

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ. 25/14-06-2022 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **261/2022**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί έγκρισης 5^{ου} ΑΠΕ & 1^{ης} ΣΣΕ του έργου: «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ».

Στα Σπάτα σήμερα 14 Ιουνίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε (διά ζώσης) τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 17377/9-06-2022 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα επτά (7), ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **18^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από την Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών το υπ' αριθμ. πρωτ. 17368/9-6-2022 έγγραφο, το οποίο έχει ως εξής:

Α. ΓΕΝΙΚΑ

1. Η μελέτη με αριθμό 135/2019 συντάχθηκε από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος με προϋπολογισμό 420.000,00 € (με Φ.Π.Α. 24%).
2. Με την υπ' αριθ. 497/2019 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν οι όροι της διακήρυξης του έργου και τα συμβατικά τεύχη δημοπράτησης.
3. Με την υπ' αριθ. 67/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκε το πρακτικό έλεγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης της επιτροπής διαγωνισμού και το έργο ανατέθηκε στην εταιρία «**BUILD & BOND ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΠΕ**» με μέση έκπτωση **19,11%** επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
4. Το έργο εκτελείται βάσει του υπ' αριθ. πρωτ. 11237/29-4-2021 συμφωνητικού με ποσό 275.351,23 € πλέον ΦΠΑ 24%, δηλ. συνολικού ποσού **341.435,53 € με ΦΠΑ**.
5. Το έργο είναι εγγεγραμμένο στον προϋπολογισμό του Δήμου, έτους 2021, με Κ.Α.: 64-7331.001.
6. Σύμφωνα με την ΑΠ:37487/20.07.2018 (ΑΔΑ: 65Κ3465ΧΘ7-Κ6Η) απόφαση Υπουργού Εσωτερικών το έργο εντάχθηκε στο πρόγραμμα «ΦΙΛΟΔΗΜΟΣ II» με ποσό ύψους **164.800,00 € με ΦΠΑ**. Το

υπόλοιπο ποσό της σύμβασης ύψους **176.635,53 € με ΦΠΑ**, καλύπτεται από ιδίους πόρους σύμφωνα με υπ' αριθ. 163/2018 (ΑΔΑ:ΩΟΠΠΩ1Χ-7ΝΑ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

7. Ο ορισμός επιβλέποντος έγινε με το υπ' αριθ. πρωτ. 11595/7-5-2021 έγγραφο του Προϊστάμενου Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών.
8. Η συνολική προθεσμία κατασκευής του έργου είναι τρεις (3) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης, δηλ. μέχρι 29/07/2021.
9. Με την υπ' αριθ. 241/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ και η 1^η παράταση περαίωσης εργασιών για τέσσερις (4) μήνες, δηλ. μέχρι 29/11/2021.
10. Με την υπ' αριθ. 261/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 2ος ΑΠΕ.
11. Με την υπ' αριθ. 365/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 3ος ΑΠΕ και η 1η Συμπληρωματική Σύμβαση ποσού 119.383,34 € χωρίς ΦΠΑ 24% δηλ., σύνολο 148.035,34 € (με ΦΠΑ), μετά την από 15.9.2021/16ης συνεδρίασης του τεχνικού συμβουλίου δημοσίων έργων της περιφέρειας Αττικής (ΤΣΔΕΠΑ).
12. Με την υπ' αριθ. 464/2021 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε η 2η παράταση περαίωσης εργασιών για δύο (2) μήνες, δηλ. μέχρι 29/01/2022.
13. Οι συμπληρωματικές εργασίες εκτελούνται με το υπ' αριθ. πρωτ. 35362/17.12.2021 συμφωνητικό.
14. Με την υπ' αριθ. 061/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε ο 4ος ΑΠΕ.
15. Με την υπ' αριθ. 101/2022 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων - Αρτέμιδος εγκρίθηκε η 3η παράταση περαίωσης εργασιών για τρεις (3) μήνες, δηλ. μέχρι 29/04/2022.
16. Το έργο περαιώθηκε εμπρόθεσμα την 29/04/2022 και σύμφωνα με την υπ. αριθμ πρωτ. 12135/03.05.2022 Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών.

Β. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ

Πρόκειται για εργασίες συντήρησης και επισκευής στους αύλειους χώρους του 1^{ου} – 5^{ου} Δημοτικού Σχολείου Αρτέμιδος και του 1^{ου} Δημοτικού Σχολείου Σπάτων. Συγκεκριμένα το 1^ο – 5^ο Δημοτικό Σχολείο Αρτέμιδος βρίσκεται στις οδούς Θεμιστοκλέους, Σπετσών και Σειρήνων ενώ το 1^ο Σπάτων στις οδούς Βύρωνος και Κοραή.

Οι εργασίες αφορούν στην επισκευή αύλειων χώρων προκειμένου να είναι **πλήρως λειτουργικοί και να διαθέτουν προσβασιμότητα** για όλες τις κοινωνικές ομάδες συμπεριλαμβανομένων των ΑΜΕΑ.

Συγκεκριμένα ανά ομάδα εργασιών του προϋπολογισμού μελέτης οι εργασίες που προβλέπονται είναι οι εξής:

ΟΜΑΔΑ 1 - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ

Οι οικοδομικές εργασίες είναι κυρίως εκσκαφές, αποξηλώσεις, καθαιρέσεις, σκυροδέματα, κιγκλιδώματα, χρωματισμοί, επιστρώσεις, ξύλινες και μεταλλικές κατασκευές κλπ.

ΟΜΑΔΑ 2 - ΟΔΟΠΟΙΑ

Οι εργασίες οδοποιίας αφορούν ασφαλτόστρωση, διαγραμμώσεις, φρεάτια ομβρίων κ.λ.π.

ΟΜΑΔΑ 3 - ΠΡΑΣΙΝΟ

Οι εργασίες πρασίνου αφορούν στον περιβάλλοντα χώρο όπως φυτεύσεις, τοποθέτηση στεγάστρων, αστικό εξοπλισμό αλλά και αθλοπαιδιές για τα παιδιά του δημοτικού.

Γ. 5^{ος} ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΤΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ (5^{ος} ΑΠΕ) ΜΕ ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗΣ

Ο παρών 5^{ος} ΑΠΕ συντάχθηκε για να συμπεριλάβει πρόβλεψη για την δαπάνη αναθεώρησης των εργασιών που εκτελέστηκαν έως το 2^ο τρίμηνο του έτους 2022, όπως αυτή υπολογίστηκε σύμφωνα με την Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών 359881 (ΦΕΚ 5983Β / 20.12.2021), όπου ο καθορισμός των συντελεστών αναθεώρησης τιμών δημοσίων έργων έγινε σύμφωνα με την παρ. 23 του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016 και η αναπροσαρμογή του συντελεστή σ1 σύμφωνα με την παρ. 7 του άρθρου 153 του Ν. 4412/2016.

Στον παρόντα 5^ο Α.Π.Ε.:

- Δεν προκαλείται αλλαγή του «βασικού σχεδίου» της Αρχικής Σύμβασης όπως περιγράφεται στα συμβατικά τεύχη. Το έργο έχει περαιωθεί.
- Δεν θίγεται η πληρότητα, η ποιότητα και η λειτουργικότητα του έργου.
- Δεν καταργείται καμία ομάδα εργασιών της Αρχικής.
- Δεν τροποποιούνται οι προδιαγραφές του έργου όπως αυτές περιγράφονται στα συμβατικά τεύχη.
- Δεν γίνεται χρήση των «επί έλασσον» δαπανών για την εκτέλεση εργασιών.
- Για την έγκριση του 4^{ου} Α.Π.Ε. δεν απαιτείται η γνώμη του Τεχνικού συμβουλίου.
- Η Ανάδοχος εταιρεία υπέγραψε ανεπιφύλακτα τον 5^ο Α.Π.Ε. και την 1^η Σ.Σ.Ε. του έργου χωρίς να προβάλει αιτήματα και διεκδικήσεις.

Δ. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ 5^{ου} ΑΠΕ

Το γενικό σύνολο δαπάνης του 5^{ου} Α.Π.Ε. αναλύεται στον παρακάτω πίνακα:

ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΑΡΧΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ	1η ΣΣΕ	ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΠΟΣΑ	5ος ΑΠΕ	ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ
Σύνολο εργασιών	196.289,38	86.502,09	282.791,47	322.316,04	39.524,57
ΓΕ & ΟΕ 18%	35.332,09	15.570,38	50.902,47	58.016,89	7.114,42
Άθροισμα	231.621,47	102.072,47	333.693,94	380.332,93	46.638,99
Απρόβλεπτα 15%	34.743,22	15.310,87	50.054,09	0	-50.054,09
Άθροισμα	266.364,69	117.383,34	383.748,03	380.332,93	-3.415,10
Απολογιστικά	7.138,29	1.309,36	8.447,65	7.138,29	-1.309,36
ΓΕ&ΟΕ Απολογιστικών αφαιρούμενης έκπτωσης (19,11%)	1.039,35	190,64	1.229,99	1.039,35	-190,64
Αναθεώρηση	808,90	500,00	1.308,90	46.598,24	45.289,34
Σύνολο	275.351,23	119.383,34	394.734,57	435.108,81	40.374,24
ΦΠΑ 24%	66.084,30	28.652,00	94.736,30	104.426,11	9.689,81
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ	341.435,53	148.035,34	489.470,87	539.534,92	50.064,05

Η Συνολική Δαπάνη Έργου του 5^{ου} Α.Π.Ε. ανέρχεται στο ποσό των **539.534,92 €** με ΦΠΑ, δηλ. **435.108,81 €** για εργασίες και **104.426,11 €** για ΦΠΑ (24%). Συνεπώς, σύμφωνα με τον παραπάνω πίνακα, ο υπό έγκριση 5^{ος} Α.Π.Ε. συντάσσεται με αύξηση **50.064,05 €**, λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης έως το 2^ο τρίμηνο του έτους 2022.

Ο παρών 5^{ος} ΑΠΕ και η 1^η ΣΣΕ με την πρόβλεψη αναθεώρησης συντάχθηκε από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών και υπογράφηκε ανεπιφύλακτα από την ανάδοχο εταιρεία.

Μετά από τα παραπάνω και έχοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ. 609/85, του Ν.3669/08, του Ν.4412/2016 και του Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134Α/19), όπως ισχύουν σήμερα:

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου να εγκρίνει τον 5^ο ΑΠΕ και την 1^η ΣΣΕ του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», συνολικής δαπάνης **539.534,92 €** με ΦΠΑ, δηλ. **435.108,81 €** για εργασίες και **104.426,11 €** για ΦΠΑ (24%), με αύξηση **50.064,05 €** λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης έως το 2^ο τρίμηνο του έτους 2022.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 5^ο ΑΠΕ και την 1^η ΣΣΕ του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΑΥΛΕΙΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΧΟΛΕΙΩΝ ΔΗΜΟΥ ΣΠΑΤΩΝ - ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», συνολικής δαπάνης **539.534,92 €** με ΦΠΑ, δηλ. **435.108,81 €** για εργασίες και **104.426,11 €** για ΦΠΑ (24%), με αύξηση **50.064,05 €** λόγω πρόβλεψης αναθεώρησης έως το 2^ο τρίμηνο του έτους 2022.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **261/2022**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
2. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
3. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
4. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
5. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου
6. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου