



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΣΠΑΤΩΝ – ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το πρακτικό της 26^{ης} Συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 307/2024

Λήψη απόφασης για ορισμό πληρεξούσιου δικηγόρου του Δήμου προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 19586/6-6-24 έγγραφο της Δ/νσης Υπηρεσίας Δόμησης.

Στα Σπάτα σήμερα 26 Ιουνίου 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 9.00 π.μ. στο Δημοτικό Κατάστημα Βασ. Παύλου & Δημ. Χρ. Μπέκα (3^{ος} όροφος), συνήλθε η Δημοτική Επιτροπή σε συνεδρίαση, ύστερα από την υπ' αριθμ. πρωτ.: 22119/21-6-2024 πρόσκληση του Δημάρχου – Προέδρου, κ. Δημητρίου Σπ. Μάρκου, η οποία κοινοποιήθηκε στα Τακτικά και Αναπληρωματικά Μέλη με το από 21.06.24 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου.

Διαπιστώθηκε απαρτία, με την παρουσία 6 μελών από συνολικά 7 μέλη και ο Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης

Παρόντες

κ. Μάρκου Δημήτριος του Σπυρίδωνος	Δήμαρχος – Πρόεδρος
κ. Μπασινάς Ιωάννης του Στεφάνου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου	Δημοτικός Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής
κ. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου	Δημοτικός Σύμβουλος ως αναπλ. μέλος της Επιτροπής
κα. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Απόντες

κ. Αργυρός Φίλιππος του Χρήστου	Αντιδήμαρχος ως μέλος της Επιτροπής
κα. Ραφτοπούλου Άννα του Ιωάννη	Δημοτική Σύμβουλος ως μέλος της Επιτροπής

Προσελεύσεις – Αποχωρήσεις

Καμία.

Στη Συνεδρίαση συμμετείχε και η κα. Γιαμβριά Παναγιώτα, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών.

Ο Δήμαρχος – Πρόεδρος εισηγούμενος το 2^ο θέμα ημερήσιας διάταξης είπε τα εξής:

Μας διαβιβάστηκε από τη Δ/νση Υπηρεσίας Δόμησης το υπ' αριθμ.πρωτ. 19586/6-6-2024 έγγραφο με θέμα: «ΟΡΙΣΜΟΣ ΔΙΚΗΓΟΡΟΥ ΓΙΑ ΚΑΤΑΒΟΛΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΜΕ ΕΞΩΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΣΥΜΒΙΒΑΣΜΟ ΓΙΑ ΤΗΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΜΕ Κ.Α.Κ. 056701 ΣΤΟ Ο.Τ.567 ΤΗΣ Π.Ε.3 ΤΗΣ Δ.Ε ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ ΤΩΝ Χ ΚΑΙ Χ», Σχετ.: 1. Οι 12748/6-5-2022 και 12599/5-5-2022 Αιτήσεις του Χ, 2. Οι 13331,13328,13327/11-5-2022 Αιτήσεις των κληρονόμων της Χ, το οποίο έχει ως εξής:

Σχετικά με τις 12748/6-5-2022 και 12599/5-5-2022 αιτήσεις του Χ και τις 13331, 13328, 13327/11-5-2022 αιτήσεις των κληρονόμων της Χ τις οποίες και σας διαβιβάζουμε, σας ενημερώνουμε ότι αφορούν σε αποζημίωση με εξώδικο συμβιβασμό για την ιδιοκτησία με Κ.Α.Κ. 056701 στο Ο.Τ. 567 της Π.Ε. 3, για την οποία δυνάμει της 123508/12-02-2021/15-5-2008 Απόφασης Κύρωσης της 21242/24-08-2020 Διορθωτικής Πράξης Εφαρμογής του Νομάρχη Αν. Αττικής, ο Δήμος οφείλει συνολική αποζημίωση για 83,92 τ.μ., στους ιδιοκτήτες Χ και Χ εξ αδιαιρέτου κατά ποσοστό 50% ο καθένας. Σύμφωνα με την 1104/21-12-2021 Πράξη αποδοχής κληρονομίας της Συμβολαιογράφου Θεσσαλονίκης Χ το μερίδιο της θανούσης Χ κληρονομούν κατά 12,50% ο σύζυγος Χ και κατά 18,75% εκάστη εκ των θυγατέρων της Χ και Χ.

Οι προαναφερθέντες ιδιοκτήτες έλαβαν γνώση της 112/2011 Απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου και δέχονται να αποζημιωθούν στην αντικειμενική αξία του ακίνητου για τα 83,92 τ.μ., που τους οφείλονται συνολικά από τον Δήμο, λόγω υπέρμετρης ρυμοτόμησης.

Η συνολική δαπάνη σύμφωνα με το φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου που προσκόμισαν οι αιτούντες ανέρχεται στο ποσό των (83,92τ.μ. x 84,89€/τ.μ.= 7.123,97€) ΕΠΤΑ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΚΑΤΟΝ ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΩΝ ΕΥΡΩ ΚΑΙ ΕΝΕΝΗΝΤΑ ΕΠΤΑ ΛΕΠΤΩΝ.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.5056/2023 «Αρμοδιότητες Δημοτικής Επιτροπής - Προσθήκη άρθρου 74 Α στον ν. 3852/ 2010» και του άρθρου 31 παρ.1 περ.ι του Ν.5013/2023(ΦΕΚ 12 Α/19-1-2023) που τροποποίησε το άρθρο 72 παρ. 1 περ. ιδ' και παρ. 2 του ν. 3852/10 η Δημοτική Επιτροπή «αποφασίζει για το συμβιβασμό ή κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο μέχρι του ποσού των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ και εισηγείται στο δημοτικό συμβούλιο για τον εξώδικο συμβιβασμό ή την κατάργηση δίκης που έχουν αντικείμενο που υπερβαίνει το παραπάνω ποσό.....2. Για τις περιπτώσεις ιβ', ιγ' και ιδ' της προηγούμενης παραγράφου, η απόφαση λαμβάνεται ύστερα από γνωμοδότηση δικηγόρου, η ανυπαρξία της οποίας συνεπάγεται ακυρότητα της σχετικής απόφασης....Η παρούσα ρύθμιση ισχύει και όταν η αρμοδιότητα ασκείται από το δημοτικό συμβούλιο».

Δυνάμει των παραπάνω ζητείται ο ορισμός δικηγόρου που θα γνωμοδοτήσει για τον ζητούμενο εξωδικαστικό συμβιβασμό.

Η Δημοτική Επιτροπή αφού έλαβε υπόψη της τ' ανωτέρω και ύστερα από διαλογική συζήτηση,

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Ορίζει πληρεξούσιο δικηγόρο του Δήμου τον κ. Ζερβέα Άγι με Α.Μ.32606 Δ.Σ.Α. προκειμένου να γνωμοδοτήσει σχετικά με το υπ' αριθμ. πρωτ. 19586/6-6-24 έγγραφο της Δ/σης Υπηρεσίας Δόμησης. Σε περίπτωση καταφατικής γνωμοδότησης να επιμεληθεί την σύνταξη του σχετικού ιδιωτικού συμφωνητικού. Η ανωτέρω υπηρεσία του δικηγόρου θα παρασχεθεί στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων του ως Ειδικού Συμβούλου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΠ. ΜΑΡΚΟΥ

ΤΑ ΜΕΛΗ

1. Μπασινάς Ιωάννης του Στέφανου
2. Πάσχος Γεώργιος του Χρήστου
3. Πουλάκης Κυριάκος του Νικολάου
4. Ζηρογιάννης Αθανάσιος του Γεωργίου
5. Φράγκου Ελένη του Γεωργίου