

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ. 27/28-06-2022 Τακτικής Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **275/2022**

Περίληψη

Λήψη απόφασης περί αποδοχής δωρεάς της εταιρείας ΑΙΓΕΑΣ, αναφορικά με την ανακαίνιση αίθουσας στο 1^ο Γυμνάσιο Σπάτων.

Στα Σπάτα σήμερα 28 Ιουνίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 19145/23-06-2022 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα έξι (6), ήτοι:

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος
κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου

Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Προσήλθε στο 9^ο θέμα ημερήσιας διάταξης το μέλος της Επιτροπής κ. Αργυρός Γεώργιος.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 6^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.4735/2020 και ισχύει και
2. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 17871/16-06-2022 επιστολή πρότασης δωρεάς της «ΑΣΤΙΚΗΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ "ΑΙΓΕΑΣ"» αναφορικά με την ανακαίνιση αίθουσας στο 1^ο Γυμνάσιο Σπάτων και τη μετατροπή της σε εργαστήριο ξυλουργικής.

Καλείται η Οικονομική Επιτροπή να αποφασίσει την αποδοχή δωρεάς.

Με την αποδοχή της ανωτέρω δωρεάς θα υπογραφεί και η κατωτέρω σύμβαση.

Σ Υ Μ Β Α Σ Η Δ Ω Ρ Ε Α Σ

Στην Αθήνα σήμερα,.....μεταξύ

ΑΦΕΝΟΣ ΜΕΝ

Του Δήμου Σπάτων Αρτέμιδος ως Δωρεοδόχου, που εδρεύει στην οδό Β. Παύλου & Δημάρχου Χρ. Μπέκα, Σπάτα Αττικής Τ.Κ.: 19004, με ΑΦΜ:

..... /ΔΟΥ, νόμιμα εκπροσωπούμενου για την
υπογραφή της παρούσας, από,

ΚΑΙ ΑΦΕΤΕΡΟΥ

της «ΑΣΤΙΚΗΣ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ ΑΙ ΓΕΑΣ» με διακριτικό τίτλο «ΑΙ ΓΕΑΣ ΑΜΚΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ», με αρ. ΓΕΜΗ 134834301000, ΑΦΜ: 997159799/ΔΟΥ Γλυφάδας που εδρεύει στην οδό Γρηγορίου Λαμπράκη 69, Τ.Κ. 166 75, Γλυφάδα, και εκπροσωπείται νόμιμα για την υπογραφή του παρόντος από τη δικηγόρο Αθηνών Αντιγόνη Μαυραγάνη του Δημητρίου, κάτοικο Βούλας, Αττικής, οδός Σουλίου 24 (εφεξής «Δωρήτρια»), του Δωρεοδόχου και της Δωρήτριας εφεξής καλούμενων από κοινού τα «Μέρη»

ΣΥΜΦΩΝΗΘΗΚΑΝ ΤΑ ΑΚΟΛΟΥΘΑ:

Άρθρο 1. ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

Αντικείμενο της παρούσας Σύμβασης Δωρεάς ανάμεσα στη Δωρήτρια και το Δωρεοδόχο είναι η κάλυψη του κόστους ανακαίνισης αίθουσας στο 1ο Γυμνάσιο Σπάτων και τη μετατροπή της σε εργαστήριο ξυλουργικής.

Για τη δωρεά αυτή έχει ήδη αποσταλεί η από 28/3/22 επιστολή δωρεάς της Δωρήτριας.

Άρθρο 2. ΥΨΟΣ ΔΩΡΕΑΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΠΑΡΑΔΟΣΗΣ.

Το κόστος των ανωτέρω εργασιών προϋπολογίζεται σε συνολικό ποσό έως δεκατρείς χιλιάδες ευρώ (13.000 €).

Η τιμολόγηση θα γίνεται απευθείας στα στοιχεία της Δωρήτριας.

Άρθρο 3. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ και ΙΣΧΥΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.

1. Η Δωρήτρια οφείλει να ενημερώσει έγκαιρα το Δωρεοδόχο για τον ακριβή χρόνο ολοκλήρωσης των εργασιών.
2. Η ολοκλήρωση των εργασιών θα συντελεστεί με τη σύνταξη σχετικού πρωτοκόλλου παράδοσης-παραλαβής του έργου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στη σύμβαση μεταξύ της Δωρήτριας και του Εργολάβου.
3. Σε περίπτωση διατύπωσης οποιωνδήποτε επιφυλάξεων, κατά την παράδοση/παραλαβή του έργου, ο Εργολάβος/οι θα πρέπει, εντός προθεσμίας δέκα ημερών, να προβεί/ούν σε όλες τις αναγκαίες ενέργειες για την αποκατάσταση των τεθέντων ζητημάτων. Η αποκατάσταση θα αποδεικνύεται από έγγραφο που θα συνυπογράφεται από τη Δωρήτρια και τον Εργολάβο. Η Δωρήτρια αναλαμβάνει να περιλάβει σχετικό όρο στις συμβάσεις μεταξύ αυτού και του/των Εργολάβου/ων.
4. Η παρούσα Σύμβαση Δωρεάς θα παραμένει σε ισχύ μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου από τον Δωρεοδόχο. Κατόπιν αυτής, ουδεμία περαιτέρω ευθύνη φέρει η Δωρήτρια από την παρούσα Σύμβαση.
5. Σε περίπτωση που διατυπωθούν επιφυλάξεις με την ολοκλήρωση των εργασιών κατά την παράδοση - παραλαβή του έργου και δεν αποκατασταθούν κατά τα αναφερόμενα στις σχετικές συμβάσεις έργου, ο Δωρεοδόχος δύναται να καταστεί εκδοχέας της Δωρήτριας στο σύνολο των δικαιωμάτων και απαιτήσεων του, προκειμένου να κινήσει αυτός (ο Δωρεοδόχος) όλες τις σχετικές δικαστικές και εξώδικες διαδικασίες, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην οικεία νομοθεσία, η δε Δωρήτρια δεσμεύεται να τον συνδράμει σχετικώς σε αυτές.
6. Ο Δωρεοδόχος έχει δικαίωμα να ζητήσει πρόσβαση στις συμβάσεις έργου ή/και προμήθειας ή/και παροχής υπηρεσιών που υπογράφονται στα πλαίσια εκτέλεσης της παρούσας δωρεάς για ενημερωτικούς και μόνο λόγους.

Άρθρο 4. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΩΡΕΟΔΟΧΟΥ.

1. Ο Δωρεοδόχος αναλαμβάνει την ευθύνη να επιτρέψει στη Δωρήτρια και στους Εργολάβους την πρόσβαση και την χρήση του χώρου όπου καθ'

υπόδειξη του, θα παρασχεθούν οι εργασίες, για τους σκοπούς της παρούσας Σύμβασης και για όσο διάστημα απαιτηθεί.

2. Ο Δωρεοδόχος υποχρεούται να παρέχει κάθε διοικητική ή άλλη συνδρομή προς τη Δωρήτρια και τον/τους Εργολάβο/βους για την εκτέλεση των εργασιών, τη χορήγηση τυχόν αδειών και εγκρίσεων και γενικά να προβαίνει σε κάθε άλλη ενέργεια απαραίτητη για την ολοκλήρωση της δωρεάς.

3. Ο Δωρεοδόχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να προσκομίσει την έγγραφη αποδοχή της εν λόγω δωρεάς, η οποία ρητά συμφωνείται ότι πραγματοποιείται υπό την αίρεση της προσκόμισης του ανωτέρω εγγράφου.

Άρθρο 5. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΩΡΗΤΡΙΑΣ.

Η Δωρήτρια υποχρεούται να καλύψει το σύνολο του κόστους των δωρούμενων εργασιών, μέχρι του ύψους του προϋπολογιζόμενου ποσού, χωρίς ουδεμία συμμετοχή του Ελληνικού Δημοσίου ή Ευρωπαϊκών πόρων και χωρίς κανενός είδους αντάλλαγμα εκ μέρους του Ελληνικού Δημοσίου.

Άρθρο 6. ΛΥΣΗ - ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ.

1. Η Σύμβαση λύεται με την κοινοποίηση της καταγγελίας της, εφόσον συντρέχουν οι προϋποθέσεις της επόμενης παραγράφου.

2. Με την επιφύλαξη ειδικότερων ρυθμίσεων της παρούσας, η παραβίαση από οποιοδήποτε μέρος, όρου της Σύμβασης, που όλοι συνομολογούνται ως ουσιώδεις, δίδει το δικαίωμα στον αντισυμβαλλόμενο, να καταγγείλει αυτή. Αν η δωρεά έχει εν μέρει ολοκληρωθεί, οι υπηρεσίες παραδίδονται στον Δωρεοδόχο στο στάδιο που ευρίσκονται και οι γενόμενες δαπάνες δεν αναζητώνται.

3. Η Σύμβαση επίσης λύεται από τη Δωρήτρια αν καταστεί αδύνατη ή εξόχως δυσχερής η εκτέλεση της, λόγω απρόοπτης μεταβολής των συνθηκών που οφείλονται σε πράξεις ή παραλείψεις του Δωρεοδόχου. Η περίπτωση της ανωτέρας βίας αναλύεται στο επόμενο άρθρο.

4. Στις ανωτέρω περιπτώσεις η Δωρήτρια δικαιούται να λύσει τη Σύμβαση μερικώς ή ολικώς, με μονομερή έγγραφη δήλωση του προς το Δωρεοδόχο η οποία θα αναφέρει τους λόγους λύσης. Η λύση της Σύμβασης επέρχεται αν, μέσα σε προθεσμία ενός μηνός από τη λήψη της ανωτέρω δήλωσης, ο

Δωρεοδόχος δεν προβεί στις κατάλληλες ενέργειες προς θεραπεία των συγκεκριμένων πράξεων ή παραλείψειων.

Άρθρο 7. ΑΝΩΤΕΡΑ ΒΙΑ.

Η Δωρήτρια δε φέρει ευθύνη αν η εκτέλεση της δωρεάς ή η ολοκλήρωση αυτής καταστεί αδύνατη εκ λόγων ανωτέρας βίας. Εξυπακούεται ότι, για όσο χρονικό διάστημα διαρκεί η ανωτέρα βία, αναστέλλεται η εκτέλεση της παρούσας Σύμβασης. Εάν οι λόγοι ανωτέρας βίας διαρκέσουν πέραν του ενός έτους, η Δωρήτρια δύναται να λύσει αζημίως την παρούσα. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζεται το β' εδάφιο της παρ. 2 του άρθρου 6.

Άρθρο 8. ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ.

1. Η Σύμβαση διέπεται από το Ελληνικό Δίκαιο.
2. Κάθε διαφορά μεταξύ των Μερών περί την ερμηνεία ή εκτέλεση της σύμβασης, η οποία δεν μπορεί να διευθετηθεί εξωδίκως εντός 1 μηνός από την υποβολή σχετικού αιτήματος του ενός Μέρους προς το άλλο, θα επιλύεται αποκλειστικά και οριστικά από τα Πολιτικά Δικαστήρια της Αθήνας.

Άρθρο 9. ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ/ΑΠΑΛΛΑΓΕΣ.

Η παρούσα Δωρεά απαλλάσσεται από φόρο δωρεών, τέλη χαρτοσήμου και ΦΠΑ, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 3Απαρ. 3 ν. 4182/2013 και των άρθρων 2 παρ. 1α) και 27 περ. ιστ) ν. 2859/2000.

Άρθρο 10. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ.

1. Κάθε τροποποίηση όρου της παρούσας, που είναι στο σύνολο τους ουσιώδεις, μπορεί να συμφωνηθεί από τα Μέρη μόνο εγγράφως και από κοινού.
2. Σε καμία περίπτωση η παράλειψη ή η καθυστέρηση οποιουδήποτε των Μερών να ασκήσει τα νόμιμα ή τα συμβατικά δικαιώματα του δεν θα μπορεί να θεωρηθεί ως παραίτηση του από τα δικαιώματα αυτά.
3. Η Δωρεά εργασιών που αναλαμβάνεται με την παρούσα συνιστά δωρεά σε είδος υπό την έννοια του ότι δωρίζεται το τελικό αποτέλεσμα και συνεπώς δεν εφαρμόζονται τα οριζόμενα στο άρθρο 3α παράγραφος 1 και 2 του Ν4182/2013.

Σε πίστωση των ανωτέρω, συντάχθηκε η παρούσα σε δύο (2) πρωτότυπα, όσα και τα Μέρη - και -αφού αναγνώσθηκε, βεβαιώθηκε και έγινε κατανοητή και αποδεκτή από τους εκπροσώπους αυτών, υπογράφεται όπως ακολουθεί:

ΓΙΑ ΤΗ ΔΩΡΕΟΔΟΧΟ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΙΓΕΑΣ ΑΜΚΕ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Αποδέχεται τη δωρεά από την «ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΟΥΣ ΕΡΓΟΥ "ΑΙΓΕΑΣ"», που αφορά την ανακαίνιση αίθουσας στο 1^ο Γυμνάσιο Σπάτων και τη μετατροπή της σε εργαστήριο ξυλουργικής.
2. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Μάρκου για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **275/2022**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου
2. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
3. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
4. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
5. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου