

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 22/14-07-2020 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος
Αριθμός Απόφασης **254/2020**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης της (με την εκδοθείσα Α/Α Πράξη 130212/19-6-2020 της ΥΔΟΜ Σπάτων Αρτέμιδος) τελεσθείσας αναθεώρησης της υπ' αρ. 113/2005 οικοδομικής αδειάς του κλειστού γυμναστηρίου του δήμου Σπάτων, για την προσθήκη υποσταθμού και κλιματιστικών μονάδων, την τροποποίηση του μεταλλικού φορέα της στέγης, τον εκσυγχρονισμό των οικοδομικών και η/μ στοιχείων καθώς και την διευθέτηση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου του 3ου Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. του 6ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου: “ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ” (συμπεριλαμβάνει και την 1η Συμπληρωματική Σύμβαση), και χορήγηση παράτασης προθεσμίας.

Στα Σπάτα σήμερα 14 Ιουλίου 2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 19181/10-07-2020 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα επτά (7) μέλη, ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 03^ο θέμα ημερήσιας διάταξης ο Δημοτικός Σύμβουλος κ. Φύτρος Αντώνιος.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 13^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

ΑΙΤΙΟΛΟΓΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ 6^{ου} Α.Π.Ε.**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :**

Το αντικείμενο του έργου συνίσταται στην σύνταξη της μελέτης εφαρμογής και στις εργασίες κατασκευής κλειστού γυμναστηρίου στον Δήμο Σπάτων - Αρτέμιδος, σύμφωνα με την μελέτη προσφοράς του αναδόχου, την τεχνική περιγραφή, τις τεχνικές προδιαγραφές και τα λοιπά συμβατικά στοιχεία των τευχών δημοπράτησης του έργου του θέματος, ως τροποποιήθηκαν και εγκρίθηκαν έως σήμερα.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ - ΤΥΠΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΥ :

1. Ο διαγωνισμός του έργου: «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ» προϋπολογισθείσας δαπάνης **2.900.000,00€** (με το Φ.Π.Α.), διενεργήθηκε την **29-9-2004** με σύστημα δημοπράτησης Μελέτη – Κατασκευή και με κατ' αποκοπή εργολαβικό αντάλλαγμα. Μειοδότης αναδείχθηκε η εταιρεία **ΤΕΜΕΚ ΑΤΕ** με προσφερθείσα τεκμαρτή έκπτωση 3,04%.

2. Το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και η ανάθεση εκτέλεσης του έργου στην μειοδότρια εταιρεία εγκρίθηκαν με την υπ' αριθ. **31/1.3.2005** απόφαση της δημορχιακής επιτροπής του πρώην δήμου Σπάτων, η δε σχετική οικεία

σύμβαση που το συμβατικό της τίμημα ανέρχονταν σε ύψος ποσού **2.382.877,00€** (χωρίς Φ.Π.Α.) υπογράφηκε με αριθμό πρωτοκόλλου **3086** την **1^η-4-2005**.

3. Με την υπ' αριθ. **173/2005** απόφαση της δημορχιακής επιτροπής του πρώην Δήμου Σπάτων εγκρίθηκε η σύσταση κατασκευαστικής κοινοπραξίας μεταξύ των εργοληπτικών επιχειρήσεων «**ΤΕΜΕΚ ΑΤΕ**» και «**CODECO SA**», και στη συνέχεια, υπογράφηκε η σχετική τροποποιητική σύμβαση με αριθμό πρωτοκόλλου **7711/05-09-2005** με το ίδιο πιο πάνω συμβατικό τίμημα. Στη συνέχεια με την υπ' αριθ. **265/2005** απόφαση Δ.Σ. του πρώην Δήμου Σπάτων εγκρίθηκε η μελέτη εφαρμογής του έργου.

4. Με την υπ' αριθ. **63/2006** απόφασή δημοτικού συμβουλίου του πρώην Δήμου Σπάτων με την οποία εγκρίθηκαν : **α)** η τροποποίηση της κυκλοφοριακής μελέτης, **β)** η τροποποίηση της στατικής μελέτης της προσφοράς του αναδόχου σε ότι αφορούσε την θεμελίωση του κτιρίου, **γ)** το **1^ο** Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Εργασιών (**1^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.**), **δ)** ο **1^{ος}** Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (**1^ο Α.Π.Ε.**) καθώς επίσης και **ε)** η **1^η** Συμπληρωματική Σύμβαση (**1^{ης} Σ.Σ.**) του Έργου, η συμβατική δαπάνη της οποίας ανέρχονταν σε ύψος ποσού **472.561,00€** (χωρίς Φ.Π.Α.), η οποία υπογράφηκε με αριθ. πρωτοκόλλου **250** την **12^η-1-2007** αφού πρωθύστερα κρίθηκε αρμοδίως ότι δεν κωλύεται η υπογραφή της με την υπ' αριθ. **156/2006** Πράξη του **VI Τμήματος του Ελεγκτικού Συνεδρίου**.

5. Με την υπ' αριθ. **191/1-9-2009** απόφαση δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Σπάτων με την οποία εγκρίθηκαν ο **2^{ος} Α.Π.Ε.** (που περιλάμβανε και την **1^η Σ.Σ.**) για να συμπεριλάβει την αύξηση της προβλεπόμενης δαπάνης για αναθεωρήσεις εργασιών και την παράταση της συνολικής προθεσμίας του έργου κατά **292** ημερολογιακές ημέρες χωρίς υπαιτιότητα της αναδόχου εταιρείας.

6. Με την υπ' αριθ. **175/2010** απόφαση δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Σπάτων, κατόπιν της από **9.7.2010** πρωθύστερα ληφθείσας **θετικής γνωμοδότησης του Σ.Δ.Ε. Ν.Α. Ανατολικής Αττικής**, εγκρίθηκαν: **i)** το **2^ο** Πρωτόκολλο Κανονισμού Τιμών Μονάδας Εργασιών (**2^ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε.**), **ii)** ο **3^{ος}** Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών (**3^{ος} Α.Π.Ε.**), **iii)** η **2^η** Συμπληρωματική Σύμβαση (**2^η Σ.Σ.**) του Έργου που ανέρχονταν (προ Φ.Π.Α.) σε **520.561,00€**, και **iv)** η τροποποίηση της στατικής μελέτης σε ότι αφορούσε την αλλαγή του χωροδικτυώματος του μεταλλικού φορέα της στέγης σε συμβατικό με χαλύβδινες διατομές για να συμπεριλάβει τα φορτία των στοιχείων κλιματισμού.

7. Με την υπ' αριθ. **2167/2011** Απόφαση του Τμήματος Μείζονος – Επταμελούς Σύνθεσης του Ελεγκτικού Συνεδρίου, η οποία εκδόθηκε επί αιτήσεως αναθεώρησης της υπ' αριθ. **1777/2011** απόφασης του **VI Τμήματος** του Ελεγκτικού Συνεδρίου, κρίθηκε ότι κωλύεται η υπογραφή της **2^{ης}** Συμπληρωματικής Σύμβασης (**2^{ης} Σ.Σ.**) του Έργου, και εκ του λόγου τούτου, με την υπ' αριθ. **088/2-4-2012** απόφαση δημοτικού συμβουλίου του πρώην δήμου Σπάτων (**ΑΔΑ:Β4Ω3Ω1Χ-4ΔΠ**), εγκρίθηκε ο **4ος Α.Π.Ε.** δια του οποίου μειώθηκε η συνολική δαπάνη του **3^{ου}** κατά την δαπάνη της **2^{ης} Σ.Σ.**. Η συνολική εγκεκριμένη δαπάνη του έργου με το **4^ο Α.Π.Ε.** πλέον ανέρχονταν σε ύψος ποσού **3.247.311,00€** (χωρίς Φ.Π.Α.), με μηδενική αυξομείωση σε σχέση με τον **2^ο Α.Π.Ε.**.

8. Με την υπ' αριθ. **340/30-10-2018** απόφαση δημοτικού συμβουλίου του νέου Καλλικρατικού δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (**ΑΔΑ:9ΛΣ3Ω1Χ-Β13**) εγκρίθηκε η συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης Θετικών ή μη Ζημιών προκειμένου να εκτιμήσει τις συν τελεσθείσες ζημιές του έργου.

9. Με την υπ' αριθ. **12/28-1-2019** απόφαση δημοτικού συμβουλίου του δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (**ΑΔΑ:ΩΘΔΜΩ1Χ-478**) εγκρίθηκαν: **α)** το Πρωτόκολλο Εκτίμησης Βλαβών & Θετικών Ζημιών του έργου «**ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ**», που συντάχθηκε από την αρμόδια Επιτροπή κατ' αντιπαράσταση με την τωρινή ανάδοχο εταιρεία, και **β)** η υποκατάσταση της αναδόχου εταιρείας λόγω αδυναμίας της να ολοκληρώσει το έργο από την **ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.**.

10. Η σχετική δαπάνη που η Επιτροπή εκτίμησε και αποδέχθηκε ανεπιφύλακτα η τωρινή ανάδοχος εταιρεία, για την αποκατάσταση των θετικών ζημιών ανέρχονταν σε ποσό **466.806,76€** (χωρίς Φ.Π.Α.) πλέον και του ποσού **15.000,00€** (χωρίς Φ.Π.Α.) στο προηγούμενο ποσό για τις αποθετικές ζημιές του αναδόχου.

11. Με την 1η Αναμόρφωση Προϋπολογισμού & Τροποποίηση Τεχνικού Προγράμματος Έργων έτους 2019 του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (σχετικές αποφάσεις **Ο.Ε.037/2019** και **δ.σ. 030/2019**) εγκρίθηκε η διάθεση πολυετούς πίστωσης με τον **Κ.Α. 30-7411.001** συνολικού ύψους **2.092.403,99€** για τα έτη **2019** και **2020**.

12. Με την υπ' αρ. πρ. **16478/17-5-2019** σύμβαση υποκατάστασης ανατέθηκε στην υποκατάστατο ανάδοχο **ΑΠΕΛΛΑ Α.Ε.** η ολοκλήρωση των υπολειπομένων συμβατικών εργασιών που περιλαμβάνονταν στον **4^ο Α.Π.Ε.** του έργου που ανέρχονταν σε **1.205.615,82€** (προ Φ.Π.Α.), πλέον της δαπάνης στο ποσό αυτό για την αποκατάσταση των ζημιών που συμπεριλήφθηκαν στο πιο πάνω πρωτόκολλο.

ΙΣΧΥΟΥΣΑ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ:

Η ανάθεση και κατασκευή του έργου διέπεται :

13. Από τις διατάξεις των περί ειδικής νομοθεσίας δημοσίων έργων νόμων **1418/1984**, **3669/2008** και προεδρικών διαταγμάτων **609/1985**, **171/1987** κλπ., ως κωδικοποιήθηκαν με το νόμο **3669/2008 (ΦΕΚ 116 Α'/18-**

06-2008) «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής Δημ. Έργων» και ίσχυαν κατά τον χρόνο δημοπράτησης και ανάθεσης του, ως συμπληρώθηκαν με τον νόμο **4412/2016**.

14. Από τον νόμο **3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α'/07-06-2010)** «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». Ότι η σύμβαση διέπεται συμπληρωματικά επίσης : **α)** από τον νόμο **4412/2016** «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες **2014/24/Ε και 2014/25/ΕΕ**)» (**Α' 147**) ως τροποποιήθηκε και ισχύει, **β)** από τον νόμο **4314/2014 (Α' 265)** "**Α)** Για τη διαχείριση, τον έλεγχο και την εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2014–2020, **Β)** Ενσωμάτωση της **Οδηγίας 2012/17** του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 13ης Ιουνίου 2012 (**ΕΕ L 156/16.6.2012**) στο ελληνικό δίκαιο, τροποποίηση του νόμου **3419/2005 (Α' 297)** και άλλες διατάξεις" και **γ)** από τον νόμο **3614/2007 (Α' 267)** «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», και του νόμου **3614/2007 (Α' 267)** «Διαχείριση, έλεγχος και εφαρμογή αναπτυξιακών παρεμβάσεων για την προγραμματική περίοδο 2007 -2013», όπως και κάθε άλλη ισχύουσα διάταξη που εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας σύμφωνα και με τους όρους διακήρυξης του διαγωνισμού.

ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑ – ΕΠΙΒΛΕΨΗ ΕΡΓΟΥ :

15. Με την υπ' αρ. **002/2014** απόφαση Δ.Σ. του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος (ΑΔΑ:ΒΙΕΟΩ1Χ-Υ10), ως Διευθύνουσα Υπηρεσία του έργου ορίσθηκε η Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος. Επιβλέποντες του έργου σήμερα έχουν ορισθεί σύμφωνα με έγγραφο του Προϊσταμένου της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος οι : **α)** ο κ. Αντωνίου Θωμάς Πολ. Μηχανικός ΠΕ υπάλληλος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος και **β)** ο κ. Μαγγίνας Ευθύμιος Μηχ/γος Μηχανικός ΤΕ υπάλληλος του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος.

16. Μέχρις ορισμού της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος ως διευθύνουσας υπηρεσίας του έργου, τις αρμοδιότητες αυτές ασκούσε κυρίως η πρώην Υπηρεσία Τεχνικών Υπηρεσιών Δήμων και Κοινοτήτων Ανατολικής Αττικής (πρώην Τ.Υ.Δ.Κ.) και για πολύ μικρό χρονικό διάστημα οι τεχνικές υπηρεσίες Ο.Τ.Α. Παλλήνης.

ΤΕΛΕΥΤΑΙΟΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΣ Α.Π.Ε.ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ :

17. Με την υπ' αρ. 215/7-8-2019 απόφαση δ.σ. του δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (ΑΔΑ:Ω93ΠΩ1Χ-ΞΓΥ) εγκρίθηκε ο **5^{ος} Α.Π.Ε.** ο οποίος επεστράφη εγκεκριμένος ως προς την νομιμότητα του από τον ελεγκτή αποκεντρωμένης διοίκησης στις 15-8-2019. Στον εν λόγω Α.Π.Ε συμπεριλήφθηκαν οι δαπάνες του Πρωτοκόλλου Ζημιών θετικών ή μη ζημιών ανερχομένων σε 481.806,76 ευρώ, η αύξηση της δαπάνης του κονδυλίου που αφορούσε τον Φόρο Προστιθεμένης Αξίας λόγω αναπροσαρμογής του από 23% σε 24%) κατά 127.689,78 ευρώ, καθώς και μείωση της προβλεπόμενης δαπάνης του κονδυλίου αποπληρωμής τόκων υπερημερίας κατά **8.607,56** ευρώ.

ΕΓΚΡΙΘΕΙΣΕΣ ΗΔΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ :

18. Με την υπ' αριθ. 63/2006 απόφασή δ.σ. του πρώην Δήμου Σπάτων, κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου, εγκρίθηκε ο 1^{ος} Α.Π.Ε., για να συμπεριλάβει μεταξύ των άλλων την τροποποίηση της στατικής μελέτης σε ότι αφορούσε αυτή την θεμελίωση του κτιρίου. Εκ της τροποποίησης αυτής, αφενός προέκυψαν επί πλέον ποσότητες εργασιών (οι οποίες συμπεριλήφθηκαν στην 1^η Σ.Σ.) και αφετέρου δε, μεταβλήθηκε το απόλυτο υψόμετρο της στάθμης (+/-) 0,00 του επιπέδου του αγωνιστικού χώρου και των αποδυτηρίων αθλητών – διαιτητών από το +97,00 μ. (υψόμετρο εν σχέση με το επίπεδο της θάλασσας) που προβλέπονταν στην αρχική μελέτη, στο +95,15 μ. (δηλαδή 1,80 μ. χαμηλότερα). Εκ των γεγονότων αυτών είναι αναγκαίο να ενημερωθεί η αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής ώστε να συμπεριληφθεί η προσαρμογή των υψομέτρων των διαδρόμων των αυτοκινήτων και των πεζοδρομίων και λοιπών οδεύσεων κοινού και ΑΜΕΑ, στην περίμετρο του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου του κλειστού στα νέα υψομετρικά δεδομένα.

19. Με την υπ. αρ. 175/10-10-2010 δ.σ. του πρώην Δήμου Σπάτων (ως αναφέρθηκε πιο πάνω), εγκρίθηκε κατόπιν της σύμφωνης γνώμης του αρμόδιου τεχνικού συμβουλίου, για την τροποποίηση της στατικής μελέτης του μεταλλικού φορέα της στέγης, από χωροδικτύωμα σε συμβατικά ζευκτά, για να μπορεί να υποδεχτεί φορτία των αγωγών κλιματισμού. Πέραν του γεγονότος ότι είναι αναγκαίο να ενημερωθούν όλες οι μελέτες εφαρμογής του έργου (αρχιτεκτονική, στατικά κλπ.) εκ της τροποποίησης αυτής, η νέα στατική μελέτη εφαρμογής πρέπει να εναρμονισθεί εισέτι με τις διατάξεις του ισχύοντος σήμερα κανονιστικού πλαισίου του νέου κανονισμού πυροπροστασίας (**π.δ.41/2018, ΦΕΚ 80/Α/7-5-2018**).

ΠΑΛΙΕΣ ή ΝΕΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ & ΚΑΝΟΝΙΣΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ :

20. Για την υλοποίηση του έργου (κατά τις ισχύουσες τότε διατάξεις του **π.δ. 795^Α/93 ΦΕΚ 8/13-7-1993**) εκδόθηκε η υπ' αριθμό **113/2005** άδεια δόμησης, η ισχύς της οποίας (κατά τις διατάξεις του άρθρου **29** παρ. **6**. του νόμου **4067/9-4-2012** ως ίσχυε προ της **30^{ης}-3-2020**) θα μπορούσε να είχε παραταθεί η ισχύς της για αόριστο χρόνο, υπό την προϋπόθεση όμως ότι θα μπορούσαν να ολοκληρώνονταν οι όψεις και η τυχόν στέγη του κτιρίου έως την **31^η-12-2019**.

21. Το χρονικό διάστημα των τεσσάρων μηνών από την **10^η-8-2019**, ημερομηνία έγκρισης (από τον συντονιστή της αποκεντρωμένης διοίκησης) του **5^{ου} Α.Π.Ε.**, έως την **31^η-12-2019** (πιο πάνω καταληκτικής ημερομηνίας), δεν επαρκούσε τόσο για να συνταχθεί η στατική μελέτη εφαρμογής του μεταλλικού φορέα της στέγης (που ήδη είχε εγκριθεί κατά ανωτέρω) όσο και για να ολοκληρωθούν οι εργασίες κατασκευής της στέγης και των όψεων του κτιρίου.

22. Με τις διατάξεις του ισχύοντος σήμερα κανονιστικού πλαισίου έκδοσης αδειών δόμησης τέθηκαν σε ισχύ νέες διατάξεις όπως :

της υπ. αρ. **ΔΕΠΕΑ/οικ.178581/12-7-2017** απόφασης Υπουργών Οικονομικών και Περιβάλλοντος, δια της οποίας τέθηκε σε ισχύ ο νέος Κανονισμός Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων για την βελτίωση της ενεργειακής απόδοσης υφιστάμενων ή μη κτιρίων.

της υπ. αρ. **ΔΕΠΕΑ/οικ. 182365/17-11-2017** απόφασης Υπουργού Περιβάλλοντος, δια της οποίας τέθηκαν σε ισχύ Τεχνικές Οδηγίες (υποχρεωτικές) από το Τεχνικό Επιμελητήριο της Ελλάδος (ΤΟΤΕΕ) που αφορούν τον τρόπο βελτίωσης της πιο πάνω βελτίωσης της ενεργειακής απόδοσης υφιστάμενων ή μη κτιρίων

του άρθρου **70** του νόμου **4602/2019** δια του οποίου τέθηκαν σε ισχύ διατάξεις περί του ότι : «1. Για την έκδοση οικοδομικής άδειας νέου ή ριζικά ανακαινιζόμενου υφιστάμενου κτιρίου ή κτιριακής μονάδας, εκπονείται και υποβάλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) η οριζόμενη στην παράγραφο 25 του άρθρου 2. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης (ΜΕΑ) του κτιρίου. Από την 1.1.2020, για την έκδοση οικοδομικής άδειας νέου κτιρίου δηλαδή, υποβάλλεται ΜΕΑ, που τεκμηριώνει ότι το κτίριο πληροί τις τεχνικές προδιαγραφές και τις ελάχιστες απαιτήσεις ενεργειακής απόδοσης κτιρίου σχεδόν μηδενικής κατανάλωσης ενέργειας.».

23. Συμφώνως του πιο πάνω (υποχρεωτικού πλέον) κανονιστικού πλαισίου έκδοσης ή τροποποίησης αδειών δόμησης, για την επίτευξη της ενεργειακής αναβάθμισης του κτιρίου του κλειστού γυμναστηρίου στην ενεργειακή κλάση «B+» του ΚΕΝΑΚ. Το γεγονός αυτό καθιστά αναγκαία την εναρμόνιση των μελετών στο νέο κανονιστικό πλαίσιο, ώστε να βελτιωθεί η ενεργειακή του απόδοση όσο και να μειωθεί η καταναλισκόμενη συμβατική του ενέργεια, γεγονότα που απαιτούν παρεμβάσεις τόσο στα η/μ στοιχεία του κτιρίου (στην θέρμανση, στην ψύξη (κλιματισμό), στον φωτισμό, στην παραγωγή ζεστού νερού χρήσης κλπ.), όσο και στα δομικά στοιχεία του κτιρίου (στα κουφώματα αλουμινίου, στους υαλοπίνακες, στην επικάλυψη στέγης κλπ.).

ΠΡΟΣΦΑΤΩΣ ΤΕΘΕΙΣΑ ΣΕ ΙΣΧΥ ΠΡΑΞΗ ΝΟΜΟΘΕΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟΥ :

24. Στις **30-3-2020** τέθηκαν σε εφαρμογή οι νέες διατάξεις της παρ. **1** άρθρου **54** Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου, σύμφωνα με τις οποίες δόθηκε και πάλι η εκ νέου δυνατότητα επ' αόριστον παράτασης της ισχύος της **113/2005** άδειας δόμησης του κλειστού γυμναστηρίου, εφόσον έως και την **31^η-12-2020** ολοκληρωθούν οι όψεις και η στέγη του κτιρίου, με τις ίδιες προϋποθέσεις του άρθρου **29** παρ. **6.** του νόμου **4067/9-4-2012** που ίσχυαν πριν την έκδοση της **Π.Ν.Π.** και πάντως πριν την **31^η-3-2019**, γεγονότος που πλέον είναι εφικτό.

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ :

25. Εν όψει του προδήλου πλέον δημοσίου συμφέροντος που προέκυψε για τον δήμο μας, η διευθύνουσα υπηρεσία με το υπ' αριθ. πρ. **9876/9-4-2020** έγγραφο προχώρησε στην υπαγωγή της υπ' αριθ. **113/2005** σχετικής άδειας δόμησης του κλειστού γυμναστηρίου στις πιο πάνω ευεργετικές διατάξεις δεδομένου ότι πλέον είναι δυνατή η ολοκλήρωση των όψεων και της στέγης του κτιρίου του κλειστού γυμναστηρίου για να παραταθεί επ' αόριστο η ισχύς της εν λόγω άδειας δόμησης του κτιρίου.

26. Εκ των πιο πάνω διαλαμβανόμενων ο νέος ανάδοχος προχώρησε και ολοκλήρωσε την ενημέρωση και προσαρμογή όλων των μελετών εφαρμογής του κτιρίου, στον νέο κανονισμό πυροπροστασίας, στο ισχύον σήμερα κανονιστικό και πολεοδομικό πλαίσιο και στα νέα υψομετρικά δεδομένα του υψομέτρου της στάθμης του αγωνιστικού χώρου που προέκυψε.

Ο Προϊστάμενος Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ενόψει των πιο πάνω διαλαμβανόμενων και έχοντας υπόψη του :

27. Ότι με την ακολουθούμενη πλέον πιο πάνω διαδικασία αναθεώρησης της άδειας δόμησης αποφεύγονται οι πολύμηνες καθυστερήσεις.

28. Ότι είναι αναγκαία η ενημέρωση - προσαρμογή όλων των μελετών εφαρμογής του κτιρίου και της υπ' αρ. **113/2005** άδειας δόμησης του κτιρίου, με το πάνω ισχύον σήμερα κανονιστικό και πολεοδομικό πλαίσιο, την μεταβολή του υψομέτρου της στάθμης του αγωνιστικού χώρου και τον νέο κανονισμό πυροπροστασίας που τέθηκε προσφάτως σε ισχύ.

29. Ότι οι πιο πάνω μεταβολές της μελέτης εφαρμογής, ουδόλως τροποποιούν το "βασικό σχέδιο", ή, "την όλη κατασκευή", ή, "τα βασικά διακριτά στοιχεία" του έργου, ως αυτά προβλέπονταν στην αρχική σύμβαση, ουδόλως θίγουν την πληρότητα, ή, την ποιότητα, ή, την λειτουργικότητα του έργου, ουδεμία αλλαγή επέρχεται στις διαστάσεις, στα εμβαδά, στα ύψη, στους εσωτερικούς χώρους, στα εσωτερικά ή εξωτερικά κουφώματα, αντιθέτως κατέστησαν αναγκαίες εκ του γεγονότος ότι τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις κανονισμών Πυροπροστασίας και Ενεργειακής Απόδοσης στα δημόσια κτίρια.

- 30.** Ότι για όλες τις πιο πάνω μεταβολές ή προσαρμογές των μελετών εφαρμογής ελήφθησαν και πάλι όλες οι εγκρίσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες, όπως π.χ., της Γενικής Γραμματείας Αθλητισμού, της Πολιτικής Αεροπορίας και την Αρχαιολογίας.
- 31.** Ότι ο ανάδοχος κατόπιν εντολής της διευθύνουσας υπηρεσίας, προχώρησε με την εκδοθείσα Α/Α Πράξη 130212/19-6-2020 της ΥΔΟΜ Σπάτων Αρτέμιδος, στην αναθεώρηση της υπ' αρ. 113/2005 οικοδομικής αδειάς του κλειστού γυμναστηρίου του δήμου Σπάτων, για την προσθήκη υποσταθμού και κλιματιστικών μονάδων, την τροποποίηση του μεταλλικού φορέα της στέγης, τον εκσυγχρονισμό των οικοδομικών και η/μ στοιχείων του και τέλος την διευθέτηση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου.
- ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ :
- 32.** Ότι εκ της εναρμόνισης των πιο πάνω μελετών εφαρμογής προέκυψε η ανάγκη υλοποίησης νέων εργασιών που δεν προβλέπονταν στο παλαιό κανονιστικό πλαίσιο και που αφορούν τόσο δομικά στοιχεία του κτιρίου όσο και η/μ στοιχεία λειτουργιών του κτιρίου.
- 33.** Ότι οι νέες εργασίες συμπληρώνουν μεμονωμένα είτε τα δομικά είτε τα η/μ στοιχεία του κτιρίου, όπως, ο μεταλλικός φορέας της στέγης, τα εξωτερικά κουφώματα με τους υαλοπίνακες στις όψεις, την επικάλυψη του μεταλλικού φορέα της στέγης, τα φωτιστικά στοιχεία (τους προβολείς του αγωνιστικού χώρου και των κερκίδων), τον κλιματισμό της κυρίως αίθουσας αγωνιστικού χώρου, κερκίδων και γραφείων, το σύστημα ηλιακών θερμοσιφώνων παραγωγής ζεστού νερού χρήσης και τέλος τον υποσταθμό Η/Ζ (τύπου κιόσκι).
- 34.** Ότι εκ της τροποποίησης της στατικής μελέτης θεμελίωσης (που εγκρίθηκε με την 1^η Σ.Σ.) και τις μεταβολές των υψομέτρων στους διαδρόμους αυτοκινήτων, πεζοδρομίων και των λοιπών οδεύσεων κοινού και ΑΜΕΑ στην περίμετρο του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου του κλειστού γυμναστηρίου, προκύπτουν αυξομειώσεις ποσοτήτων ήδη εγκεκριμένων εργασιών 1^{ης} Σ.Σ. που προκαλούν μικρή επί πλέον δαπάνη που μπορεί να καλυφθεί και αυτή από το κονδύλι των απροβλέπτων της 1^{ης} Σ.Σ..
- 35.** Ότι εκ της υποχρεωτικής εναρμόνισης των η/μ μελετών του κτιρίου προκύπτουν νέες εργασίες που αφορούν ειδικότερα : **α) το σύστημα εξωτερικής θερμομόνωσης, τα εξωτερικά κουφώματα και τους υαλοπίνακες στις όψεις,** β) τους προβολείς στον αγωνιστικό χώρο και στις κερκίδες, γ) τον κλιματισμό στη κυρίως αίθουσα του αγωνιστικού χώρου, στις κερκίδες και στα γραφεία, δ) το σύστημα ηλιακών θερμοσιφώνων παραγωγής ζεστού νερού χρήσης και ε) τον υποσταθμό (τύπου κιόσκι),
- 36.** Ότι εκ των πιο πάνω εργασιών προηγούμενης παρ. 35. **(πλην των εργασιών περίπτωσης α) τις οποίες ο ανάδοχος αποδέχεται να εκτελέσει αδαπάνως)** οι λοιπές μπορούν να υλοποιηθούν σε μεταγενέστερο χρόνο από τον φορέα χωρίς ουδόλως να επηρεάσουν στον παρόντα χρόνο την εξέλιξη του έργου.
- 37.** Ότι με την υπ' αριθ. **012/28-1-2019** απόφαση **Δ.Σ.** του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος (**ΑΔΑ:ΩΘΔΜΩ1Χ-478**), εγκρίθηκαν ήδη δαπάνες για την αποκατάσταση ζημιών λόγω βανδαλισμών των Ρομά της περιοχής.
- 38.** Ότι πρέπει να εκτελεστούν απολογιστικά εργασίες, είτε που δεν μπορούν να τιμολογηθούν από συμβατικά εγκεκριμένα τιμολόγια, είτε που η τιμολόγηση των είναι πολύ μικρής ποσότητας (πχ τυχόν καθαρισμοί περιβάλλοντος χώρου, περιφράξεις κλπ.), είτε που είναι απαραίτητες για την επαύξηση των μέτρων ασφαλείας, είτε που είναι απαραίτητες για την ιδιαίτερη φύλαξη των εγκαταστάσεων του Κτιρίου από εξειδικευμένες εταιρείες security, είτε που είναι απαραίτητες με την μικρή μίσθωση μηχανημάτων έργου, είτε τέλος είναι απαραίτητες λόγω ανασκαφικών εργασιών αρχαιολογικών υπηρεσιών. **Σημειώνεται ότι ο ηλεκτρονικός εξοπλισμός που θα χρησιμοποιηθεί για την περαιτέρω φύλαξη των εγκαταστάσεων θα παραμείνει και μετά το τέλος της εργολαβίας και θα παραδοθεί σε πλήρη λειτουργικότητα. Επιπλέον τα επιπλέον μέτρα ασφαλείας λαμβάνονται για την αποφυγή κλοπών και βανδαλισμών λόγω του ιστορικού ζημιών και της θέσης που βρίσκεται το κτίριο.**
- 39.** Ότι η Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής απαντώντας σε σχετική αίτηση του αναδόχου (σχετικό έγγραφο της ΥΠΠΟΑ/ΓΔΑΠΚ/ΕΦΑΑΝΑΤ/ΤΠΚΑΜ/17753/12448/568/158/6-2-2020) ενέκρινε την διαμόρφωση του περιβάλλοντος χώρου ως αυτή προέκυψε με την νέα μελέτη (σχετική παρ. παρούσας 19.) υπό τους εξής όρους : α) ότι θα προηγηθεί ανασκαφική έρευνα στο τμήμα στο οποίο έχουν εντοπισθεί αρχαιότητες (η θέση των οποίων σημειώνεται στο από Νοεμβρίου 2003 τοπογραφικό διάγραμμα του τοπογράφου μηχανικού κ. Γεωργίου Γκινοσάτη που συνοδεύει την αρ. πρ. 3627/13-6-2015 έγκριση της Β' ΕΚΠΑ, β) η ανασκαφή θα διεξαχθεί από την ΕΦΑΑΝΑΤ με ειδικευμένο προσωπικό που θα προσληφθεί για τον σκοπό αυτό κατόπιν υποδείξεως της και δαπάνη του κυρίου του έργου (αρ.37 ν.3028/2002), από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η συνέχιση των εργασιών στο επίμαχο σημείο και γ) όλες ανεξαιρέτως οι εκσκαφικές εργασίες (χώροι στάθμευσης, κατασκευή περιτοίχισης, φυτεύσεις, δίκτυα κλπ.) θα γίνουν υπό την επίβλεψη του ειδικευμένου προσωπικού που θα προσληφθεί σύμφωνα με όσα προαναφέρθηκαν και δ) η αποπεράτωση και ο εκσυγχρονισμός των κτιριακών εγκαταστάσεων εκφεύγει των αρμοδιοτήτων της ΕΦΑΑΝΑΤ. Περαιτέρω κατά τις αρχικές εκτιμήσεις της θα απασχοληθούν ένας (1) ανειδίκευτος εργάτης, ένας (1) ειδικευμένος εργάτης και μία (1) αρχαιολόγος για τέσσερις μήνες αμφότεροι, καθώς και ένας (1) συντηρητής για τρεις (3) μήνες, ο μηνιαίος μισθός των οποίων θα ανέρχεται αντιστοίχως σε ευρώ 1.150,00,

1.287,00, 2050,00 και 1.400,00 ευρώ αντιστοίχως. Η εκτιμώμενη δαπάνη έτσι εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε 51.072,00 ευρώ.

40. Ότι η αποκομιδή και εναπόθεση προϊόντων εκσκαφών καθώς και άχρηστων οικοδομικών υλικών πρέπει να γίνεται πλέον σε κατάλληλους χώρους εναλλακτικής διαχείρισης αποβλήτων (μη επικινδύνων), που θα έχουν τις απαραίτητες αδειοδοτήσεις (ως αυτές περιγράφονται στον Ευρωπαϊκό Κατάλογο Αποβλήτων του Παραρτήματος ΙΒ, παράγραφος 20, της Κ.Υ.Α.50910/2727/2003, Φ.Ε.Κ.1909/Β#/22-12-2003). Η εκτιμώμενη δαπάνη για τις εργασίες αυτές εκτιμάται ότι θα ανέλθει σε 18.400,00 ευρώ.

41. Ότι πλέον των πιο πάνω απολογιστικών εργασιών, είναι αναγκαίο να γίνουν επί πλέον απολογιστικά με πιστώσεις του φορέα του έργου και ειδικότερα : α) εργασίες καθαρισμού του ευρύτερου περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου από τα ξερά χόρτα που δημιουργήθηκαν εκ της διακοπής των εργασιών χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου, με μισθώσεις μηχανημάτων, λόγω της σύνταξης μελετών και έκδοσης της σχετικής πράξης αδειας δόμησης, αναθεώρησης της υπ' αρ. 113/2005 αδειας δόμησης του κτιρίου, β) η ενίσχυση των μέτρων ασφαλείας για την αποφυγή μελλοντικών βανδαλισμών των Ρομά, με την προμήθεια και εγκατάσταση κατάλληλης ενισχυμένης ψηλής περίφραξης του κτιρίου, κατάλληλου εξειδικευμένου ηλεκτρονικού εξοπλισμού παρακολούθησης των εγκαταστάσεων και η μίσθωση υπηρεσιών φύλαξης από εξειδικευμένη εταιρεία security, και τέλος η απασχόληση διπλωματούχων μηχανικών τόσο για την συλλογή των εγκρίσεων από τους αρμόδιους φορείς αρχαιολογίας, γενικής γραμματείας αθλητισμού και πολιτικής αεροπορίας, όσο και την ενημέρωση της άδειας δόμησης του κτιρίου. Οι πιο πάνω προμήθειες δεν προκύπτουν ότι είναι στις υποχρεώσεις του αναδόχου, μετά δε την αποπεράτωση του έργου θα παραμείνουν ως εξοπλισμός φύλαξης του παραδοθέντος κτιρίου.

42. Ότι πρέπει να προβλεφθούν επί πλέον δαπάνες για την κάλυψη αναθεώρησης αρχικής και 1^{ης} συμβάσεων κατά 48.000,00 και 32.000,00 ευρώ αντιστοίχως.

43. Ότι οι πιο πάνω προτεινόμενες νέες εργασίες ουδόλως τροποποιούν το "βασικό σχέδιο" του έργου ή την όλη κατασκευή του ή τα βασικά του διακριτά στοιχεία, ως προβλέπονταν στην αρχική σύμβαση.

44. Ότι με τα απρόβλεπτα καλύπτονται ποσά που δεν ήταν δυνατόν να περιληφθούν στην αρχική σύμβαση, διότι προέκυψαν από τη μεταβολή κανονισμών που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την κατάρτισή της (π.χ. εφαρμογή νέου κανονισμού πυροπροστασίας). Η επί πλέον δαπάνη της αρχικής σύμβασης που καλύπτεται με απορρόφηση από το κονδύλιο των απροβλέπτων, προέκυψε εκ του τιθέμενου σε εφαρμογή νέου κανονισμού πυροπροστασίας με το **π. 6.41/2018 (ΦΕΚ 80/Α/7-5-2018)**. Η δαπάνη που προκύπτει εκ της νέας μορφολογίας της στέγης αυξημένων ποσοτήτων χάλυβα καλύπτεται με απορρόφηση από το κονδύλι των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης.

45. Ότι η απορρόφηση από το κονδύλι των απροβλέπτων για την κάλυψη της δαπάνης των πιο πάνω εργασιών, συνάδει απολύτως με το πνεύμα του νόμου 3669/2008, καθότι, οι εργασίες αυτές προέκυψαν από την εφαρμογή νέων κανονισμών και κανόνων, που καθιερώθηκαν ως υποχρεωτικοί μετά την ανάθεση του έργου, συνεπεία των οποίων, αφενός καθιστούν υποχρεωτική την κάλυψη της δαπάνης αυτής από το κονδύλιο των απροβλέπτων που περιλαμβάνεται στην αρχική σύμβαση και αφετέρου δεν τροποποιείται η όλη κατασκευή του έργου.

46. Ότι εκτός αυτών, η χρήση των απρόβλεπτων για τις εν λόγω εργασίες είναι νόμιμη καθόσον συντρέχουν επιπλέον και οι κάτωθι προϋποθέσεις: α) Οι νέες εργασίες δεν προβλέφθηκαν και δεν μπορούσαν αντικειμενικά να προβλεφθούν σύμφωνα με τους κανόνες επιμέλειας του μέσου συνετού ανθρώπου του οικείου κλάδου, παρότι η μελέτη (οριστική ή προμελέτη), με βάση την οποία προσδιορίσθηκε το τεχνικό αντικείμενο του έργου, υπήρξε κατά το δυνατόν πλήρης και ακριβής, με την τήρηση των σχετικών προδιαγραφών και β) δεν τροποποιείται με τις χρηματοδοτούμενες από τα απρόβλεπτα εργασίες το «βασικό σχέδιο» του έργου, δηλαδή η όλη κατασκευή καθώς και τα βασικά διακριτά στοιχεία της.

47. Ότι ο ανάδοχος με το υπ' αριθ. πρωτ. 11657/11-5-2020 έγγραφο του επικαλούμενος τους λόγους ότι : **α)** ο 5^{ος} Α.Π.Ε. εγκρίθηκε στις 10-8-2019 και το χρονικό διάστημα έως 31-12-2019 δεν ήταν αρκετό για να αποπερατωθούν οι όψεις και η στέγη καθώς και να αναθεωρηθεί η σχετική άδεια δόμησης, καθόσον η σχετική μελέτη εφαρμογής του μεταλλικού φορέα επικάλυψης του κτιρίου δεν ήταν συνταγμένη, **β)** ενώ είχε καταθέσει όλες τις σχετικές μελέτες για την εναρμόνιση και προσαρμογή της μελέτης εφαρμογής και την έκδοση περαιτέρω της σχετικής άδειας δόμησης για την αποπεράτωση του κτιρίου, αιφνιδιαστικά στις 30-3-2020 εκδόθηκε η σχετική Πράξη Νομοθετικού Περιεχομένου, οπότε και του δόθηκε σχετική εντολή από την διευθύνουσα υπηρεσία να προχωρήσει στην ολοκλήρωση των όψεων και της στέγης, **και, γ)** ενέσκηψε εν τω μεταξύ η πανδημία του κορωνοϊού, έχει αιτηθεί να παραταθεί η περαίωση της εργολαβίας για 12 μήνες από της ημερομηνίας έγκρισης του 6^{ου} Α.Π.Ε.

Ενόψει του ότι η Οικονομική Επιτροπή πρέπει να προχωρήσει στην έγκριση :

48. Του 3ου Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε. που συμπεριλαμβάνει την σύνταξη των τιμών των νέων εργασιών των πιο πάνω αναφερομένων νέων εργασιών στην παράγραφο 36. Και περιλαμβάνονται στον 6ο Α.Π.Ε.

49. Της με την εκδοθείσα Α/Α Πράξη 130212/19-6-2020 της ΥΔΟΜ Σπάτων Αρτέμιδος τελεσθείσας αναθεώρησης της υπ' αρ. 113/2005 οικοδομικής αδείας δόμησης του κλειστού γυμναστηρίου του δήμου Σπάτων, για την προσθήκη υποσταθμού και κλιματιστικών μονάδων, την τροποποίηση του μεταλλικού φορέα της στέγης, τον εκσυγχρονισμό των οικοδομικών και η/μ στοιχείων καθώς και την διευθέτηση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου.

50. Της απορρόφησης δαπάνης από το κονδύλι των απροβλέπτων της αρχικής σύμβασης για να συμπεριληφθούν οι αυξομειώσεις δαπανών νέων εργασιών ως αποτυπώνονται στον κάτωθι πίνακα :

1.13	ΔΑΠΑΝΗ ΝΕΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΑΠΟΡΡΟΦΟΜΕΝΗ ΑΠΟ ΤΑ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ ΑΡΧΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ						
1.13.1	ΜΕΤΑΛΛΙΚΟΣ ΣΤΕΓΗΣ	ΦΟΡΕΑΣ		ΠΟΣΟ- ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑ- ΔΑΣ	ΔΑΠΑΝΗ	
1.13.1.1	Προκατασκευή, μεταφορά και εγκατάσταση, πλήρους μεταλλικού φορέα μεταλλικής στέγης, από χαλύβδινα προφίλ και λαμαρίνες υψηλής ποιότητας	4.1.1	Kgr	146,000.00	3.56	519,760.00	
1.13.1.2	Τυποποιημένο μεταλλικό χωροδικτύωμα μεταλλικού φορέα οιοιδήποτε σχεδίου, σύμφωνα με την μελέτη	4.1.2	Kgr	-72,000.00	5.29	- 380,880.00	
1.13.1.3	Εφαρμογή πυρίμαχης επίστρωσης επί σιδηρών επιφανειών μεταλλικού φορέα της στέγης	4.1.3	M2	4443,48	27,60	122,640.00	
1.13.1.4	Επικάλυψη μεταλλικού φορέα στέγης με επιστρώσεις, προβαμμένης λαμαρίνας γαλβανισμένης, πετροβάμβακα και υγρομονωτικής μεμβράνης	4.1.4	M2	-2,250.00	26,19	-58.927,50	

1.13.1.5	Επικάλυψη μεταλλικού φορέα στέγης, με θερμομονωτικά πάνελ οροφής, σύνθετα μονολιθικά πάνελ, που αποτελούνται, από δύο ελάσματα και σκληρό αφρό πολυουρεθάνης PUR ή PIR	4.1.5	M2	2,250.00	26,40	59.400,00	
	Κατηγορία 1.13: Σύνολο					261,992.50	261,992.50
	Ενιαίο όφελος			18%	261,992.50		47,158.65
	ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ (1.13)						309,151.15

51. Των αυξομειώσεων δαπανών ήδη εγκεκριμένων εργασιών 1ης Σ.Σ. που καλύπτονται με μερική απορρόφηση από το κονδύλι των απροβλέπτων της 1ης Σ.Σ. ως αποτυπώνονται στον κάτωθι πίνακα:

2	ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ 1ης ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΕΓΓΕΚΡΙΜΕΝΟΣ 5ος Α.Π.Ε					ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΣ 6ος Α.Π.Ε.		
2.1	Γενικάί εκσκαφαί γαιώδεις διά χρήσεως μηχανικών μέσων προς δημιουργία υπογείων χώρων	13.1	M3	6,200.00	3.36	20,832.00	6,200.00	3.36	20,832.00
2.2	Πρόσθετος αποζημίωσης γενικών εκσκαφών	13.2	M3	2,000.00	0.72	1,440.00	2,000.00	0.72	1,440.00
2.3	Φορτοεκφόρτωσης διά μηχανικών μέσων επ' αυτοκινήτου προς μεταφοράν	13.3	M3	6,200.00	1.82	11,284.00	7,200.00	1.82	13,104.00
2.4	Αποζημίωσης καθυστέρησης αυτοκινήτου	13.4	M3	6,200.00	0.31	1,922.00	5,000.74	0.31	1,550.23
2.5	Μεταφορά δι' αυτοκινήτου	13.5	Κ8Χιλ	155,000.00	0.12	18,600.00	180,000.00	0.12	21,600.00
2.6	Επίστρωσις απλή δι' υαλοϋφάσματος	13.6	M2	3,469.80	4.42	15,336.52	3,469.80	4.42	15,336.52
2.7	Επίχωση δια σκύρων	13.7	M3	3,850.00	28.27	108,839.50	3,850.00	28.27	108,839.50
2.8	Σκυρόδεμα κατηγορίας B160 των 300 kg τσιμέντου, διά σκύρων διαστάσεων 0,7 έως 2,5 ή 3 cm	13.8	M3	40.00	118.65	4,746.00	240.00	118.65	28,476.00
2.9	Σκυρόδεμα κατηγορίας B300 των 350 kg τσιμέντου υψηλής αντοχής	13.9	M3	500.00	131.20	65,600.00	192.93	131.20	25,312.42
2.10	Σιδηροί οπλισμοί εκ στρεπτού χάλυβος μετά νευρώσεων S500 ή S500s	13.10	Χγρ.	86,314.81	1.28	110,482.96	104,500.00	1.28	133,760.00

2.11	Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών	13.11	M2	1,950.00	15.20	29,640.00	1,950.00	15.20	29,640.00
Κατηγορία 2: Σύνολο						388,722.98			399,890.67
Ενιαίο όφελος 18%				18%	388,722.98	69,970.14	18%	399,890.67	71,980.32
ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ (2)						458,693.12			471,870.99
Απρόβλεπτα 15%					13,867.88	13,867.88			690.01
ΔΑΠΑΝΗ 1ης ΣΣ [ΠΡΟ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ]						472,561.00			472,561.00

52. Των δαπανών απολογιστικών εργασιών των οποίων η χρηματοδότηση θα επέλθει από πιστώσεις του προγράμματος δημοσίων επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) ως αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα :

1.14	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΜΕ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ Π.Δ.Ε.)			Ποσό- τητα	Τιμή Μον.	Μερική Δαπάνη	Δαπάνη
1.14.1	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑΣ						
1.14.1.1	Ανειδίκευτος εργάτης (4 για 4 μήνες)	1.14.1.1	Μήνες	16.00	1,150.00	18,400.00	
1.14.1.2	Ειδικευμένος εργάτης (4 για 4 μήνες)	1.14.1.2	Μήνες	16.00	1,267.00	20,272.00	
1.14.1.3	Αρχαιολόγος (για 4 μήνες)	1.14.1.3	Μήνες	4.00	2,050.00	8,200.00	
1.14.1.4	Συντηρητής (για 3 μήνες)	1.14.1.4	Μήνες	3.00	1,400.00	4,200.00	
	ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ (1.14.1)					51,072.00	51,072.00
1.14.2	ΔΑΠΑΝΕΣ Κ.Α.Ε.Κ.						
1.14.2.1	Υποδοχή σε αποδεκτούς χώρους απόβλητων, προϊόντων κατεδάφισης, σκυροδέματα, οπτόπλινθοι, επιχρίσματα, πάσης φύσεως σωλήνες, αλουμίνια κ.α., όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ1312Β/2010) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής	1.14.2.1	Τον.	1,000.00	10.80	10,800.00	
1.14.2.2	Υποδοχή σε αποδεκτούς χώρους, προϊόντων απόβλητων εκσκαφών πάσης φύσεως, όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ1312Β/2010) του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.	1.14.2.2	Τον.	4,000.00	1.90	7,600.00	
	ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ (1.14.2)					18,400.00	18,400.00

	ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ (1.14)				69,472.00
	ΕΝΙΑΙΟ ΟΦΕΛΟΣ ΕΠΙ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ (1.14)	18%	69,472.00		12,504.96
	ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΦΕΛΟΥΣ (1.14)	-3%	12,504.96		-375.15
	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΡΟ ΦΠΑ)				81,601.81
	Φ.Π.Α. (24%)	24%	81,601.81		19,584.43
	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΜΕ Φ.Π.Α.)				101,186.25

53. Των δαπανών απολογιστικών εργασιών των οποίων η χρηματοδότηση θα επέλθει με πιστώσεις από ιδίους πόρους ως αποτυπώνονται στον παρακάτω πίνακα :

1.15	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΜΕ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΙΔΙΩΝ ΠΟΡΩΝ)			Ποσό- τητα	Τιμή Μον.	Μερική Δαπάνη	Δαπάνη
1.15.1	ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ						
1.15.1.1	Ημερήσια δαπάνη μίσθωσης φορτωτή ενδεικτικού τύπου LIEBHERR L551 235 HP (σχετ. ΟΔΝ 500.9.3)	1.15.1.1	ημ	3.00	674.16	2,022.48	
1.15.1.2	Ημερήσια μίσθωση αυτοκινήτου ενδεικτικού τύπου MERCEDES 22T 380 HP (σχετ. ΟΔΝ 5006.4)	1.15.1.2	ημ	3.00	605.14	1,815.42	
	ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ (1.15.1)					3,837.90	3,837.90
1.15.2	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΦΥΛΑΞΗΣ						
1.15.2.1	Ωρομίσθια αποζημίωση εξειδικευμένου φύλακα (σχετικό άρθρο ΟΙΚ 002)	1.15.2.1	Ώρες	2,000.00	7.50	15,000.00	
1.15.2.2	Προμήθεια υλικών συστημάτων ασφαλείας τύπου ALARM ή τύπου CCTV (Προσφορά)	1.15.2.2	τεμ	1.00	4,522.71	4,522.71	
1.15.2.3	Μηνιαίο κόστος, σύνδεσης σε κέντρο λήψεως σημάτων, παρακολούθησης καμερών και εικονοφύλαξης με 12 κάμερες	1.15.2.3	μην	18.00	153.00	2,754.00	
1.15.2.4	Καλώδιο CCTV	1.15.2.4	τεμ	1,000.00	0.65	650.00	

	ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ (1.15.2)					22,926.71	22,926.71
1.15.3	ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΠΡΟΜΗΘΕΙΕΣ ΥΛΙΚΩΝ & ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΕΠΑΥΞΗΣΗΣ ΜΕΤΡΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΕΡΓΟΤΑΞΙΟΥ						
1.15.3.1	Προμήθεια σιδηροδοκών πλευράς έως 16 εκ.	1.15.3.1	Kgr	1,000.00	1.03	1,030.00	
1.15.3.2	Προμήθεια αυλακωτής λαμαρίνας γαλβανισμένης (ΟΙΚ 274)	1.15.3.2	Kgr	2,500.00	1.44	3,600.00	
1.15.3.3	Ωριαία απασχόληση εργάτη (ΟΙΚ 001)	1.15.3.3	ημ	64.00	15.31	979.84	
1.15.3.4	Ωριαία απασχόληση τεχνίτη (ΟΙΚ 003)	1.15.3.4	ημ	64.00	19.87	1,271.68	
	ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ (1.15.3)					6,881.52	6,881.52
1.15.4	ΔΑΠΑΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΩΝ						
1.15.4.1	Παροχή υπηρεσιών επιστημόνων (ειδικότητας διπλωματούχων αρχιτέκτονα, πολιτικού μηχανικού & μηχανολόγου) με εμπειρία τουλάχιστον 10 ετών σε πολεοδομικές και κανονιστικές διατάξεις αδειών δόμησης (1 ανθρωποημέρα = 300*1,218 = 365,4 ευρώ)	1.15.4.1	ανθρωπο-ημέρες	70.00	365.40	25,578.00	
	ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ (1.15)					25,578.00	25,578.00
	ΜΕΡΙΚΟ ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ (1.15)						59,224.13
	ΕΝΙΑΙΟ ΟΦΕΛΟΣ ΕΠΙ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ			18%	59,224.13		10,660.34
	ΑΦΑΙΡΕΙΤΑΙ ΕΚΠΤΩΣΗ ΕΠΙ ΤΟΥ ΟΦΕΛΟΥΣ			-3%	10,660.34		-319.81
	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΠΡΟ ΦΠΑ)						69,564.66
	Φ.Π.Α. (24%)			24%	69,564.66		16,695.52
	ΔΑΠΑΝΕΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΤΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (ΜΕ Φ.Π.Α.)						86,260.18

54. Της χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της εργολαβίας για 12 ημερολογιακούς μήνες από της ημερομηνίας έγκρισης του 6ου Α.Π.Ε. χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου (αρ.πρωτ. αίτησης παράτασης 11657/11-5-2020).

ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΙ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΝ ΕΓΚΡΙΣΗ:

α)Της (με την εκδοθείσα Α/Α Πράξη 130212/19-6-2020 της ΥΔΟΜ Σπάτων Αρτέμιδος) τελεσθείσας αναθεώρησης της υπ' αρ. 113/2005 οικοδομικής αδείας του κλειστού γυμναστηρίου του δήμου Σπάτων, για την προσθήκη υποσταθμού και κλιματιστικών μονάδων, την τροποποίηση του μεταλλικού φορέα της στέγης, τον εκσυγχρονισμό των οικοδομικών και η/μ στοιχείων καθώς και την διευθέτηση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου.

β) Του 3ου Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε..

γ) Του 6ου Α.Π.Ε. που περιλαμβάνει τις πιο πάνω αναγκαίες μεταβολές δαπανών αρχικής και 1ης συμπληρωματικής συμβάσεων ως πιο πάνω περιγράφηκαν, για να συμπεριληφθούν ειδικότερα : i) η απορρόφηση δαπανών προερχομένων από αυξομειώσεις νέων ή ήδη εγκεκριμένων εργασιών αρχικής και 1ης συμπληρωματικής συμβάσεων από τα κονδύλια απροβλέπτων αντιστοίχως κατά τα ποσά 309.151,15 ευρώ και 13.177,87 ευρώ, ii) η αύξηση της δαπάνης κονδυλίων για αναθεωρήσεις εργασιών αρχικής και 1ης συμπληρωματικής συμβάσεων κατά τα ποσά 48.000,00 ευρώ και 32.000,00 ευρώ αντιστοίχως, με πιστώσεις Π.Δ.Ε..

δ) Της επί πλέον δαπάνης απολογιστικών εργασιών ποσού 81.601,81 ευρώ (πλέον ποσού 19.584,43 ευρώ για το Φ.Π.Α.) που θα καλυφθεί με πιστώσεις Π.Δ.Ε. αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής, ως πιο πάνω περιγράφηκαν.

ε) Της επί πλέον δαπάνης απολογιστικών εργασιών ποσού 69.564,66 ευρώ (πλέον ποσού 16.695,52 ευρώ για το Φ.Π.Α.) που θα καλυφθεί κατόπιν αντίστοιχης αύξησης του σχετικού κωδικού πιστώσεων του έργου από ιδίους πόρους του δήμου, ως πιο πάνω περιγράφηκαν.

Και ζ) Της χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της εργολαβίας για 12 ημερολογιακούς μήνες από της ημερομηνίας έγκρισης του 6ου Α.Π.Ε. χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου (αρ.πρωτ. αίτησης παράτασης 11657/11-5-2020) .

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τις ανωτέρω εισηγήσεις της υπηρεσίας, ύστερα από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει

α)Την(με την εκδοθείσα Α/Α Πράξη 130212/19-6-2020 της ΥΔΟΜ Σπάτων Αρτέμιδος) τελεσθείσα αναθεώρηση της υπ' αρ. 113/2005 οικοδομικής αδείας του κλειστού γυμναστηρίου του δήμου Σπάτων, για την προσθήκη υποσταθμού και κλιματιστικών μονάδων, την τροποποίηση του μεταλλικού φορέα της στέγης, τον εκσυγχρονισμό των οικοδομικών και η/μ στοιχείων καθώς και την διευθέτηση του περιβάλλοντος χώρου του κτιρίου.

β) Τον 3ο Π.Κ.Τ.Ν.Μ.Ε..

γ)Τον 6ο Α.Π.Ε. που περιλαμβάνει τις πιο πάνω αναγκαίες μεταβολές δαπανών αρχικής και της 1^{ης} συμπληρωματικής συμβάσεων ως πιο πάνω περιγράφηκαν, για να συμπεριληφθούν ειδικότερα : i) η απορρόφηση δαπανών προερχομένων από αυξομειώσεις νέων ή ήδη εγκεκριμένων εργασιών αρχικής και 1ης συμπληρωματικής σύμβασης από τα κονδύλια απροβλέπτων αντιστοίχως κατά τα ποσά 309.151,15 ευρώ και 13.177,87 ευρώ, ii)την αύξηση της δαπάνης κονδυλίων για αναθεωρήσεις εργασιών αρχικής και 1^{ης} συμπληρωματικής συμβάσεων κατά τα ποσά 48.000,00 ευρώ και 32.000,00 ευρώ αντιστοίχως, με πιστώσεις Π.Δ.Ε..

δ) Της επί πλέον δαπάνης απολογιστικών εργασιών ποσού 81.601,81 ευρώ (πλέον ποσού 19.584,43 ευρώ για το Φ.Π.Α.) που θα καλυφθεί με πιστώσεις Π.Δ.Ε. αρμοδιότητας Περιφέρειας Αττικής, ως πιο πάνω περιγράφηκαν.

ε) Της επί πλέον δαπάνης απολογιστικών εργασιών ποσού 69.564,66 ευρώ (πλέον ποσού 16.695,52 ευρώ για το Φ.Π.Α.) που θα καλυφθεί κατόπιν αντίστοιχης αύξησης του σχετικού κωδικού πιστώσεων του έργου από ιδίους πόρους του δήμου, ως πιο πάνω περιγράφηκαν και

ζ) Της χορήγηση παράτασης της προθεσμίας περαίωσης της εργολαβίας για 12 ημερολογιακούς μήνες από της ημερομηνίας έγκρισης του 6ου Α.Π.Ε. χωρίς υπαιτιότητα του αναδόχου (αρ.πρωτ. αίτησης παράτασης 11657/11-5-2020) .

Δήλωσαν **Λευκό** τα τακτικά μέλη της Οικονομικής Επιτροπής, κ. Ραφτοπούλου Άννα, Φράγκου Ελένη και κ. Μάρκου Ιωάννης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **254/2020**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου
6. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
7. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου