

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 21/12-07-2021 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **241/2021**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών (ΑΠΕ) και 1^{ης} παράτασης συμβατικής προθεσμίας του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ».

Στα Σπάτα σήμερα 12 Ιουλίου 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 18396/7-07-2021 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τα δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, συμμετείχαν αρχικά 4 Τακτικά Μέλη και ο Πρόεδρος, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος τα Επιτροπής

Απόντες

κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 17763/1-7-2021 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Το παρόν έργο αφορά εργασίες συντήρησης και επισκευής αύλειων χώρων δύο (2) δημοτικών σχολείων του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος. Πρόκειται για το 1^ο – 5^ο δημοτικό σχολείο Αρτέμιδος και το 1^ο δημοτικό Σπάτων. Το 1^ο – 5^ο δημοτικό σχολείο Αρτέμιδος βρίσκεται στις οδούς Θεμιστοκλέους, Σπετσών και Σειρήνων ενώ το 1^ο Σπάτων στις οδούς Βύρωνος και Κοραή.

Α. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Η μελέτη με αριθμό 135/2019 συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος με προϋπολογισμό 420.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%).
2. Με την υπ. αριθ. 497/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη δημοπράτησης.
3. Με την υπ' αριθ. 67/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό έλεγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης της επιτροπής διαγωνισμού και το έργο ανατέθηκε στην εταιρία

«**BUILD & BOND ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ**» με μέση έκπτωση **19,11%** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.

4. Το έργο εκτελείται βάσει του υπ' αριθ.πρωτ. 11237/29-4-2021 συμφωνητικού με ποσό 275.351,23 € πλέον ΦΠΑ 24%, δηλ. συνολικού ποσού **341.435,53 € με το ΦΠΑ**.
5. Το έργο είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2021, με Κ.Α.: 64-7331.001.
6. Σύμφωνα με την ΑΠ:37487/20.07.2018 (ΑΔΑ: 65Κ3465ΧΘ7-Κ6Η) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών το έργο εντάχθηκε στο πρόγραμμα «**ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II**» με ποσό ύψους **164.800,00 € με ΦΠΑ**. Το υπόλοιπο ποσό της σύμβασης ύψους **176.635,53 € με ΦΠΑ, καλύπτεται από ΣΑΤΑ**, σύμφωνα με υπ' αριθ. 163/2018 (ΑΔΑ:ΩΟΠΠΩ1Χ-7ΝΑ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.
7. Ο ορισμός του επιβλέποντα έγινε με το υπ' αριθ.πρωτ. 11595/7-5-2021 έγγραφο του Προϊστάμενου Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
8. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, δηλ. μέχρι 29/07/2021.
9. Με την υπ' αριθ.πρωτ. 17051/24.06.2021 αίτηση ο εργολάβος αιτείται την 1^η παράταση περαίωσης εργασιών για τέσσερις (4) μήνες, δηλ. μέχρι 29/11/2021.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Οι εργασίες που θα εκτελεστούν στους αύλειους χώρους των δύο (2) δημοτικών σχολείων αφορούν στην επισκευή τους, προκειμένου να είναι πλήρως λειτουργικοί και να διαθέτουν προσβασιμότητα για όλες τις κοινωνικές ομάδες συμπεριλαμβανομένων των ΑΜΕΑ. Οι οικοδομικές εργασίες είναι κυρίως εκσκαφές, αποξηλώσεις, καθαιρέσεις, σκυροδέματα, κιγκλιδώματα, χρωματισμοί, επιστρώσεις, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές κλπ. Οι εργασίες οδοποιίας αφορούν ασφαλτόστρωση, διαγραμμίσεις, φρεάτια ομβρίων κ.λ.π.. Οι εργασίες πρασίνου αφορούν στον περιβάλλοντα χώρο, όπως τοποθέτηση στεγάστρων, αστικό εξοπλισμό αλλά και αθλοπαιδιές για τα παιδιά του δημοτικού.

Γ. ΑΙΤΙΟΛΟΓΗΣΗ 1^{ου} ΑΠΕ & 1^{ης} Παράτασης Περαιώσης Εργασιών

Οι εργασίες του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών αφορούν αυξομειώσεις ποσοτήτων ορισμένων συμβατικών εργασιών, οι οποίες κρίνονται αναγκαίες για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση των εργασιών του έργου.

Ο παρόν 1ος ΑΠΕ περιλαμβάνει αυξομειώσεις ποσοτήτων συμβατικών εργασιών, όπως αυτές προέκυψαν από τις μέχρι τώρα επιμετρήσεις και τις ακριβέστερες προμετρήσεις των εργασιών που θα εκτελεστούν.

Οι δαπάνες εργασιών ανά ομάδα έχουν ως εξής:

- Για την Ομάδα 1 – Οικοδομικά, έχουμε αύξηση δαπάνης ποσού 9.399,29 €.
- Για την Ομάδα 2 – Οδοποιία, έχουμε αύξηση δαπάνης ποσού 1.706,53 €.
- Για την Ομάδα 3 – Πράσινο, έχουμε αύξηση δαπάνης ποσού 18.337,59 €.

Οι παραπάνω δαπάνες του 1^{ου} ΑΠΕ καλύπτονται από τα απρόβλεπτα.

Οι λόγοι καθυστέρησης εκτέλεσης εργασιών που επικαλείται ο ανάδοχος, αφορούν καθυστερήσεις στην παραλαβή υλικών λόγω των περιοριστικών μέτρων για την αντιμετώπιση της πανδημίας του κορονοϊού, καθυστερήσεις στην εκτέλεση εργασιών λόγω των καιρικών συνθηκών όπως ημέρες με βροχές και με καύσωνα, τη σχετική δυσκολία εκτέλεσης εργασιών σε εν λειτουργία σχολεία, καθώς και την ανάγκη σύνταξης και έγκρισης του 1^{ου} Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών για την έντεχνη και άρτια ολοκλήρωση του έργου. Λαμβάνεται υπόψη ότι απαιτούνται κατάλληλες καιρικές συνθήκες βάσει προδιαγραφών για την σκυροδέτηση και την ασφαλτόστρωση και ότι τον μήνα Αύγουστο δυσχεραίνεται η προμήθεια των υλικών όπως π.χ. μπετόν, σιδήρου, ασφάλτου.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών θεωρεί βάσιμους τους λόγους που περιγράφονται στην αίτηση του αναδόχου, θεωρεί εύλογο το χρονικό διάστημα της ζητούμενης παράτασης και συνηγορεί στην παράταση προθεσμίας εκτέλεσης του έργου κατά **τέσσερις (4) μήνες, δηλ. μέχρι 29/11/2021.**

Δ. ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η δαπάνη του 1^{ου} Α.Π.Ε. αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1 ^{ος} ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ 1 ^{ου} Α.Π.Ε. ΣΕ ΣΧΕΣΗ ΜΕ ΤΗΝ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΟΜΑΔΑ 1 - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	111.268,34	120.667,63	+9.399,29
ΟΜΑΔΑ 2 - ΟΔΟΠΟΪΑ	50.359,79	52.066,32	+1.706,53
ΟΜΑΔΑ 3 - ΠΡΑΣΙΝΟ	34.661,25	52.998,84	+18.337,59
Άθροισμα 1	196.289,38	225.732,79	+29.443,41
ΓΕ & ΟΕ 18%	35.332,09	40.631,90	+5.299,81
Άθροισμα 2	231.621,47	266.364,69	+34.743,22
Απρόβλεπτα 15%	34.743,22	0,00	-34.743,22
Άθροισμα 3	266.364,69	266.364,69	0,00
Απολογιστικά	7.138,29	7.138,29	0,00
ΓΕ+ΟΕ Απολογιστικών αφαιρούμενης έκπτωσης (19,11%)	1.039,35	1.039,35	0,00
Αναθεώρηση	808,90	808,90	0,00
Σύνολο	275.351,23	275.351,23	0,00
ΦΠΑ 24%	66.084,30	66.084,30	0,00
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	341.435,53	341.435,53	0,00

Η δαπάνη των εργασιών του 1^{ου} ΑΠΕ αφαιρούμενης της αντίστοιχης έκπτωσης ανά ομάδα εργασιών και συμπεριλαμβανομένου του ΓΕ & ΟΕ ανέρχεται στο ποσό των 266.364,69 €, δηλαδή παρουσιάζει αύξηση σε σχέση με την αρχική συμβατική δαπάνη κατά 34.743,22 €. Η αύξηση αυτή καλύπτεται με ανάλωση από τα απρόβλεπτα της αρχικής σύμβασης.

Ο 1ος ΑΠΕ παρουσιάζει συνολική δαπάνη εργασιών 275.351,23 € πλέον ΦΠΑ 24% ποσού 66.084,30 €, ήτοι συνολικού ποσού **341.435,53 €** και είναι σε ισοζύγιο με την αρχική σύμβαση.

Στον παρόντα 1^ο Α.Π.Ε.:

- Η συνολική δαπάνη της αρχικής σύμβασης όπως διαμορφώθηκε μετά τον 1^ο Α.Π.Ε. με την δαπάνη των απροβλέπτων, των απολογιστικών και του Φ.Π.Α. 24%, ανέρχεται στο ποσό των 341.435,53 €.
- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της αρχικής.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.

- Για την έγκριση του 1^{ου} Α.Π.Ε. δεν απαιτείται η γνώμη του Τεχνικού συμβουλίου.
- Η Ανάδοχος εταιρεία υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 1^ο Α.Π.Ε. του έργου χωρίς να προβάλει αιτήματα και διεκδικήσεις.

Μετά τα παραπάνω καλείται η Ο.Ε. του Δήμου να εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ και την 1^η παράταση περαίωσης συμβατικής προθεσμίας του έργου όπως αυτά συντάχθηκαν, θεωρήθηκαν από την Δ/νση ΤΥ και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Η Οικονομική Επιτροπή κατόπιν διαλογικής συζήτησης και αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 1^ο ΑΠΕ και την 1^η παράταση περαίωσης συμβατικής προθεσμίας του έργου: **«ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ»**, όπως αυτά συντάχθηκαν & θεωρήθηκαν από την Δ/νση Τεχνικής Υπηρεσίας και υπεγράφησαν ανεπιφύλακτα από τον ανάδοχο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **241/2021**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σερέτης Χρήστος το Γεωργίου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ