

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**Από το Πρακτικό της υπ' αριθ.30/7-11-2023 Συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **285/2023**

## Περίληψη

**Λήψη απόφασης περί έγκρισης εξωδικαστικού συμβιβασμού και εξειδίκευσης πίστωσης για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.043706 στο Ο.Τ. 437 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.**

Στα Σπάτα σήμερα 7 Νοεμβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 32575/3-11-2023 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση, συμμετείχαν έξι (6) Τακτικά Μέλη συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

**Παρόντες**

|                                    |                                            |
|------------------------------------|--------------------------------------------|
| κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος | Δήμαρχος – Πρόεδρος                        |
| κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου    | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής        |
| κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά   | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη    | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής        |
| κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου   | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής        |
| κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου     | Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής  |

**Απόντες**

|                                   |                                            |
|-----------------------------------|--------------------------------------------|
| κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου | Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής        |
| κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία    | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |
| κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου | Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής |

**Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις**

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 19<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσία Δόμησης το υπ' αριθ. πρωτ. 31091/20-10-2023 έγγραφο, με θέμα: «ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΚΑΙ ΕΞΕΙΔΙΚΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α.Κ.043706 ΣΤΟ Ο.Τ.437 ΤΗΣ Π.Ε.3 ΤΗΣ Δ.Ε. ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ, ΤΗΣ Χ», ΣΧΕΤ.: 1. Η 2150//29-1--2018 ΑΙΤΗΣΗ ΤΗΣ Χ, 2. Η 31105/16-9-2019 ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΑΡΜΟΔΙΟΥ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ,

το οποίο έχει ως εξής:

Σε συνέχεια των ανωτέρω σχετικών που αφορούν στην καταβολή αποζημίωσης με εξωδικαστικό συμφωνισμό για την ιδιοκτησία με **Κ.Α.Κ. 043706** στο **Ο.Τ.437** της **Π.Ε. 3**, της **Δ.Ε. Αρτέμιδος** και έχοντας υπόψη:

**Α)** το άρθρο 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023 (ΦΕΚ 12<sup>Α</sup>/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν.3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή «αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ .Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο»

**Β)** το άρθρο 14 του Ν.4625/2019, σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή αποφασίζει για την εξειδίκευση της πίστωσης

Γ) την 28982/2015 Διορθωτική Πράξη Εφαρμογής, δυνάμει της οποίας ο Δήμος οφείλει στην Χ, για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ.043706 αποζημίωση για 32,49 τμ, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Δ) την 31105/16-9-2023 γνωμοδότηση του αρμόδιου δικηγόρου

Η δαπάνη σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου, που προσκόμισε η αιτούσα, ανέρχεται στο ποσό των **χιλίων επτακοσίων πέντε ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (32,49 τ.μ. x 52,49 €/τ.μ = 1.705,33)**

Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να προβεί στην έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την δαπάνη ύψους 1.705,33 στον προϋπολογισμό του Δήμου μας οικον. έτους 2023.

Παρακαλούμε για την έγκριση του εξωδικαστικού συμβιβασμού και την εξειδίκευση της πίστωσης για την καταβολή της ανωτέρω δαπάνης, σε βάρος του ΚΑΕ 40-7111.001 του Προϋπολογισμού οικον. έτους 2023 με τίτλο: <Αποζημιώσεις για απαλλοτριώσεις, ρυμοτομία κλπ. οικοπέδων και εδαφικών εκτάσεων>.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει τον εξωδικαστικό συμβιβασμό και εξειδικεύει την πίστωση ποσού 1.705,33€ του προϋπολογισμού του Δήμου οικ. έτους 2023 για καταβολή αποζημίωσης για την ιδιοκτησία με κ.α.κ.043706 στο Ο.Τ. 437 της Π.Ε. 3 της Δ.Ε. Αρτέμιδος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **285/2023**.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
2. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
3. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
4. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
5. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου