

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ.13/14-06-2019 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **219/2019**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 18247/30-05-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «Ορισμός δικηγόρου για αίτηση καταβολής αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για τις ιδιοκτησίες με κ.α.α. 028117 & 028106».

Στα Σπάτα σήμερα 14 Ιουνίου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 19587/10-06-2019 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα πέντε (5) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος τα Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής

Απόντες

κ. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
κ. Στάμου Δημήτριος του Γεωργίου
κ. Μάρκου Χρήστος του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα. Γιαμβριά Παναγιώτα.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **10^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ιγ' και περίπτ. ιε' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 ορίζουν ότι «*Η Οικονομική επιτροπή αποφασίζει για την άσκηση όλων των ενδίκων βοηθημάτων και των ενδίκων μέσων*» και «*αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητας του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία*».

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 18247/30-05-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «Ορισμός δικηγόρου για αίτηση καταβολής αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμβιβασμό για τις ιδιοκτησίες με κ.α.α. 028117 & 028106», με σχετ.: «Η υπ' αριθ. πρωτ. 8676/15-3-2019 αίτηση», το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης και έχει ως εξής: «Σχετικά με την υπ αριθμ. 8676/15-3-2019 αίτηση της δικηγόρου, κας Προυσανίδου Αλεξάνδρας, την οποία και σας διαβιβάζουμε, σας ενημερώνουμε ότι αφορά σε εξώδικο συμβιβασμό αποζημίωσης για τις αρχικές ιδιοκτησίες με κ.α.κ. 028117 & 028106 στο Ο.Τ. 81 της 3^{ης} Π.Ε., για τις οποίες δυνάμει κυρωμένης πράξης εφαρμογής και της υπ' αρ. 6023 αρ. πρωτ. 214807/12-12-2018 ορθής επανάληψης της διορθωτικής πράξης 6760/2016, οφείλεται συνολική αποζημίωση 14,92τ.μ. (2*7,46τ.μ.) στους αρχικούς ιδιοκτήτες ΜΑΡΙΑ ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ του

ΑΝΤΩΝΙΟΥ σύζυγο ΦΩΤΙΟΥ ΦΩΤΙΑΔΗ και ΦΙΛΙΠΠΟΥΣΗ ΑΝΤΩΝΙΟ του ΙΑΚΩΒΟΥ, με ποσοστά ιδιοκτησίας 50% ο κάθε ένας. Η αντικειμενική αξία του ακίνητου υπολογίστηκε βάσει του συνημμένου στην σχετική αίτηση, φύλλου υπολογισμού αντικειμενικής αξίας ακινήτου σε 130,68 €/τ.μ.

Δυνάμει του άρθρου 72 παρ. 1 περ. ιδ' και παρ. 2 του ν. 3852/10 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει για το δικαστικό συμβιβασμό και τον εξώδικο συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό ...2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το δημοτικό συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των τριάντα χιλιάδων (30.000) ευρώ της περίπτωσης ιδ' της προηγούμενης παραγράφου.»

Δυνάμει των παραπάνω ζητείται ο ορισμός δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει για τον ζητούμενο εξωδικαστικό συμβιβασμό και σε περίπτωση θετικής γνωμοδότησης θα επιμεληθεί τη σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η υπολογιζόμενη δαπάνη ανέρχεται στο ποσό των χιλίων εννιακοσίων σαράντα εννέα ευρώ και εβδομήντα πέντε λεπτών ($2 * 130,68 \text{ τ.μ.} * 7,46 = 1949,75$)».

Ύστερα από αυτά, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης με την οποία να ορίζεται δικηγόρος προκειμένου να ελέγξει την πληρότητα του φακέλου, να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 18247/30-5-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και το σύννομο της διαδικασίας. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να ελέγξει την πληρότητα του φακέλου, να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 18247/30-5-2019 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης και το σύννομο της διαδικασίας. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού. Οι ανωτέρω υπηρεσίες του δικηγόρου θα παρασχεθούν στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **219/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
4. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου