

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 13/14-06-2019 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **218/2019**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 18250/30-05-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «Ορισμός δικηγόρου για αίτηση καταβολής αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με κ.α.α. 0103076 στο Ο.Τ.Δ239 Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι)».

Στα Σπάτα σήμερα 14 Ιουνίου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 19587/10-06-2019 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα πέντε (5) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος τα Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής

Απόντες

κ. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
κ. Στάμου Δημήτριος του Γεωργίου
κ. Μάρκου Χρήστος του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα. Γιαμβριά Παναγιώτα.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ιγ' και περίπτ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι «*Η Οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων*» και «*αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία*».

Σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 περίπτ. ιδ' του άρθρου 72 του Ν.3852/10 όπως αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν 4071/12 ισχύει ότι η οικονομική επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό».

Παράλληλα και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του ιδίου άρθρου «για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης».

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 18250/30-05-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «Ορισμός δικηγόρου για αίτηση καταβολής αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με κ.α.α. 0103076 στο Ο.Τ.Δ239 Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι)», με σχετ.: «Η υπ' αριθμ. πρωτ. 16178/25-5-2019 αίτηση», το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης και έχει ως εξής: «Σε συνέχεια της υπ' αριθμ. 16178/25-5-2019 αίτησης του κου Μπερτόλη Ιωάννη για καταβολή αποζημίωσης, για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0103076 στο Ο.Τ.Δ 239 των Π.Ε. 1-4 (Μυκηναϊκοί Τάφοι- Γήπεδο) και έχοντας υπόψη:

1. Την υπ'αρ. 146768/30-10-2017 διορθωτική πράξη σύμφωνα με την οποία ιδιοκτήτης της ανωτέρω ιδιοκτησίας είναι ο αιτών,

2. Την υπ' αριθμ. 184/2013 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίστηκε η τιμή αποζημίωσης σε περιπτώσεις ανυπαρξίας δικαστικού καθορισμού τιμής μονάδας αποζημίωσης, στην αντικειμενική αξία του ακινήτου

3. Το φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας που προσκόμισε ο αιτών σας ενημερώνουμε ότι:

1. δυνάμει της υπ' αριθμ. 146768/30-10-2017 διορθωτική πράξη εφαρμογής, ο Δήμος οφείλει 104,12τ.μ. λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης της με κ.α.κ. 0103076 ιδιοκτησίας.

2. Ο αιτών προτείνει ως τιμή μονάδος αποζημίωσης 181,65€/τ.μ. σύμφωνα με την αξία που προκύπτει από το φύλλο υπολογισμού αντικειμενικής αξίας που προσκόμισε, ήτοι δεκαοκτώ χιλιάδες εννιακόσια δεκατρία ευρώ και σαράντα λεπτά (18.913,398€) για τα 104,12τ.μ.

3. Δεν έχει καθοριστεί δικαστικώς ούτε προσωρινή, ούτε οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης για την εν λόγω ιδιοκτησία. Στο αρχείο της Υπηρεσίας μας δεν υπάρχει δικαστική απόφαση με την οποία να καθορίζεται οριστική τιμή μονάδος αποζημίωσης μικρότερη από 240€/τ.μ. (Απόφαση 5310/2015 Εφ. Αθηνών)

Σας διαβιβάζουμε την σχετική (1) αίτηση με τα συνημμένα δικαιολογητικά προκειμένου να οριστεί δικηγόρος που θα ελέγξει την πληρότητα του φακέλου, το σύννομο της διαδικασίας του εξωδικαστικού συμβιβασμού και θα επιμεληθεί την σύνταξη του ιδιωτικού συμφωνητικού για την καταβολή της αποζημίωσης».

Ύστερα από αυτά, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης με την οποία να ορίζεται δικηγόρος προκειμένου να ελέγξει την πληρότητα του φακέλου, να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ'αριθμ. πρωτ. 18250/30-5-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και το σύννομο της διαδικασίας. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να ελέγξει την πληρότητα του φακέλου, να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ'αριθμ. πρωτ. 18250/30-5-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και το σύννομο της διαδικασίας. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού. Οι ανωτέρω υπηρεσίες του δικηγόρου θα παρασχεθούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **218/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
4. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου