

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από το Πρακτικό της υπ' αριθ. 27/16-09-2020 διά τηλεδιάσκεψης συνεδρίασης  
της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος  
Αριθμός Απόφασης **307/2020**

## Περίληψη

**Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξουσίου δικηγόρου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 23874/20-08-2020 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «Ορισμός δικηγόρου για καταβολή αποζημίωσης λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης & επικειμένων για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. 0102065 στο Ο.Τ. Ε83 στο Επιχ. Πάρκο «Γυαλού-Αγ. Δημήτριος-Πύργος».**

Στα Σπάτα σήμερα 16 Σεπτεμβρίου 2020, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Σπάτων – Αρτέμιδος, συνήλθε σε συνεδρίαση μέσω τηλεδιάσκεψης, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 26463/11-09-2020 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, που επιδόθηκε νόμιμα στα μέλη, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 77 του Ν.4555/18.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος κ. Μάρκου Σπ. Δημήτριος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης, αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμη απαρτία δεδομένου ότι από το σύνολο εννέα (9) μελών, βρέθηκαν αρχικά παρόντα επτά (7) μέλη, ήτοι:

**Παρόντες**

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος  
κ. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου  
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου  
κ. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά  
κ. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη  
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη  
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου

Δήμαρχος – Πρόεδρος  
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής  
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής  
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής  
Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής  
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής  
Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

**Απόντες**

κ. Νομικός Αντώνιος του Ηρακλείου  
κ. Μάρκου Ιωάννης του Αντωνίου

Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής  
Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

**Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις**

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 9<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης είτε τα εξής:

Οι διατάξεις της παρ.1 περίπτ. ιζ', ιη' και περίπτ. ιθ' του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 Ν. 4623/19 (ΦΕΚ 134 Α/9-8-2019) ορίζουν ότι η Οικονομική Επιτροπή: «Αποφασίζει για την υποβολή προσφυγών στις διοικητικές αρχές, Αποφασίζει για την άσκηση ή μη όλων των ένδικων βοηθημάτων και των ένδικων μέσων, καθώς και για την παραίτηση από αυτά» και «Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και για την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους, είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια και καθορίζει την αμοιβή τους. Μπορεί επίσης να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία...».

Παράλληλα και σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2, του ίδιου άρθρου «Για τις περιπτώσεις ιζ', ιη', ιθ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης. Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν αποφασίζει, σχετικά, το Δημοτικό Συμβούλιο, λόγω υπέρβασης του αντικειμένου των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ της περίπτωσης ιβ' της προηγούμενης παραγράφου».

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 23874/20-08-2020 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης με θέμα: «Ορισμός δικηγόρου για καταβολή αποζημίωσης λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης & επικειμένων για την ιδιοκτησία με κ.α.κ. Χ στο Ο.Τ. Χ στο Επιχ. Πάρκο «Γυαλού-Αγ. Δημήτριος-Πύργος», με σχετ.: «1. Η υπ. αρ. πρωτ. 19044/10-7-2020 αίτηση, 2. Η υπ' αρ. 22/2020 Απόφαση Μ.Π.Α.», το οποίο επισυνάπτεται και αποτελεί

αναπόσπαστο μέρος της παρούσας εισήγησης και έχει ως εξής: «Σας διαβιβάζουμε τον φάκελο με τα δικαιολογητικά αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στο επιχειρηματικό πάρκο Γυαλού- Αγ. Δημήτριος- Πύργος, που κατατέθηκαν στην υπηρεσία μας με την υπ' αριθμ. 19044/10-7-2020 αίτηση του κου ΧΧΧ. Αναφορικά με την ιδιοκτησία του κου ΧΧΧ στο Επιχειρηματικό Πάρκο «Γυαλού- Αγ. Δημήτριος- Πύργος», με κ.α.κ. Χ και επειδή δυνάμει των:

- Της υπ' αριθμ. οικ. 12117/1987/14-7-2005 Απόφασης του Νομάρχη Αν. Αττικής με την οποία κυρώθηκε η πράξη εφαρμογής στο επιχειρηματικό πάρκο Γυαλού- Αγ. Δημήτριος- Πύργος και την διορθωτική πράξη που κυρώθηκε με την υπ' αρ. 4395/35087/29-3-2016 Απόφαση Περιφερειάρχη Αττικής, στην ιδιοκτησία με κ.α.κ. Χ, οφείλονται αποζημιώσεις 495,72 τ.μ.

- Των πινάκων επικειμένων που συνοδεύουν την πράξη εφαρμογής και των διορθωμένων πινάκων Επικειμένων όσον αφορά στα επικείμενα αμπέλια

- Την υπ' αρ. 22/20 Απόφαση του Μ.Π.Α. με την οποία αναγνωρίστηκε δικαιούχος της αποζημίωσης ο ΧΧΧ και την υπ' αρ. Χ/20 Απόφαση της Ο.Ε. περί μη άσκησης ένδικων βοηθημάτων και μέσων

- Της υπ' αριθμ. Χ/2013 Α.Δ.Σ, με την οποία καθορίστηκε η τιμή μονάδος αποζημίωσης στα 73 €/τ.μ.

- Του πρακτικού 1 της από 6-10-2006 συνεδρίασης της επιτροπής που συγκροτήθηκε με την οικ. 11443/1537/7-8-06 απόφαση Νομάρχη με το οποίο καθορίστηκαν οι τιμές αποζημίωσης των επικειμένων στο επιχειρηματικό πάρκο Πέτρα Γυαλού- Βούλια- Προκαλήσι, όπως διορθώθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αρ. 20/2016 Πρακτικό της Επιτροπής

στη παραπάνω ιδιοκτησία οφείλονται:

1) Αποζημίωση λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης 495,72 τ.μ., η οποία ανέρχεται στις τριάντα έξι χιλιάδες εκατόν ογδόντα επτά ευρώ και πενήντα έξι λεπτά (495,72τ.μ.\*73 €/τ.μ.= 36.187,56€) και

2) Αποζημίωση 12 μεγάλων ελιών και συρματοπλέγματος 111,06μ ύψους 1,6μ. σε καλή κατάσταση, η οποία ανέρχεται στο ποσό των τεσσάρων χιλιάδων εκατόν εβδομήντα έξι ευρώ και ενενήντα έξι λεπτών [(12τεμ\*200€/τεμ.)+(111,06\*1,6μ.\*10€/τμ)=2400+1776,96=4.176,96€

προκειμένου να οριστεί δικηγόρος που θα γνωμοδοτήσει σχετικά με τον εξωδικαστικό συμψηφισμό».

Ύστερα από αυτά, παρακαλούμε για την λήψη σχετικής απόφασης με την οποία να ορίζεται δικηγόρος προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 23874/20-08-2020 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και το σύννομο της διαδικασίας. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η Οικονομική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της, την ανωτέρω εισήγηση και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ. Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 23874/20-08-2020 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης και το σύννομο της διαδικασίας. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης του να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού.

Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αριθμό **307/2020**.

Για την επιβεβαίωση των ανωτέρω συντάχθηκε το πρακτικό αυτό και υπογράφεται ως κατωτέρω.

**Ο Δήμαρχος & Πρόεδρος  
της Οικονομικής Επιτροπής**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**

**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ  
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ & ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

1. Σερέτης Χρήστος του Γεωργίου
2. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου
3. Φύτρος Αντώνιος του Παρασκευά
4. Φράγκος Διονύσιος του Ιωάννη
5. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη
6. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου