

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ**

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 19^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της
05 Σεπτεμβρίου 2023

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.236/2023

Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 1^{ου} ΑΠΕ για το έργο: «ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΤΟΙΜΟΡΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣ.ΠΑΥΛΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Ε. ΣΠΑΤΩΝ».

Στα Σπάτα σήμερα 05 του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2023, ημέρα Τρίτη & ώρα 6:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε **Τακτική Συνεδρίαση**, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων – Αρτέμιδος το οποίο συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθμό πρωτ.26593/01-09-2023 έγγραφη **πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου**, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Παρόντος και του **Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος**, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **33 μελών** παραβρέθηκαν παρόντα αρχικά **24 μέλη** και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
2. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
3. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
6. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
7. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
8. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
9. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
10. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
11. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
12. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
13. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
14. Μποτζίολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
15. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
16. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
17. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
18. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
19. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
20. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
21. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
22. Στρατικής Χαράλαμπος του Αντωνίου
23. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
24. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
3. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
4. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
5. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
6. Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
7. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
8. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
9. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Κατά την έναρξη της Συνεδρίασης και κατά την διάρκεια της διαδικασίας των ερωτήσεων – τοποθετήσεων - απαντήσεων προσήλθαν οι Δημοτικοί Σύμβουλοι κ.κ. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα, Αργυρός Φίλιππος, Πανούσης Ευάγγελος & Πουλάκης Πέτρος. Μετά την ψηφοφορία του 2^{ου} Θέματος της Ημερήσιας Διάταξης προσήλθε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε επίσης ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδος (Λούτσας) κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος.

Εισηγήθηκε το 10^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Διονύσιος Φράγκος.

Έχοντας υπόψη:

Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. Η υπ' αριθμ. 31/2023 μελέτη του έργου συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου.
2. Η υπ' αριθ. 61 26/4/2023 της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος με την οποία έγινε η κατακύρωση εκτέλεσης του έργου **ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΤΟΙΜΟΡΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Ε.ΣΠΑΤΩΝ** στον ΗΛΙΑ ΜΑΖΑΡΑΚΗ Πολιτικό Μηχανικό Ε.Δ.Ε.
3. Το εργολαβικό συμφωνητικό με αρ. πρωτ. 11734 υπογράφηκε στις 26/4/2023 για το ποσό των 72.083,54 € (με Φ.Π.Α.)
4. Η προθεσμία περαίωσης ορίστηκε σε 30 (τριάντα) ημέρες.
5. Η από 14/6/2023 έγκριση Στατικής Μελέτης του τοίχου αντιστήριξης.
6. Με την απόφαση 158/2023 του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος δόθηκε παράταση προθεσμίας για δύο μήνες έως 26/7/2023.
7. Με την απόφαση 202/2023 Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος δόθηκε παράταση προθεσμίας για επί πλέον ένα μήνα δηλαδή έως 26/8/2023.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Αντικείμενο της εργολαβίας αυτής αποτελεί η καθαίρεση του **ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΤΟΙΜΟΡΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Ε.ΣΠΑΤΩΝ** και η κατασκευή τοίχου αντιστήριξης

Συγκεκριμένα οι εργασίες που προβλέπονται για το έργο είναι οι εξής:

1. Καθαίρεση κτίσματος
2. Φόρτωση και μεταφορά των προϊόντων καθαίρεσης σε κατάλληλους χώρους
3. Αντιστήριξη παρειάς δρόμου με τοίχο από οπλισμένο σκυρόδεμα.
4. Επίστρωση οδού από οπλισμένο σκυρόδεμα στο σημείο έδρασης του υπό κατεδάφιση κτιρίου.

Γ. 1^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (1^{ος} ΑΠΕ)

Ο 1^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει τις μεταβολές στις ποσότητες των εργασιών όπως αυτές διαμορφώνονται σύμφωνα με τις επιμετρήσεις και προμετρήσεις κατά την εκτέλεση του έργου.

Με τον 1^ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών αντιμετωπίζεται η ανάγκη αυξομείωσης συμβατικών ποσοτήτων, όπως αυτές προέκυψαν από τις αναλυτικές επιμετρήσεις και προμετρήσεις κατά την κατασκευή του έργου, λόγω μη ακριβούς προμέτρησης κατά το στάδιο της μελέτης.

Η σύνταξη του 1^{ΟΥ} Α.Π.Ε. συμπεριλαμβάνει επίσης την δαπάνη της Αναθεώρησης που ανέρχεται στα 2.522,92 ευρώ

και ο 1^{ος} Α.Π.Ε κλίνει σε ισοζύγιο με την συμβατική δαπάνη του έργου

Ε. ΔΑΠΑΝΗ 1^{ου} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΥ ΠΙΝΑΚΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΔΑΠΑΝΕΣ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ΟΣ} ΑΠΕ
ΟΜΑΔΑ 1 – ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΗ ΣΗΜΑΝΣΗ	91,96€	397,31€
ΟΜΑΔΑ 2 ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ	39.529,93€	42.261,12€
ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ	-	-
Σύνολο εργασιών	39.621,88€	42.658,43€
ΓΕ & ΟΕ	7.131,94€	7.678,52€
Σύνολο εργασιών (με ΓΕ & ΟΕ)	46.753,82€	50.336,95€
Απρόβλεπτα	7.013,07€	0,00€
Σύνολο 1	53.766.89€	50.336,95€
ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΑ	2.425,00€	5.272,02€
Πρόβλεψη αναθεώρησης	1.940,00€	2.522,92€
Σύνολο 3	58.131,89€	58.131,89€

19^Η ΤΑΚΤΙΚΗ ΣΥΝΕΛΠΙΑΣΗ 2023

05 Σεπτεμβρίου 2023

Προστίθεται Φ.Π.Α. 24%	13.951,65€	13.951,65€
ΣΥΝΟΛΟ	72.083,55€	72.083,55€

Όσον αφορά τον 1^ο ΑΠΕ, πληρούνται οι προϋποθέσεις της παρ. 3 του άρθρου 156 του Ν. 4412/2016 ήτοι:

α) Δεν τροποποιείται το «βασικό σχέδιο» της προκήρυξης, ούτε οι προδιαγραφές του έργου, όπως περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη, ούτε να καταργείται ομάδα εργασιών της αρχικής σύμβασης.

β) Δεν θίγεται η πληρότητα, ποιότητα και λειτουργικότητα του έργου.

γ) Η δαπάνη που εξοικονομείται («επί έλασσον δαπάνη») ανά ομάδα εργασιών δεν υπερβαίνει κατά τον 1ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών, ποσοστό είκοσι τοις εκατό (20%) της συμβατικής δαπάνης ομάδας εργασιών του έργου ούτε, αθροιστικά, ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) της δαπάνης της αρχικής αξίας σύμβασης χωρίς Φ.Π.Α.

Η συνολική δαπάνη του έργου μετά την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ θα ανέρχεται στο ποσό των 72.083,55€, η οποία είναι σε ΙΣΟΖΥΓΙΟ με αυτή της Αρχικής Σύμβασης.

Μετά τα ανωτέρω καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο ως αρμόδιο όργανο, σύμφωνα με τον Ν.5013/2023 να λάβει σχετική απόφαση:

Για την έγκριση του 1^{ου} ΑΠΕ του έργου: «**ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΤΟΙΜΟΡΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Ε.ΣΠΑΤΩΝ**» όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ του έργου: «ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΟΥ ΕΤΟΙΜΟΡΟΠΟΥ ΚΤΙΣΜΑΤΟΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΟΔΟΥ ΒΑΣ. ΠΑΥΛΟΥ & ΡΗΓΑ ΦΕΡΑΙΟΥ ΣΤΗΝ Δ.Ε.ΣΠΑΤΩΝ» όπως συντάχθηκε και θεωρήθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, όπως αναλυτικά αναφέρεται στο εισηγητικό μέρος της παρούσας απόφασης.

Μειοψήφησε ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Στρατίκης Χαράλαμπος, για τους λόγους που αναφέρονται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά της Συνεδρίασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 236/2023.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
Μποτζιολής Δημήτριος του Σπυρίδωνος
Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Κατής Στέφανος του Δημητρίου
Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου