

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από τα πρακτικά της με αριθμό 21^{ης} Τακτικής Συνεδρίασης της
30 Οκτωβρίου 2023

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦ.252/2023Π Ε Ρ Ι Λ Η Ψ Η

Λήψη απόφασης για την τροποποίηση της υπ' αριθμ.101/2022 απόφασης Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο Πλυντηρίου Οχημάτων, οδ. Δημ/χου Χρ. Μπέκα, ΟΤ 26, Σπάτα, εταιρίας «CAR WASH EASTERN IKE» (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.29/2023).

Στα Σπάτα σήμερα 30 του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2023, ημέρα Δευτέρα & ώρα 6:30 μ.μ. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση, στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Συμβουλίου Σπάτων – Αρτέμιδος το οποίο συγκλήθηκε ύστερα από την με αριθμό πρωτ.31573/25-10-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Πέτρου Κατσούλη του Βασιλείου, η οποία επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87).

Παρόντος και του Δημάρχου κ. Δημητρίου Μάρκου του Σπυρίδωνος, διαπιστώθηκε από τον Πρόεδρο του Δημοτικού Συμβουλίου πως υπάρχει νόμιμη απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 33 μελών παραβρέθηκαν παρόντα 19 μέλη και ονομαστικά οι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
4. Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
5. Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
6. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
7. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
8. Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου
9. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
10. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
11. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
12. Πιτσιγανδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
13. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
14. Κατής Στέφανος του Δημητρίου
15. Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
16. Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
17. Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
18. Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
19. Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

ΠΡΟΣΕΛΕΥΣΕΙΣ – ΑΠΟΧΩΡΗΣΕΙΣ: Καμία.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα Μπότσαρη Χρυσάνθη υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε επίσης ο Γενικός Γραμματέας του Δήμου κ. Τούντας Αθανάσιος.

Στη Συνεδρίαση παραβρέθηκε και ο Πρόεδρος του Συμβουλίου της Κοινότητας Αρτέμιδος (Λούτσας) κ. Μπαϊρακτάρης Γεώργιος.

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Πανούσης Ευάγγελος του Νικολάου
2. Ιωαννίδου Σπυριδούλα του Ιωάννη
3. Γκέλιας Δονάτος του Ηλία
4. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
5. Σκιαδαρέσης Γεράσιμος του Γεωργίου
6. Δούρος Σωτήριος του Χρήστου
7. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου
8. Μποτζίολης Δημήτριος του Σπυρίδωνος
9. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
10. Κρόκος Νικόλαος του Δημητρίου
11. Τσάκαλη Ελένη του Ηλία
12. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
13. Αναγνωστοπούλου Δήμητρα του Ιωάννη
14. Λύτρα Αθηνά του Ιωάννη

Εισηγήθηκε το 1^ο Θέμα της Ημερήσιας Διάταξης ο Αντιδήμαρχος κ. Αντώνιος Τούντας.

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, το υπ' αριθμ. πρωτ. 30657/16-10-2023 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το Π.Δ. 455/1976 «Περί όρων και προϋποθέσεων ιδρύσεως και λειτουργίας σταθμών αυτοκινήτων και εγκαταστάσεως εντός αυτών πλυντηρίων - λιπαντηρίων αυτοκινήτων, αντλιών παροχής καυσίμων ως και προϋποθέσεων χορηγήσεως των προς τούτο απαιτούμενων αδειών» (ΦΕΚ/Α'/169/1976), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 326/1991 και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 111/04 «Περί καθορισμού του απαιτούμενου αριθμού θέσεων στάθμευσης αυτοκινήτων αναλόγως των χρήσεων και του μεγέθους των κτιρίων στο ηπειρωτικό τμήμα της Περιφέρειας Αττικής και κατάργηση του Π.Δ.230/1993 (Α'94)» (ΦΕΚ 76 Α'/5-3-04), όπως ισχύει.
3. Την υπ' αρ. οικ.44662/454/2019 υπουργική απόφαση ΥΠΟΜΕΔΙ (ΦΕΚ 2192/Β'/7.6.2019) «Περί καθορισμού των αρμοδίων οργάνων, των όρων και προϋποθέσεων ίδρυσης και λειτουργίας πάσης φύσεως σταθμών αυτοκινήτων εντός και εκτός εγκεκριμένων σχεδίων πόλεων, καθώς και των όρων και προϋποθέσεων για την κυκλοφοριακή σύνδεση των ανωτέρω εγκαταστάσεων και επιχειρήσεων με εθνικές, επαρχιακές, δημοτικές και κοινοτικές οδούς» όπως ισχύει.
4. Την παρ. 1, άρθρο 82, Ν. 3463/06, του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων, όπως ορίζεται από το άρθρο 73 του Ν. 3852/2010 του Καλλικράτη, περί αρμοδιοτήτων της ΕΠΟΙΖΩ για την ρύθμιση της κυκλοφορίας.

Σας διαβιβάζουμε το παραπάνω σχετικό αίτημα για έγκριση απότμησης πεζοδρομίου για την τροποποίηση της θέσης εισόδου – εξόδου Πλυντηρίου Οχημάτων επί της οδού Δημ/χου Χρ. Μπέκα στα Σπάτα της εταιρίας «**CAR WASH EASTERN IKE**» με εκμισθωτές τους Χ και Χ. Το οικοπέδο βρίσκεται εντός εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Σπάτων και επί των οδών Δημ/χου Χρ. Μπέκα & Αγ. Δημητρίου & αδιάνοιχτης εγκεκριμένης οδού στο ΟΤ 26 στα Σπάτα.

Τα διαβιβαζόμενα που περιλαμβάνονται στην παραπάνω αίτηση είναι :

1. Τεχνική Έκθεση, Μηχανολόγου Μηχανικού, κ. Χ
2. Τοπογραφικό Διάγραμμα, Πολιτικού Μηχανικού, κ. Χ
3. Κάτοψη εισόδου – εξόδου και απότμησης πεζοδρομίου, Μηχανολόγου Μηχανικού, κ. Χ

Κατά την τεχνική έκθεση του κ. Χ, Μηχ. Μηχανικού, τα κτίρια εντός του οικοπέδου θα έχουν χρήση πλυντηρίου οχημάτων και όχι μεγάλων φορτηγών, θα είναι δημοσίας χρήσεως με αυτοεξυπηρέτηση αλλά και με υπάλληλο, που θα εξυπηρετεί τους πελάτες κατά περίπτωση και η εγκατάσταση χαρακτηρίζεται ως σταθμός αυτοκινήτων μικρού μεγέθους σύμφωνα με το ΠΔ 455/1976 όπως ισχύει.

Η τροποποίηση αφορά στην μετακίνηση των θέσεων εισόδου – εξόδου στην νέα διαστασιολόγησή τους και στην ορθή επωνυμία της εταιρείας από «sa auto wash OE», η οποία είχε δηλωθεί αρχικά, σε «CAR WASH EASTERN IKE». Κατά τα λοιπά ισχύουν οι αποφάσεις με αριθ. 25/2022 της ΕΠΟΙΖΩ και 101/2022 του Δ.Σ.

Λεδομένου ότι:

α) για την συντήρηση της οδού Δημ/χου Χρ. Μπέκα στα Σπάτα του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και συνεπώς για την έγκριση απότμησης πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων, αρμόδια είναι η υπηρεσία μας

β) τα απαιτούμενα δικαιολογητικά είναι πλήρη

Προτείνουμε

Την τροποποίηση της με αριθ. 25/2022 απόφασης ΕΠΟΙΖΩ και της με αριθ. 101/2022 απόφασης Δ.Σ. περί έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων στην οδό Δημ/χου Χρ.

Μπέκα στο ΟΤ 26 στα Σπάτα, προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας του Πλυντηρίου Οχημάτων της εταιρείας «CAR WASH EASTERN IKE», σύμφωνα με την μελέτη κ. Χ, Μηχανολόγου Μηχανικού, η οποία υποβλήθηκε με το παραπάνω σχετικό και με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις των αρχικών αποφάσεων, δηλ. τους εξής:

1. Για την ασφαλή λειτουργία και την μη παρεμπόδιση της κυκλοφορίας της οδού πρόσβασης, να τοποθετηθούν **πινακίδες σήμανσης και οριζόντια διαγράμμιση με δαπάνες του ενδιαφερόμενου**, όπως απεικονίζονται στα συνημμένα της παρούσας εισήγησης σχέδια, σύμφωνα με τις προδιαγραφές της κείμενης νομοθεσίας. Οι ακριβείς θέσεις τοποθέτησης των πινακίδων ενδέχεται να υποστούν ελαφρά μετατόπιση, εφόσον κριθεί επί τόπου κατά την τοποθέτησή τους αναγκαίο, ώστε να εξασφαλίζεται η άμεση και έγκαιρη ανάγνωσή τους.
2. Με ευθύνη και δαπάνη του ενδιαφερόμενου να γίνει η συλλογή και κατάλληλη **απαγωγή των όμβριων υδάτων** του γηπέδου και της διαμορφωμένης εισόδου – εξόδου με την σχετική απότμηση πεζοδρομίου για την αποφυγή λιμναζόντων υδάτων στο δημοτικό οδικό δίκτυο.
3. Ο έχων το νόμιμο δικαίωμα χρήσης του ακινήτου της εγκατάστασης **δεσμεύεται** για την αποκλειστική χρήση της ως **Πλυντηρίου Οχημάτων**. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης απαιτεί νέα έγκριση από την Υπηρεσία, σύμφωνα με τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις.
4. Σε περίπτωση μελλοντικής **διαπλάτυνσης** και βελτίωσης των γεωμετρικών χαρακτηριστικών των οδών, να αναλάβει με ευθύνη και δαπάνη ο ενδιαφερόμενος την μεταφορά της εισόδου – εξόδου και της απότμησης πεζοδρομίου σύμφωνα με τις υποδείξεις της τεχνικής υπηρεσίας του Δήμου.
5. Η χορηγούμενη έγκριση δύναται να **ανακληθεί** εφ' όσον προκύψουν νέα δεδομένα ή άλλα στοιχεία αρνητικά σε σχέση με την ασφάλεια της κυκλοφορίας της οδού, τις πολεοδομικές διατάξεις του ΝΟΚ ή οτιδήποτε άλλο προκύψει, χωρίς ο ενδιαφερόμενος να έχει δικαίωμα ένστασης ή ένδικου μέσου, καθ' ότι με τις ανωτέρω προϋποθέσεις χορηγείται η παρούσα έγκριση απότμησης πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο αυτοκινήτων, σύμφωνα με τα στοιχεία της σχετικής **μελέτης κ. Χ, Μηχ. Μηχανικού**.
6. **Η παρούσα εισήγηση δεν υποκαθιστά την λήψη άλλων, κατά το νόμο, απαιτούμενων αδειών ή εγκρίσεων** (π.χ. άδεια δόμησης, άδεια λειτουργίας, κλπ), σχετικών με την αδειοδοτούμενη μονάδα.

Επισημαίνεται ότι βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας η έγκριση απότμησης πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων **ισχύει για τέσσερα (4) έτη** με την προβλεπόμενη χρήση. Επισυνάπτεται βεβαίωση χρήσης γης με αρ.πρωτ. 13086/12.05.2022 της ΥΔΟΜ του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος. Η Υπηρεσία χορηγεί παράταση της έγκρισης μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από την λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες των οδών.

Για μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκης νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία.

Εισηγούμαστε

Την τροποποίηση της με αριθ. 25/2022 απόφασης ΕΠΟΙΩ και της με αριθ. 101/2022 απόφασης Δ.Σ. περί έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων στην οδό Δημ/χου Χρ. Μπέκα στο ΟΤ 26 στα Σπάτα, προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας του Πλυντηρίου Οχημάτων της εταιρείας «CAR WASH EASTERN IKE», σύμφωνα με την μελέτη Μηχανολόγου Μηχανικού κ. Χ και τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής αφού έλαβε υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τροποποιεί την υπ' αριθμ. 25/2022 απόφαση της ΕΠΟΙΩ περί έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων στην οδό Δημ/χου Χρ. Μπέκα στο ΟΤ 26 στα Σπάτα, προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας του Πλυντηρίου Οχημάτων της εταιρείας «CAR WASH EASTERN IKE», σύμφωνα με την μελέτη Μηχανολόγου Μηχανικού κ. Χ και τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση αποστέλλεται στο Δημοτικό Συμβούλιο για την αντίστοιχη τροποποίηση της υπ' αριθμ. 101/2022 απόφασής του.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 29/2023.

ΔΙΑΛΟΓΙΚΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τα ανωτέρω και έλαβε υπόψη τις προαναφερθείσες διατάξεις,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Τροποποιεί την υπ' αριθμ.101/2022 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης απότμησης πεζοδρομίου για την είσοδο – έξοδο οχημάτων στην οδό Δημ/χου Χρ. Μπέκα στο ΟΤ 26 στα Σπάτα, προς εξυπηρέτηση της λειτουργίας του Πλυντηρίου Οχημάτων της εταιρείας «CAR WASH EASTERN IKE» (αρ.απόφ.Ε.ΠΟΙ.ΖΩ.29/2023), σύμφωνα με την μελέτη του Μηχανολόγου Μηχανικού κ. Χ και τους ανωτέρω όρους και προϋποθέσεις.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό 252/2023.

Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου

ΤΑ ΜΕΛΗ

Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
Τούντας Αντώνιος του Κωνσταντίνου
Παραχεράκης Ιωάννης του Μιχαήλ
Μπέκας Γεώργιος του Σπυρίδωνος
Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
Πιτσιγαυδάκη Ειρήνη του Εμμανουήλ
Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου
Κατής Στέφανος του Δημητρίου
Δάρδαλης Νικόλαος του Αποστόλου
Κουτρομπίνης Βασίλειος του Νικολάου
Στρατίκης Χαράλαμπος του Αντωνίου
Τσέπας Ευάγγελος του Βασιλείου
Πουλάκης Πέτρος του Ιωάννη

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου

Κατσούλης Πέτρος του Βασιλείου