

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ ΑΑπό το Πρακτικό της υπ' αριθ.30/7-11-2023 Συνεδρίασης
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – ΑρτέμιδοςΑριθμός Απόφασης **288/2023**

Περίληψη

Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 31230/23-10-2023 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Στα Σπάτα σήμερα 7 Νοεμβρίου 2023, ημέρα Τρίτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε τακτική διά ζώσης συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 32575/3-11-2023 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Δεδομένου ότι στη συνεδρίαση, συμμετείχαν έξι (6) Τακτικά Μέλη συμπεριλαμβανομένου και του Προέδρου, διαπιστώθηκε νόμιμη απαρτία.

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Λάμπρου Παναγιώτης του Ηλία	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Αργυρός Γεώργιος του Βασιλείου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το **22^ο** θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάσθηκε από τη Δ/ση Υπηρεσία Δόμησης το υπ' αριθ. πρωτ. 31230/23-10-2023 έγγραφο, με θέμα: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΕΞΕΤΑΣΗ ΑΙΤΗΣΗΣ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟΥ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΓΙΑ ΤΟ ΑΚΙΝΗΤΟ ΜΕ Κ.Α.Κ. 056042 (ΟΙΚΟΠΕΔΟ 19) ΣΤΟ Ο.Τ. 554 ΤΗΣ Π.Ε. 3 ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ», ΣΧΕΤ.: Η 31018/19-10-2023 αίτηση της Χ,

το οποίο έχει ως εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 31 παρ.1 περ.ι του Ν. 5013/2023 (ΦΕΚ12Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 του Ν. 3852/2010 η Οικονομική Επιτροπή « αποφασίζει τον συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχει αντικείμενο ποσό εξήντα χιλιάδες (60.000) ευρώ, πλέον ΦΠΑ. Όταν το αντικείμενο της δίκης είναι άνω του ποσού αυτού, τότε εισηγείται τη λήψη απόφασης από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η έλλειψη της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το Δημοτικό Συμβούλιο».

Επιπλέον σύμφωνα με την 110/2011 Απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο «Εγκρίνει:

1. Τον εξώδικο συμβιβασμό για τον προσδιορισμό της αξίας της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για κάθε περίπτωση που η αξία μετατροπής δεν ξεπερνά το όριο των 30.000 ευρώ»

2. Στις περιπτώσεις προσδιορισμού αξίας γης των τμημάτων που μετατρέπονται σε χρηματική εισφορά, επαύξηση της αντικειμενικής αξίας κατά 50%, όπως είχε αποφασιστεί με την υπ' αριθ. 126/10 απόφαση του Δ.Σ. πρώην Δήμου Αρτέμιδος και νυν Δήμος Σπάτων – Αρτέμιδος.»

Μετά τα παραπάνω σας διαβιβάζουμε:

την 31018/19-10-2023 αίτηση της Χ με την οποία ζητείται ο εξωδικαστικός συμβιβασμός για την καταβολή της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα για το ακίνητο με Κ.Α.Κ 056042 (οικόπεδο 19) στο Ο.Τ.554, στην Π.Ε.3 της Δημοτικής Ενότητας Αρτέμιδος, ιδιοκτησίας της Χ σύμφωνα με την 12796/1726/2-9-2006 Πράξη Εφαρμογής.

Υπολογισμός μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα: $(69,73 \text{ τ.μ.} \times 76,16 \text{ €/τ.μ.} \times 1,5 = 7.965,96 \text{ €}$, επτά χιλιάδες εννιακόσια εξήντα πέντε ευρώ και ενενήντα έξι λεπτά).

Παρακαλούμε για τον ορισμό δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει για τον αιτούμενο εξωδικαστικό συμβιβασμό, όπως ορίζουν οι σχετικές διατάξεις.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ., πρωτ. 31230/23-10-2023 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του, να επιμεληθεί τη σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **288/2023**.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος
της Οικονομικής Επιτροπής**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
2. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
3. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
4. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
5. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου