

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 13/14-06-2019 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος

Αριθμός Απόφασης **222/2019**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.020914 στο Ο.Τ.323 της 5ης Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Στα Σπάτα σήμερα 14 Ιουνίου 2019, ημέρα Παρασκευή και ώρα 09.00 στο Δημοτικό Κατάστημα, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, ύστερα από την υπ' αριθ. πρωτ.: 19587/10-06-2019 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα με αποδεικτικό στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 75, Ν.3852/2010.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη τα συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα πέντε (5) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος τα Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής

Απόντες

κ. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
κ. Στάμου Δημήτριος του Γεωργίου
κ. Μάρκου Χρήστος του Αντωνίου
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος τα Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Τα πρακτικά τηρήθηκαν από την υπάλληλο του Δήμου κα. Γιαμβριά Παναγιώτα.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **13^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ. πρωτ. 17243/23-5-2019 έγγραφο με θέμα: «Έγκριση εξωδικαστικού συμβιβασμού λόγω μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.020914 στο Ο.Τ.323 της 5^{ης} Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος», ΣΧΕΤ.: 1. Η υπ' αρ. πρωτ. 13279/18-4-2019 αίτηση, 2. Η υπ' αριθμ. 16785/20-5-2019 γνωμοδότηση, το οποίο έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. τις διατάξεις του εδαφίου ιδ της παρ. 1 και της παρ. 2 του άρθρου 72 του Ν. 3852/10 όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 5 του άρθρου 6 του Ν. 4071/2012
2. Την υπ' αριθμ. 110/11 Α.Δ.Σ., δυνάμει της οποίας το Δημοτικό Συμβούλιο «Εγκρίνει: 1. Τον εξώδικο συμβιβασμό για τον προσδιορισμό της αξίας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για κάθε περίπτωση που η αξία μετατροπής δεν ξεπερνά το όριο των 30.000 ευρώ. 2 Στις περιπτώσεις προσδιορισμού αξίας γης των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά, επαύξηση της αντικειμενικής αξίας κατά 50%, όπως είχε αποφασιστεί με την υπ' αριθ. 126/10 απόφαση του Δ.Σ. πρώην Δήμου Αρτέμιδος και νυν Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος.»
3. την υπ' αριθμ. 13279/18-4-2019 αίτηση του κου Σαραντάκη Μιχαήλ με την οποία ζητά τον εξωδικαστικό συμβιβασμό για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα στο ακίνητο

με κ.α.κ. 020914 στο Ο.Τ.323, στη 5η Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος σύμφωνα με την 11732/1552/27-9-2006 διορθωτική πράξη,

4. την υπ'αρ. 16785/20-5-2019 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου

Παρακαλούμε για τη λήψη απόφασης έγκρισης για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, με εξωδικαστικό συμβιβασμό, η οποία υπολογίστηκε σε χίλια πεντακόσια δέκα εννέα ευρώ και εξήντα πέντε λεπτά, ως εξής: $[(12,37 \text{ τ.μ.} \cdot 81,90\text{€}) \cdot 1,50 = 1013,10\text{€} \cdot 1,5) = 1519,65\text{€}]$ καθώς και της σύνταξης και υπογραφής του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού».

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την καταβολή μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα με εξωδικαστικό συμβιβασμό ποσού 1.519,65 €, για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.020914 στο Ο.Τ.323 της 5ης Π.Ε. της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **222/2019**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
3. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
4. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου