ε. & Ο.Ε. 18%:	235.162,80	270.408,12	32.146,46	302.554,58
Σύνολο :	1.541.622,80	1.772.675,47	210.737,92	1.983.413,39
Απρόβλεπτα :	231.243,42	190,75	31.610,69	31.801,44

Σύνολο :	1.772.866,22	1.772.866,22	242.348,61	2.015.214,83
ΑπολογιστικέςΕργασίες	46.666,95	46.666,95	30.000,00	76.666,95
Σύνολο 2:	1.819.533,17	1.819.533,17	272.348,61	2.091.881,78
Αναθεώρηση :	663,89	663,89	0,00	663,89
Συνολική δαπάνη έργου (Σ.Δ.Ε.) :	1.820.197,06	1.820.197,06	272.348,61	2.092.545,67
Φ.Π.Α. 24%	436.847,29	436.847,29	65.363,67	502.210,96
ΣΥΝΟΛΟ	2.257.044,35	2.257.044,35	337.712,28	2.594.756,63

Ποσοστό αύξησης: $272.348,61$ (1η ΣΣΕ) / $1.820.197,06 = 14,96 \% < 50\%$.

Η δαπάνη της 1ης Σ.Σ.Ε. χωρίς Αναθεώρηση και Φ.Π.Α. ανέρχεται στο ποσό των $272.348,61$ €, ήτοι η αύξηση δαπάνης λόγω 1ης Σ.Σ.Ε. ανέρχεται σε ποσοστό $14,96 \%$ επί της αντίστοιχης αρχικής συμβατικής δαπάνης.

Η Συνολική Δαπάνη του 3ου Α.Π.Ε. που περιλαμβάνει και την 1η Σ.Σ.Ε. ανέρχεται στο ποσό των $2.594.756,63$ € (με το ΦΠΑ) ήτοι $2.257.044,35$ € για τον 3° ΑΠΕ και $337.712,28$ € για την Σ.Σ.Ε.

- **Ο συγκεκριμένος Α.Π.Ε. έχει την σύμφωνη γνώμη από το Τεχνικό Συμβούλιο Δημοσίων Έργων Περιφέρειας Αττικής (Τ.Σ.Δ.Ε.Π.Α.).**

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να λάβει σχετική απόφαση:

Για την έγκριση του 3^{ου} ΑΠΕ και της 1^η Σ.Σ. του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**» όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 3^ο ΑΠΕ και την 1^η Σ.Σ. του έργου: «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ-ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**», όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **216/2021**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος το Γεωργίου
3. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
4. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
5. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
6. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
7. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
8. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου